

Заказчик: ООО СЗ "Стройинвест-52"

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах
улиц Сеченова, Большая Печерская

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

349-12-20-1-ПЗУ

Инов.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	75-22	<i>Сидя</i>	05.22
2	14-23	<i>Сидя</i>	01.23

2021 г.

Заказчик: ООО СЗ "Стройинвест-52"

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах
улиц Сеченова, Большая Печерская

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

349-12-20-1-ПЗУ

Главный инженер

Е.В. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.С. Симкина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	75-22	<i>Симкина</i>	05.22
2	14-23	<i>Симкина</i>	01.23

2021 г.


Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. №. подл.	

Состав проектной документации

3

раздела	обозначение	Наименование	Прим.
1	3	4	5
Раздел 1	349-12-20-1-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1,2
Раздел 2	349-12-20-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1,2
Раздел 3 Часть 1	739.19-АР	Архитектурные решения. Фасады	Изм.1,2 ООО НПО «АРХСТРОЙ»
Раздел 3 Часть 2	349-12-20-1-АР	Архитектурные решения.	Изм.1,2,3
Раздел 4 Часть 1	0221-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.1 ООО МСК «Мост К»
Раздел 4 Часть 2	ГСТ-21-009-УГ-П	Укрепление грунтов в основании фундаментных плит сооружения	Изм.1
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1	Система электроснабжения		
Подраздел 1 Часть 1	349-12-20-1-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	Изм.1
Подраздел 1 Часть 2	349-12-20-1-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Изм.1,2
Подраздел 1 Часть 3	349-12-20-1-ЭН	Наружное электроосвещение	Изм.1
Подраздел 2	Система водоснабжения		
Подраздел 2 Часть 1	349-12-20-1-НВ	Наружные сети водоснабжения	Изм.1, 2(зам)
Подраздел 2 Часть 2	349-12-20-1-ВВ	Система водоснабжения здания	Изм.1,2
Подраздел 3	Система водоотведения		
Подраздел 3 Часть 1	349-12-20-1-НК	Наружные сети канализации	Изм.1
Подраздел 3 Часть 2	349-12-20-1-ВК	Система канализации здания	Изм.1,2

Взам.инв.№.	
Подп. и дата	
Инв.№.подп.	

2	-	-	14-23	<i>Симкина</i>	04.23	349-12-20-1-СП	
1	-	-	75-22	<i>Симкина</i>	05.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП.		Симкина		<i>Симкина</i>	05.21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская. Состав проекта.	
							Стадия Лист Листов П 1 3
Н. контр.		Симкина		<i>Симкина</i>	05.21		

Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Подраздел 4 Часть 1	349-12-20-1-ОВ	Отопление и вентиляция	Изм.1,2
Подраздел 4 Часть 2	349-12-20-1-ОВ.1	Автостоянка. Отопление и вентиляция	Изм.1,2
Подраздел 4 Часть 3	349-12-20-1-ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения	Изм.2 (зам.) ООО «АЭС»
Подраздел 4 Часть 4	27.23-ТС	Тепловые сети	ООО "АЭС" Дополнительно
Подраздел 5	Сети связи		
Подраздел 5 Часть 1	349-12-20-1-НСС	Наружные сети связи	Изм.1,2(зам.) ООО «Проект Риск»
Подраздел 5 Часть 2	349-12-20-1-СС	Сети телефонизации, радиофикации и эфирного телевидения.	Изм.1,2(зам.) ООО «Проект Риск»
<u>Раздел 6</u>	349-12-20-1-ПОС	Проект организации строительства	Изм.2
<u>Раздел 8</u>	349-12-20-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<u>Раздел 9</u>	349-12-20-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1,2 ООО «Проект Риск»
<u>Раздел 10</u>	349-12-20-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 ООО НПО «АРХСТРОЙ»
<u>Раздел 10.1</u>	349-12-20-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1
<u>Раздел 12</u>	Иная документация		
Подраздел 1	349-12-20-1-АУПС, СОУЭ	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация.	Изм.1 ООО «Проект Риск»

Изм.№.подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№.

