

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ-52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
63266905		
5260262776		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136	148	364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 976	60 976	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2	13	9 238
	Прочие внеоборотные активы	1190	210 594	208 183	127 585
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. о РЗТ		210 594	-	-
	Итого по разделу I	1100	271 715	269 321	147 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 321	11 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	498	454
	Дебиторская задолженность	1230	67 583	86 259	61 378
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по услугам застройщика (не предъявленная)		6 271	54 816	61 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 000	476 900	362 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 049	733	12 089
	Прочие оборотные активы	1260	123 515	1 075 382	1 133 354
	в том числе:				
	МКД пл.Свободы		93 909	920 247	377 247
	Встроенная ТП пл.Свободы		8 092	-	-
	НДС по строительству		18 933	142 153	25 988
	Авансы, выданные на строительство МКД пл.Свободы		-	-	722 214
	Страхование ДДУ		2 257	4 426	7 459
	Итого по разделу II	1200	501 468	1 651 056	1 569 310

18

БАЛАНС	1600	773 183	1 920 377	1 716 496
--------	------	---------	-----------	-----------

Полное наименование показателя	Код	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
БАЛАНС				
II. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (холодный капитал)	1310			
Уставный фонд (раздел собственности)		30	30	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переводы в резервы	1340			
Добавочные капиталы (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313 480	10 569	110 241
Итого по разделу II	1380	213 470	10 578	220 281
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	297 480	365 993	321 315
Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	10
Ссудочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1440			
Итого по разделу IV	1450	297 478	365 996	321 325
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	150 803	150 847	30
Долги будущим периодам	1530			
Ссудочные обязательства	1540	877	383	474
Прочие обязательства	1550	110 781	1 383 052	1 409 803
в том числе:				
Обязательства по расчетам по ДДУ		110 781	1 383 052	1 409 803
Итого по разделу V	1560	262 241	1 534 282	1 410 107
БАЛАНС	1700	773 183	1 920 377	1 716 496

Руководитель

Подпись



12.12.2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 460	10 569	(40 248)
	Итого по разделу III	1300	213 470	10 579	(40 238)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	297 460	385 893	221 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	297 473	385 906	221 328
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 803	160 547	36 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	677	383	464
	Прочие обязательства	1550	110 761	1 362 962	1 498 908
	в том числе:				
	Обязательства по расчетам по ДДУ		110 761	1 362 000	1 498 908
	Итого по разделу V	1500	262 241	1 523 892	1 535 406
	БАЛАНС	1700	773 183	1 920 377	1 716 496

Руководитель

(подпись)

Полянский Сергей
Васильевич

(расшифровка подписи)



22 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ-52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2019
)	63266905		
О	5260262776		
Н	41.20		
Д			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	298 334	13 800
	Себестоимость продаж	2120	(33 630)	(15 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	264 704	(1 385)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 838)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	260 866	(1 385)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 375	5 401
	Проценты к уплате	2330	(7 367)	(4 438)
	Прочие доходы	2340	-	30
	Прочие расходы	2350	(6 604)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 270	(418)
	Текущий налог на прибыль	2410	(52 368)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 314)	(111)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(168)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	219
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202 891	(367)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	202 891	(367)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



22 апреля 2019 г.

dd