



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-2-027799-2023

Дата присвоения номера: 25.05.2023 09:08:36

Дата утверждения заключения экспертизы 24.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель Генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"

**ОГРН:** 1095260010658

**ИНН:** 5260262776

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 117, ОФИС 1505

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 24.04.2023 № 86, ООО СЗ "Стройинвест-52"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.05.2023 № 2023-05-400628-MIN-PML, между ОООСЗ "Стройинвест-52" и ООО "ПромМаш Тест"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку от 11.01.2023 № 10, утверждено Заказчиком
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Линия» от 10.05.2023 № 5260119448-20230510-1607, выдана Ассоциацией СРО "Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"
3. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 24.04.2023 № 349-12-20-1-СТ, ООО "Линия"
4. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" от 23.12.2021 № 52-2-1-3-081879-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" от 14.03.2022 № 52-2-1-2-013938-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" от 08.07.2022 № 52-2-1-2-045163-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Улица Большая Печерская, земельный участок 89.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, двух уровневой подземной автостоянкой и верхним техническим этажом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки:	-	-
надземной части	м2	3 010.0
всего	м2	7 320.9
Площадь здания:	-	-
надземной части	м2	33 992.3
всего	м2	47 658.4
Этажность здания	шт.	9-13-18
Число этажей,	шт.	11-15-20
в том числе подземный	шт.	2
Строительный объем, в т.ч.	м3	182 803.1
подземной части	м3	48 185.8
надземной части	м3	134 617.3
Общая площадь квартир с коэффициентом 0.5 для лоджий и коэффициент 0.3 для балконов и террас	м2	24 186.6
Общая площадь квартир с коэффициентом 1 для лоджий балконов и террас	м2	24 766.8
Общее количество квартир	шт.	343
Площадь помещений общего пользования (МОП):	-	-
по жилому дому	м2	4 770.0
всего	м2	10 359.0
Площадь технических помещений всего	м2	6 432.9
Общая площадь автостоянки	м2	3 670.8
Общее количество машиномест	шт.	276
Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН)	м2	1 214.2
Высота здания (архитектурная)	м	67.65
Площадь участка	м2	1 131.0

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ППВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНИЯ"

**ОГРН:** 1035205400471

**ИНН:** 5260119448

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, Д.26/К.Б

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 11.01.2023 № 10, утверждено Заказчиком

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2021 № РФ-52-2-01-0-00-2021-Б158, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0060164:487

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"