2	-	-	14-23	<i>Сид</i>	04.23
1	-	-	75-22	<i>Сид</i>	05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

349-12-20-1-СП

Лист

2

Подраздел 2	349-12-20-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Подраздел 3	349-12-20-1-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Подраздел 4	349-12-20-1-АПТ.Т	Автостоянка Автоматическое водяное пожаротушение. Технологические решения	Изм.1,2 ООО «Проект Риск»

Инва.№.подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№.

2	-	-	14-23	<i>Синь</i>	04..23
1	-	-	75-22	<i>Синь</i>	05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

349-12-20-1-СП

Лист

3

Содержание раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
349-12-20-1-ПЗУ	Состав проектной документации	Изм.1, 2.
349-12-20-1-ПЗУ-С	Содержание раздела 2.Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1, 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ Лист 1-12	Текстовая часть	Изм.1.
	Графическая часть	
349-12-20-1-ПЗУ Лист 1	Схема положения проектируемой территории в составе города (1:5000)	
349-12-20-1-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	Изм.1(Зам.), 2(Зам.)
349-12-20-1-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа (1:500)	Изм.1(Зам.), 2(Зам.)
349-12-20-1-ПЗУ Лист 4	План земляных масс (1:500)	
349-12-20-1-ПЗУ Лист 5	План покрытий дорог, тротуаров, площадок (1:500)	Изм.1(Зам.), 2(Зам.)
349-12-20-1-ПЗУ Лист 5.1	План расположения малых архитектурных форм (1:500)	Изм.1(Зам.), 2(Зам.)
349-12-20-1-ПЗУ Лист 6	Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)	Изм.1(Зам.), 2(Зам.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

2	-	-	14-23	<i>Царева</i>	01.23
1	-	-	75-22	<i>Царева</i>	05.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Царева	<i>Царева</i>		<i>Царева</i>	04.21
Проверил	Никольский	<i>Никольский</i>		<i>Никольский</i>	04.21
ГИП	Симкина	<i>Симкина</i>		<i>Симкина</i>	04.21
Гл. Инж.	Дмитриев	<i>Дмитриев</i>		<i>Дмитриев</i>	04.21
Н. Контр.	Симкина	<i>Симкина</i>		<i>Симкина</i>	04.21

349-12-20-1-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	




ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный проект "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" выполнен на основании:

- договора №20 А-2020 от 12.10.2020г.;
- проекта "Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО"АРХСТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ППМ);
- топографической съёмки, выполненной ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (шифр 720-19-ИГДИ.ГП) в масштабе 1:500.
- архитектурно-планировочных решений.

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).
- СВОД ПРАВИЛ. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировки и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*.
- СВОД ПРАВИЛ. СП 59.13330.2020. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001. Москва 2016.
- СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Москва 2013.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв № подл.	1	-	-	75-22	<i>[Подпись]</i>	05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Царева	<i>[Подпись]</i>	04.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Никольский	<i>[Подпись]</i>	04.21		П	1	12	
	ГИП	Симкина	<i>[Подпись]</i>	04.21					
	Гл. Инж.	Дмитриев	<i>[Подпись]</i>	04.21					
Н. Контр.	Симкина	<i>[Подпись]</i>	04.21						

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый земельный участок площадью 1,1310 га с видом разрешённого строительства под многоэтажную жилую застройку в административном отношении располагается в границах улиц Сеченова, Большая Печерская и Тургенева в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

На площадке находится трансформаторная подстанция, подлежащая выносу за границы проектируемого участка, и инженерные коммуникации, часть которых осталась после снесённых жилых домов (водопровод, канализация, газопровод, силовые кабели). Имеются также сети (теплотрасса, газопровод, высоковольтные и низковольтные линии электропередач), являющиеся транзитными и подлежащие перекладке с учётом проектируемого благоустройства.

Прилегающая застройка представлена 3-х, 5-ти этажными зданиями различного назначения с элементами благоустройства и ситуации, с культурной древесной растительностью. Также имеется развитая сеть транспортных и инженерных коммуникаций.

