

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ-52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2019

63266905

5260262776

41.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	148	364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 976	60 976	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	24	13	9 238
	Прочие внеоборотные активы	1190	245 258	208 183	127 585
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением договоров РЗТ	11901	239 073	207 908	127 496
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением РЗТ	11902	5 945	-	-
	Строительство многофункционального здания по ДДУ	11903	-	-	-
	НДС по строительству многофункционального здания по ДДУ	11904	-	-	-
	ТП пер.Короткий	11905	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	306 383	269 321	147 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 291	11 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	498	454
	Дебиторская задолженность	1230	110 730	86 259	61 378
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по услугам застройщика (не предъявленная)	12301	3 223	54 816	61 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	476 900	362 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 439	733	12 089
	Прочие оборотные активы	1260	36 403	1 075 382	1 133 354
	в том числе:				
	МКД пл.Свободы,7	12601	31 205	920 247	377 247

	Встроенная ТП пл.Свободы,7		-	8 211	-
	НДС по построенному МКД пл.Свободы,7		4 800	142 153	25 988
	Страхование ДДУ по пл.Свободы,7		-	4 426	7 459
	Итого по разделу II	1200	262 864	1 651 056	1 569 310
	БАЛАНС	1600	569 246	1 920 377	1 716 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 727	10 569	(40 248)
	Итого по разделу III	1300	199 737	10 579	(40 238)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	306 361	385 893	221 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	13	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	306 372	385 906	221 328
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 184	160 547	36 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	520	383	464
	Прочие обязательства	1550	39 433	1 362 962	1 498 908
	в том числе:				
	Обязательства по расчетам по ДДУ	15501	39 433	1 362 962	1 498 908
	Итого по разделу V	1500	63 137	1 523 891	1 535 406
	БАЛАНС	1700	569 246	1 920 377	1 716 496



Руководитель

(подпись)

Полянский Сергей
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ-52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
63266905		
5260262776		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	329 327	24 627
	Себестоимость продаж	2120	(63 646)	(24 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	265 681	93
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 789)	(6 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259 892	(6 355)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 452	10 056
	Проценты к уплате	2330	(12 568)	(9 847)
	Прочие доходы	2340	152	243
	Прочие расходы	2350	(19 173)	(298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 755	(6 201)
	Текущий налог на прибыль	2410	(51 609)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 434)	(50)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21	1 181
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189 158	(5 010)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189 158	(5 010)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полянский Сергей
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.