**ОГРН:** 1095260010658

**ИНН:** 5260262776

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 117, ОФИС 1505

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

<b>Пояснительная записка</b>				
1	349-12-20-1-ПЗ изм.2.pdf	pdf	79256efb	349-12-20-1-ПЗ Пояснительная записка
	349-12-20-1-ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	b8dce21d	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	349-12-20-1-ПЗУ изм.2.pdf	pdf	267bed02	349-12-20-1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	349-12-20-1-ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	9a24fd30	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	349-12-20-1-АР изм.3 .pdf	pdf	9f5bc56e	349-12-20-1-АР Архитектурные решения
	349-12-20-1-АР изм.3 .pdf.sig	sig	88cf6191	
2	739.19-АР изм.2 .pdf	pdf	a56b9b55	739.19-АР Архитектурные решения. Фасады
	739.19-АР изм.2 .pdf.sig	sig	2a48f311	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	349-12-20-1-ЭОМ изм.2.pdf	pdf	aa08c033	349-12-20-1-ЭОМ Силовое электрооборудование и электроосвещение
	349-12-20-1-ЭОМ изм.2.pdf.sig	sig	c976d451	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	349-12-20-1-ВВ изм.2.pdf	pdf	534500c8	349-12-20-1-ВВ Система водоснабжения здания
	349-12-20-1-ВВ изм.2.pdf.sig	sig	ae532bb	
2	349-12-20-1-НВ изм.2.pdf	pdf	119b03f8	349-12-20-1-НВ Наружные сети водоснабжения
	349-12-20-1-НВ изм.2.pdf.sig	sig	a9f5cb91	
<b>Система водоотведения</b>				
1	349-12-20-1-БК изм.2.pdf	pdf	734f9dd4	349-12-20-1-БК Система канализации здания
	349-12-20-1-БК изм.2.pdf.sig	sig	7569c5ea	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	349-12-20-1-ОВ изм.2.pdf	pdf	98beb4c4	349-12-20-1-ОВ Отопление и вентиляция
	349-12-20-1-ОВ изм.2.pdf.sig	sig	6d769d62	
2	349-12-20-1-ОВ1 изм.2 .pdf	pdf	cf31f989	349-12-20-1-ОВ.1 Автостоянка. Отопление и вентиляция
	349-12-20-1-ОВ1 изм.2 .pdf.sig	sig	e87d00b7	
3	349-12-20-1-ТМ изм.1.pdf	pdf	200fa859	349-12-20-1-ТМ Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения
	349-12-20-1-ТМ изм.1.pdf.sig	sig	33a8cdc1	
4	349-12-20-1-ТС.pdf	pdf	35b9dd33	349-12-20-1-ТС Тепловые сети
	349-12-20-1-ТС.pdf.sig	sig	29da47e1	
<b>Сети связи</b>				
1	349-12-20-1-СС.pdf	pdf	8a83ea84	349-12-20-1-СС Сети связи
	349-12-20-1-СС.pdf.sig	sig	1c1e241c	
2	349-12-20-1-НСС.pdf	pdf	0446444d	349-12-20-1-НСС Наружные сети связи
	349-12-20-1-НСС.pdf.sig	sig	458ace79	
<b>Технологические решения</b>				
1	349-12-20-1-АПТ.Т изм.2.pdf	pdf	2696e1f6	349-12-20-1-АПТ.Т Автостоянка. Автоматическое водяное пожаротушение. Технологические решения
	349-12-20-1-АПТ.Т изм.2.pdf.sig	sig	635286a4	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	349-12-20-1-ПБ изм.2.pdf	pdf	1da3fe77	349-12-20-1-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	349-12-20-1-ПБ изм.2.pdf.sig	sig	58accsa2	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть записки по уточнению показателей длин инженерных систем, добавлены технические условия на теплоснабжение и письмо о продлении ТУ телефонизации и радиофикации;

- добавлены сведения о размещении двух парковочных мест в автостоянке -1уровня: одно место с установкой зарядной станции в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 и одно место с установкой розетки для зарядки электромобилей в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 9...9/1.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- откорректированы чертежи раздела в части изменения контура перспективной ветки метро, демонтируемых и выносимых инженерных коммуникаций;

- откорректированы сети водопровода и бытовой и ливневой канализации в соответствии с разделами НВ, НК.

- откорректирован ввод проектируемой теплотрассы в соответствии с разделом ТС;

- откорректирован ввод сетей связи в соответствии с изменением раздела НСС.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Раздел «Архитектурные решения. Фасады»:

- выполнено изменение по окнам 1 этажа. Окна во встроенных помещениях общественного назначения заменены на витражи без открывания;

- открывание окна в лестничной клетке ОК-35 заменено на раздвижное открывание;

- в стеклянные наружные двери (переходные лоджии) в нижнюю часть добавлена противоударная полоса на 300 мм от пола;

- исключен поворотно-откидной механизм на наружных дверях лоджий;

- высота всех наружных дверей принята 2100 мм.

Раздел «Архитектурные решения»:

- в помещении тех этажа на -1 уровне в осях 1...1/1; К...М аннулировано помещение связи. В этом месте предусмотрено помещение узла учета тепла;

- в автостоянке -1уровня добавлено обозначение машиномест с установкой зарядной станции в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 и розетки для зарядки электромобилей в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 9...9/1;

- внесено изменение по корректировке показателей площадей помещений технического этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### 3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Корректировка проектной документации в части системы электроснабжения предусматривается в соответствии с заданием на проектирование.

Выполнено изменение проектной документации по замечаниям ООО УПЦ

«Волжскэнергонадзор»: на схемах добавлены марки, сечения, длины питающих кабелей, указаны пределы огнестойкости зашивок, приведены пояснения по прокладке в стоянке.

На планах и схемах электрооборудования -1 этажа добавлены место с установкой зарядной станции в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 и розетки для зарядки электромобилей в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 9...9/1.