Рельеф спокойный. Спланированный в процессе застройки, он понижается в южном направлении. Перепад в отметках составляет около 1,56 метра (с отм. 141,47 м до отм. 139,91м относительно уровня Балтийского моря).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в г. Н. Новгороде, утвержденными приказом департамента № 07-01-06/22 от 30.03.2018, территория проектирования расположена в зоне П*ТЖсм (реорганизация застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоне ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры). Проектируемый участок находится в следующих санитарно-защитных зонах:

в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" проектная;

в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А".

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» с изменениями от 25 апреля 2014 г. для проектируемого многоквартирного жилого дома с подземным паркингом санитарно-защитные зоны до нормируемых объектов устанавливаются от вентиляционных шахт, расположенных на эксплуатируемой кровле паркинга.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" в данном проекте предусмотрены условия, которые удовлетворяют требованиям данного нормативного документа. Это касается соблюдения необходимых расстояний от мусорокамер проектируемого дома с подземной автостоянкой до нормируемых объектов и связанных с этим мероприятий.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Схема планировочной организации земельного участка многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выполнена в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями утвержденного проекта «Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (шифр №343-03-20-ППМ).

Площадка расположена на земельном участке с видом разрешенного строительства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/119 от 30.11.2020 г.).

Граница проектирования включает в себя земельный участок согласно проекта «Документация по внесению изменений в проект планировки и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв № подл.							Лист
			349-12-20-1-ГП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» и прилегающую территорию со стороны ул. Большая Печёрская до границы пешеходного тротуара улицы, определённую для проектирования также в соответствии с вышеупомянутой разработанной документацией.

Площадка проектирования имеет следующие планировочные ограничения:


- с северной стороны перекрёсток улиц Сеченова и Большая Печёрская;
- с западной стороны улица Сеченова;
- с южной стороны улица Тургенева и дворовая территория существующего жилого дома №24Б;
- с восточной стороны дворовая территория жилого дома №24 по ул. Тургенева;
- с северо-западной стороны граница участка Управления МВД России по г. Нижнему Новгороду.

Разработанная схема планировочной организации земельного участка предусматривает требования наиболее рационального использования отведённой территории.

Проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 276 м/мест расположен на открытом участке с отступом от красной линии ул. Сеченова. Все площадки отдыха и детские площадки размещены в комфортной зоне внутридворового пространства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки проектируемого дома. Площадки хозяйственного назначения вынесены за пределы двора на расстояния от нормируемых объектов согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (пункт 4, приложение №1).

Вдоль улицы Сеченова запроектированы уширенный тротуар и велосипедная дорожка, обеспечивающие пешеходные связи между улицами Б. Печёрской и Тургенева.

Потребность жилого дома и учреждений обслуживания в площадках для хранения автомобилей удовлетворяется за счет проектируемой подземной автостоянки на 276 м/мест. Кроме этого, проектом предусмотрена открытая парковка для МГН на 9 м/мест постоянного

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							349-12-20-1-ГП
Инв № подл.							Лист
1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		


хранения (двойное использование) и площадки временного хранения на 13 м/мест и 3 м/места.

Организация парковок автотранспорта выполнена с соблюдением нормативных противопожарных и санитарных разрывов до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства не хозяйственного назначения. В проекте предусмотрен необходимый по нормативам проезд для пожарных машин.

Размещение проектируемого здания многоквартирного дома выполнено с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка (минимальный отступ от границ земельного участка - 4 м., минимальный отступ от Красной линии - 5 м., предельное количество этажей - 30, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%).

