

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"</b>	по ОКПО		<b>63266905</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5260262776</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 407/5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70	103	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	89 503	64 503	60 976
	Отложенные налоговые активы	1180	7 092	13	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	439 134	358 514	234 599
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по договорам РЗТ	1191	326 260	291 696	207 908
	НДС по мероприятиям, связанные с исполнением обязательств по договорам РЗТ	1192	15 736	8 996	-
	Авансы, выданные на мероприятия, связанные с исполнением обязательств по договорам РЗТ	1193	96 957	57 618	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>535 798</b>	<b>423 133</b>	<b>295 736</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 643	7 876	11 285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95	482	498
	Дебиторская задолженность	1230	2 148	5 969	59 844
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по услугам Застройщика (не предъявленная)	1231	-	-	54 816

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 500	15 000	476 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 951	1 034	733
Прочие оборотные активы	1260	341	312	1 075 382
в том числе:				
МҚД пл. Свободы,7	1261	-	-	920 247
Встроенная ТП пл.Свободы, 7	1262	-	-	8 211
Авансы, выданные на строительство МҚД пл.Свободы, 7	1263	-	-	-
НДС по строительству МҚД пл.Свободы, 7	1264	-	-	142 153
Итого по разделу II	1200	26 678	30 673	1 624 641
<b>БАЛАНС</b>	1600	562 477	453 806	1 920 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 670)	26 164	10 569
	Итого по разделу III	1300	(3 660)	26 174	10 579
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	557 777	425 886	385 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	557 777	425 897	385 906
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 242	1 665	160 547
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	70	383
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 362 962
	в том числе:				
	Обязательства по расчетам по ДДУ	1551	-	-	1 362 962
	Итого по разделу V	1500	8 360	1 735	1 523 892
	<b>БАЛАНС</b>	1700	562 477	453 806	1 920 377



Руководитель  
(подпись)

**Зыков Валерий Николаевич**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"</b>	ИНН	<b>63266905</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5260262776</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 092	361 328
	Себестоимость продаж	2120	(2 232)	(90 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(140)	270 459
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 454)	(8 384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 594)	262 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	453	12 890
	Проценты к уплате	2330	(27 203)	(19 456)
	Прочие доходы	2340	34	3 618
	Прочие расходы	2350	(1 617)	(27 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 927)	231 514
	Налог на прибыль	2410	7 092	(50 167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 092	-
	Прочее	2460	-	38
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 835)	181 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 835)	181 385
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Зыков Валерий  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)