Добавлен щит помещения УУТЭ и его подключение, выполнено заземление.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Остальные решения остались без изменений.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### 3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Наружные сети водоснабжения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнена замена проектного решения по наружным сетям водоснабжения, связанного с изменением точки ввода сети В1 в здание и точки подключения в сущ. сеть В1;
- внесено изменение по расположению камеры подключения и скорректирована глубина этой камеры.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Система водоснабжения здания.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнена корректировки отметок и привязок прокладки сетей ВВ в связи с изменением ввода теплотрассы в дом и по техническому этажу;
- внесено изменение по замене материала труб систем ХВС.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Система канализации здания.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнено изменение проектной документации в связи с учетом изменения теплотрассы и прокладки дополнительного канализационного стояка;
- добавлены планы с расположением воронок на эксплуатируемой кровле автостоянки.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### 3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление и вентиляция.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнено изменение системы отопления технического этажа на -1уровне в осях 1...1/1; К...М в связи с изменением планировочного решения: аннулировано помещение связи. Вместо него размещено помещение узла учета тепла тепловой энергии (УУТЭ);

- выполнено изменение систем вентиляции помещения УТГЭ. Смотри 349-12-20-1-ОВ изм.2 листы ГЧ-1, ГЧ-2.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Автостоянка. Отопление и вентиляция.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнено изменение прокладки воздуховода в месте установки зарядного устройства в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 из-за пересечения с трубопроводом системы АПТ.Т Смотри 349-12-20-1-ОВ.1 изм.2 лист ГЧ-2.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

Раздел ЛТПК. 632269.4328.21-ТМ изм.1.выпущенный ранее ООО «ЭТРА» - аннулирован.

Взамен выпущен проект 349-12-20-1-ТМ, разработанный ООО «АЭС НН»:

- внесено изменение по вводу теплотрассы;
- на вводе -1уровня автостоянки в осях 1...1/1; К...М предусмотрен узел учета тепловой энергии;
- внесено изменение по замене основного оборудования. Смотри 349-12-20-1-ТМ изм.2 (зам.);

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### 3.1.2.5. В части систем связи и сигнализации

Сети связи.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- выполнено изменение проектной документации в разделе телефонизация в связи с изменением технических условий

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

Наружные сети связи.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменения внесены на основании изменения технических условий;
- внесено изменение по месту ввода в здание сети НСС

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

Автостоянка. Автоматическое водяное пожаротушение. Технологические решения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- выполнены противопожарные мероприятия, связанные с устройством двух парковочных мест (место с установкой зарядной станции в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 и розетки для зарядки электромобилей в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 9...9/1) под зарядку электромобилей на – 1 уровне автостоянки. Дополнительно предусмотрено устройство дренчерных завес, отделяющих указанные места от объема помещения автостоянки.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

### 3.1.2.6. В части пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения включающая в себя:

- дополнительно выполнено описание противопожарных мероприятий, связанных с устройством двух парковочных мест под зарядку электромобилей на – 1 уровне автостоянки. Добавлены место с установкой зарядной станции в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 15...15/1 и розетки для зарядки электромобилей в осях Ж/П...И/П на стене по оси Е в осях 9...9/1.

В автостоянке на -1 этаже располагаются два машиноместа для электромобилей с возможностью их зарядки. Площадь каждого машиноместа выделяется в отдельную пожарную секцию площадью не более 1200 м<sup>2</sup> с трёх сторон противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI 45. Со стороны проезда предусмотрены зоны, свободные от пожарной нагрузки, шириной 6 м с устройством посередине зоны дренчерной завесы. Дренчерная завеса предусмотрена в одну нитку с расчетным числом оросителей при обеспечении по всей длине удельного расхода 1 л/(с\*м).

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.



Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### **2) Смола Андрей Васильевич**

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 3) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 4) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 5) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 6) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950  
AB8770B  
 Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF  
49311079  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6  
EC64E5  
 Владелец Смола Андрей Васильевич  
 Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878  
F4F134B  
 Владелец Торопов Павел Андреевич  
 Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
44345AF8  
 Владелец Арсланов Мансур Марсович  
 Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74  
B4434AD  
 Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич  
 Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10СЗС5Е0185АFA0834ЕСF71FD5  
Е8F701D

Владелец Шейко Александр  
Александрович

Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024