Здание и элементы схемы планировочной организации земельного участка запроектированы с соблюдением норм противопожарных разрывов, экологических требований и в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ, а также СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

4. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв. №	Наименование		Количество				
	Подпись и дата	Площадь земельного участка, м ²		11310			
Площадь застройки (Жилой дом), м ²		3010					
Площадь застройки (Подземная автостоянка), м ²		4223,9					
Площадь проездов, а/стоянок, тротуаров, площадок, м ²		3449,1					
Площадь проездов, а/стоянок, тротуаров, площадок (на эксплуатируемой кровле), м ²		2741,0					
Площадь озеленения, м ²		627					
Инв № подл.	Площадь озеленения (на эксплуатируемой кровле), м ²		947				
	1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5	

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по инженерной подготовке территории в данном проекте заключаются в организации вертикальной планировки проектируемого участка, которая выполняется после рытья котлована сооружения и прокладки инженерных коммуникаций. В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта и пожарных машин, а также максимальное сохранение существующего рельефа.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка решена в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и отметками транспортных коммуникаций - улицей Б.Печёрская, Сеченова, Тургенева и существующих проездов жилых домов №24 и №24Б по ул.Тургенева.


Отвод поверхностных вод на проектируемой площадке производится от здания в сторону проездов с дальнейшим выводом в проектируемую ливневую канализацию.

Водоотвод с эксплуатируемой кровли подземного паркинга осуществляется по въездам на кровлю на улицы Сеченова и Тургенева.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство проектируемой территории представлено наличием подъездов к объекту капитального строительства, автостоянками и системой пешеходных тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов. Кроме этого разработаны зоны отдыха для детей и взрослого населения, состоящие из площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Запроектированы также площадки хозяйственного назначения для мусороконтейнеров и для накопления крупногабаритных отходов. Занятия спортом для жителей предполагается в спортивных секциях и клубах, расположенных в шестисотметровой доступности.

Продумана связь благоустройства проектируемого участка с существующими элементами благоустройства прилегающей территории.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							6
Инв № подл.							Лист
1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расстояния от нормируемых объектов до парковок а/машин соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ширина проездов и пешеходных тротуаров, а также конструкция дорожной одежды приняты согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 с изменениями и дополнениями от 3 июля 2016года.

Расстояния от площадок хозяйственного назначения удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров и дорожек - брусчатое мощение. Конструкция дорожной одежды представлена на листе 5 графической части ПЗУ.


Для маломобильной группы населения предусмотрены пандусы, обеспечивающие доступ в здание, а также «втопленные» бордюры для беспрепятственного перемещения по всей благоустраиваемой территории.

Свободная от застройки территория озеленяется лиственными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав. Существующие деревья максимально сохраняются. Эксплуатируемая кровля на участках, свободных от дорожной одежды проездов и тротуаров озеленяется газоном и насаждениями с поверхностной корневой системой.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающая подъезд автотранспорта к проектируемому дому со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 276 м/мест представлена проездами и парковками на 9 м/мест для МГН, 13м/мест и 3 м/места, расположенными на придомовой территории.

Подъезд осуществляется с примыкающих к земельному участку улиц Сеченова и Тургенева. Въезд на дворовую зону, расположенную на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, предусмотрен через арку с

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

улицы Сеченова и по пандусу с улицы Тургенева, спуск в подземную стоянку на «минус» первый уровень - с улицы Сеченова, на «минус» второй - с улицы Тургенева.

По периметру жилого комплекса на схеме планировочной организации земельного участка запроектированы пожарные проезды. Со стороны улицы Б.Печёрская предусмотрена гостевая стоянка на 16 м/мест.

9. РАСЧЕТ НОРМ НАКОПЛЕНИЯ МУСОРА

Расчет норм накопления мусора выполнен по нормами накопления твердых бытовых отходов для г. Н.Новгорода (Постановление Правительства Нижегородской области №905 от 26.12.2018г.)

Жилищный фонд:

Общая площадь квартир - 23770,5 м².

Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 м² составляет 0,1 м³/год

Количество ТБО составит: 23770,5х0,1=2377,05 м³/год

Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 2377,05:365=6,5 м³/сут.

Офисы:

Количество работающих - 118 чел.

Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 служащего составляет 1,52м³/год

Количество ТБО составит: 118х1,5=177 м³/год

Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 177:365=0,49 м³/сут.

