

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 407/5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	62	103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	70 935	70 935	64 503
	Отложенные налоговые активы	1180	13 732	10 865	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	137	134	204
	Итого по разделу I	1100	84 859	81 995	64 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	620 704	532 298	366 186
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. о РЗТ		379 619	337 652	291 696
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением дог. о РЗТ		25 161	17 366	8 996
	Авансы, выданные на исполнение обязательств по дог. о РЗТ		215 924	177 274	57 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	413	158	482
	Дебиторская задолженность	1230	5 432	7 962	5 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	21 190	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 686	1 099	1 034

	Прочие оборотные активы	1260	292	290	312
	Итого по разделу II	1200	643 528	562 998	388 983
	БАЛАНС	1600	728 386	644 993	453 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 149)	(37 644)	26 164
	Итого по разделу III	1300	(50 139)	(37 634)	26 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	775 180	675 702	425 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	775 180	675 702	425 897
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 213	6 878	1 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132	46	70
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 345	6 925	1 735
	БАЛАНС	1700	728 386	644 993	453 806



Руководитель Зыков Валерий Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	ИНН	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260262776		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	12	1 003
	Себестоимость продаж	2120	(6)	(1 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	(279)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 481)	(4 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 475)	(5 002)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	267
	Проценты к уплате	2330	(7 784)	(8 413)
	Прочие доходы	2340	7	23
	Прочие расходы	2350	(196)	(852)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 371)	(13 977)
	Налог на прибыль	2410	(7 908)	2 642
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 867	2 642
	Прочее	2460	10 775	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 504)	(11 335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 504)	(11 335)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Зыков Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.