

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1505				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	62	103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	70 935	70 935	64 503
	Отложенные налоговые активы	1180	10 885	10 865	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	88	134	204
	Итого по разделу I	1100	81 953	81 996	64 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	897 091	532 298	366 186
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ		391 681	337 652	291 696
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ		26 747	17 366	8 996
	Авансы, выданные на исполнение мероприятий, связанных с исполнением обязательств по дог. РЗТ		478 663	177 274	57 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 015	158	482
	Дебиторская задолженность	1230	5 949	7 962	5 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 300	21 190	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 266	1 099	1 034

	Прочие оборотные активы	1260	164	290	312
	Итого по разделу II	1200	912 786	562 997	388 983
	БАЛАНС	1600	994 738	644 993	453 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 425)	(37 644)	26 164
	Итого по разделу III	1300	(38 415)	(37 634)	26 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 027 179	675 702	425 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 027 179	675 702	425 897
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 819	6 878	1 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155	46	70
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 974	6 925	1 735
	БАЛАНС	1700	994 738	644 993	453 806



 Руководитель Зыков Валерий Николаевич (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	ИНН	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	24	2 092
	Себестоимость продаж	2120	(6)	(2 232)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	(140)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 465)	(8 454)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 447)	(8 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217	453
	Проценты к уплате	2330	(21 851)	(27 203)
	Прочие доходы	2340	50 006	34
	Прочие расходы	2350	(561)	(1 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(636)	(36 927)
	Налог на прибыль	2410	(11 079)	7 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(163)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21	7 092
	Прочее	2460	10 937	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(778)	(29 835)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(778)	(29 835)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Зыков Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.