Авто-стоянки и парковки:


Количество м/мест в паркинге - 276

Среднег.норма накопления ТБО на 1 м/место составляет 0,85м³/год

Количество ТБО составит: 276х0,85=234,6 м³/год

Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 234,6:365=0,64 м³/сут.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

1	-	Зам.	75-22		05.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Количество м/мест на стоянках открытого типа А2, А3 - 32

Среднег. норма накопления ТБО на 1 м/место составляет 0,21м³/год

Количество ТБО составит: 32х0,21=6,72 м³/год

Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 6,72:365=0,02 м³/сут.

Общее количество накопления ТБО составит:

6,5+0,49+0,64+0,02 =7,65 м³/сут.

Ёмкость мусороконтейнера составляет 1,1 м³

Проектом принято количество мусороконтейнеров - 10.

10. РАСЧЕТ МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет парковочных мест выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением №188 городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Места для хранения автомобилей (м./мест)														Лист		
			Постоянного хранения							Временного (гостевого) хранения									
			Наименование	Количество квартир (шт.)	Нормативные (70% от кол-ва кв)	Проектные					Нормативные (30% от пост. мест)	Проектные							
						В паркинге (постоянные)	дв. использование в паркинге	на открытой парковке А1-дв. использование	Общее количество	в т. ч. МГП		в т. ч. МГП	Временные в паркинге	временные на открытой парковке А2, А3	на открытой парковке А1- дв. использование	дв. использование в паркинге		Общее количество	в т. ч. МГП
						х10%	в. т. ч. ушир. (А1) 8+40х0.02							х10%	в. т. ч. ушир. 5%				
			Много-квартирный дом	343	240	208	23	9	240	24	9	72	45		4	23	72	7	4
			Встроенные помещения общественного назначения									17		16		1	17	2	1
1	-	Зам.	75-22																
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ													9

Для жителей многоквартирного жилого дома требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легковых автомобилей определяется из расчета 70% от количества квартир.

Для жителей многоквартирного жилого дома дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта предусмотрены места для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.


На парковке транспортных средств, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания выделяются 10% стояночных мест (но не менее одного места) для инвалидов, в том числе количество специализированных расширенных стояночных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом от общего числа стояночных мест:

до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА


Наименование	Количество
Площадь земельного участка, м ²	11310
Количество квартир	343
Общая площадь квартир, м ²	23770.5
Количество проживающих человек при норме обеспеченности жильем 30 м ² на чел., чел	610
Встроенные помещения общественного назначения, м ²	1224.3

НОРМАТИВНЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПЛОЩАДКАМ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Нормативная площадь м ²	С учетом Коэфф. понижения (0.5*)	Проектируемая площадь м ² (в границах зем.уч)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 м ² /чел.)	427	213.5000	214
Для занятий физкультурой (2 м ² /чел.)	1220	610	111 499 м ² компенсируется занятиями в спортивных секциях и клубах жилого района
Для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел.)	61	30	51
Площадь озеленения участка дома, м ² (25% от площади зем. участка)	2828		1574

Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшить, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше.

В соответствии с СП 42.13330.2016 (п.7.4) площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. По согласованному в ДАиГ НН ППМ данной застройки нормативная площадь озеленения квартала составляет 7338 м² (29350,58 x 0.25), 5916 м² - площадь существующих газонов в квартале, площадь озеленения участка многоквартирного жилого дома - 1574 м². Т. о. общая площадь озеленения квартала составляет 7490 м², что удовлетворяет нормативным требованиям.

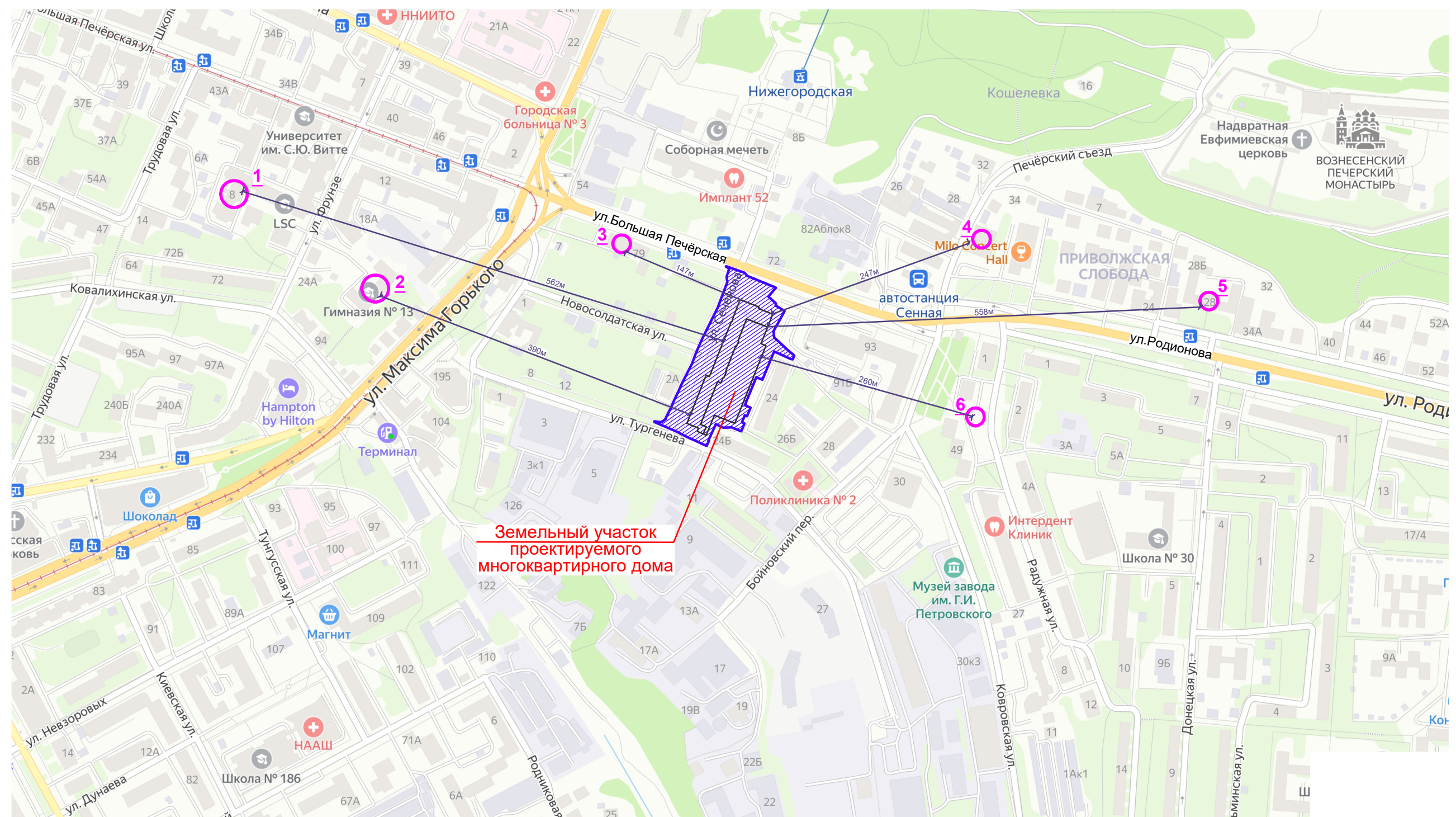
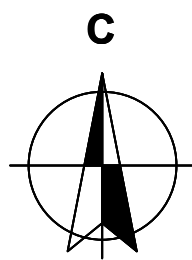
Индв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	75-22		05.22	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Е. С. Симкина

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	



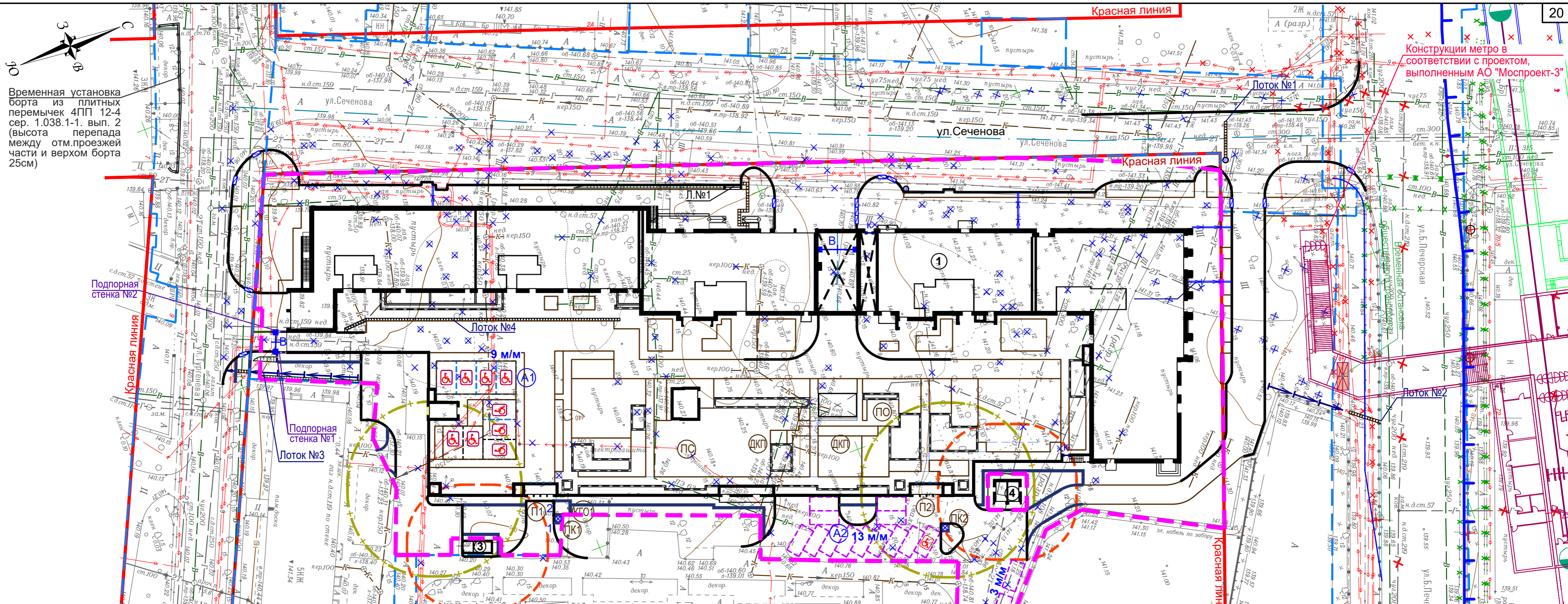
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Футбольная школа (ул.Трудовая,8)
- 2 - Центр спортивного воспитания (ул.Б.Печёрская,63В)
- 3 - Спортивный клуб художественной гимнастики (ул.Б.Печёрская,77)
- 4 - Спортивный клуб,центр современной хореографии (Печёрский съезд,38)
- 5 - Спортивный детский клуб,федерация Кудо России Нижегородское отделение (ул.Родионова,28)
- 6 - Площадка для воркаута Усиловский

						349-12-20-1-ПЗУ			
						Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Царева			<i>Царева</i>	04.21		П	1	7
Проверил	Никольский			<i>Никольский</i>	04.21				
ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				
Гл. Инж.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.21				
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21	Схема положения проектируемой территории в составе города (1:5000)			



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------



Временная установка борта из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер. 1.038.1-1. вып. 2 (высота перепада между отм. проезжей части и верхом борта 25см)

Конструкции метро в соответствии с проектом, выполненным АО "Моспроект-3"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1,П2	Подъезд к мусорокамере	То же

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
 - Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная") СП 120.13330.2012. Генплан согласован с ОАО "Нижегородметропроект" (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
 - Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
 - Граница охранной зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...от 24.02.2009 г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
 - Граница санитарно - защитной зоны вентиляционной шахты -15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12)

- Калитка шириной 1 м.
- Ворота шириной 6м., 3 м.
- "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).
- Стояночные места для транспортных средств
- Временные (гостевые) парковки
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)
- Вазоны (цветочницы) индивидуального изготовления (см. раздел ГП.АС)

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г. Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020 г. (ИФР №343-03-20-ППМ).
- Водоотводный лоток №5 является временным до строительства ливневой канализации.

349-12-20-1-ПЗУ

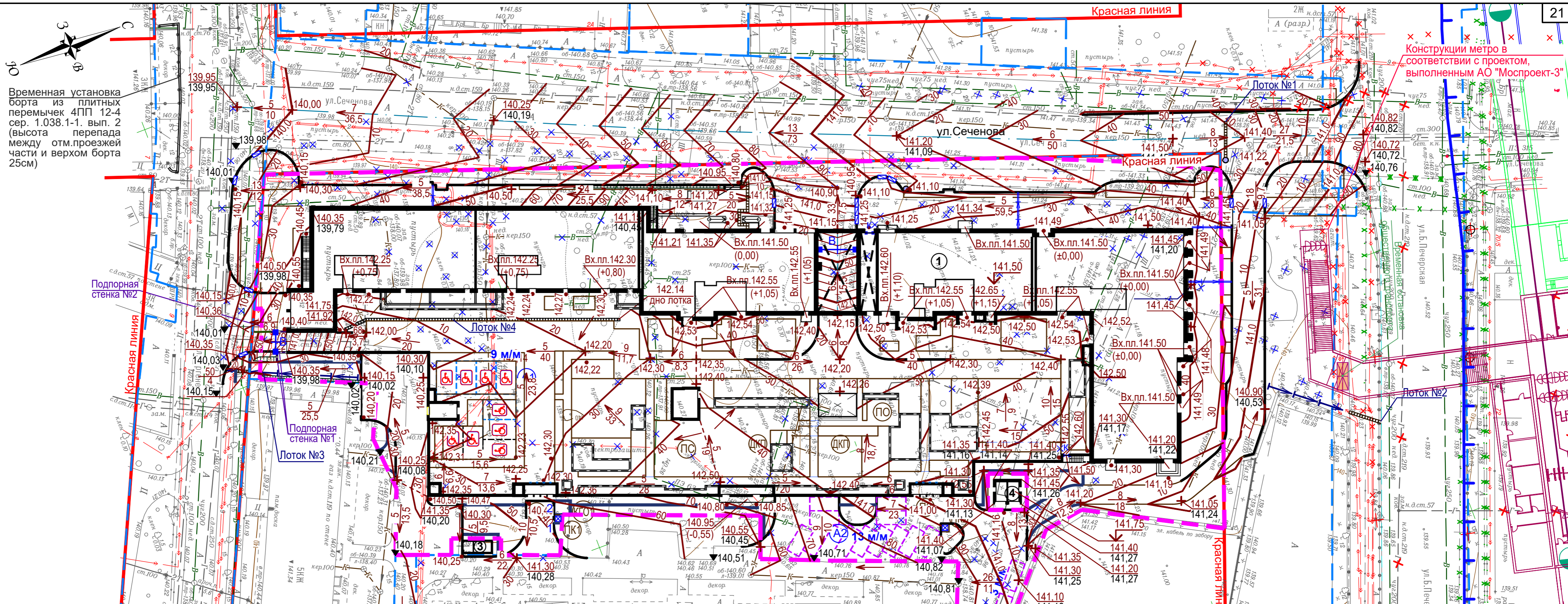
Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	14-23	<i>Александр</i>	01.23
Разраб.	Никольский			<i>Александр</i>	05.22
Проверил	Никольский			<i>Александр</i>	05.22
ГИП	Симкина			<i>Вера</i>	05.22
Гл. Инж.	Дмитриев			<i>Вера</i>	05.22
Н. Контр.	Симкина			<i>Вера</i>	05.22

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская		
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1, П2	Подъезд к мусорокамере	То же

349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	14-23	<i>Александр</i>	01.23
Разраб.	Никольский	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Проверил	Никольский	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
ГИП	Симкина	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Гл. Инж.	Дмитриев	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Н. Контр.	Симкина	Лист	Надоч.	Подп.	Дата

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План организации рельефа (1:500)

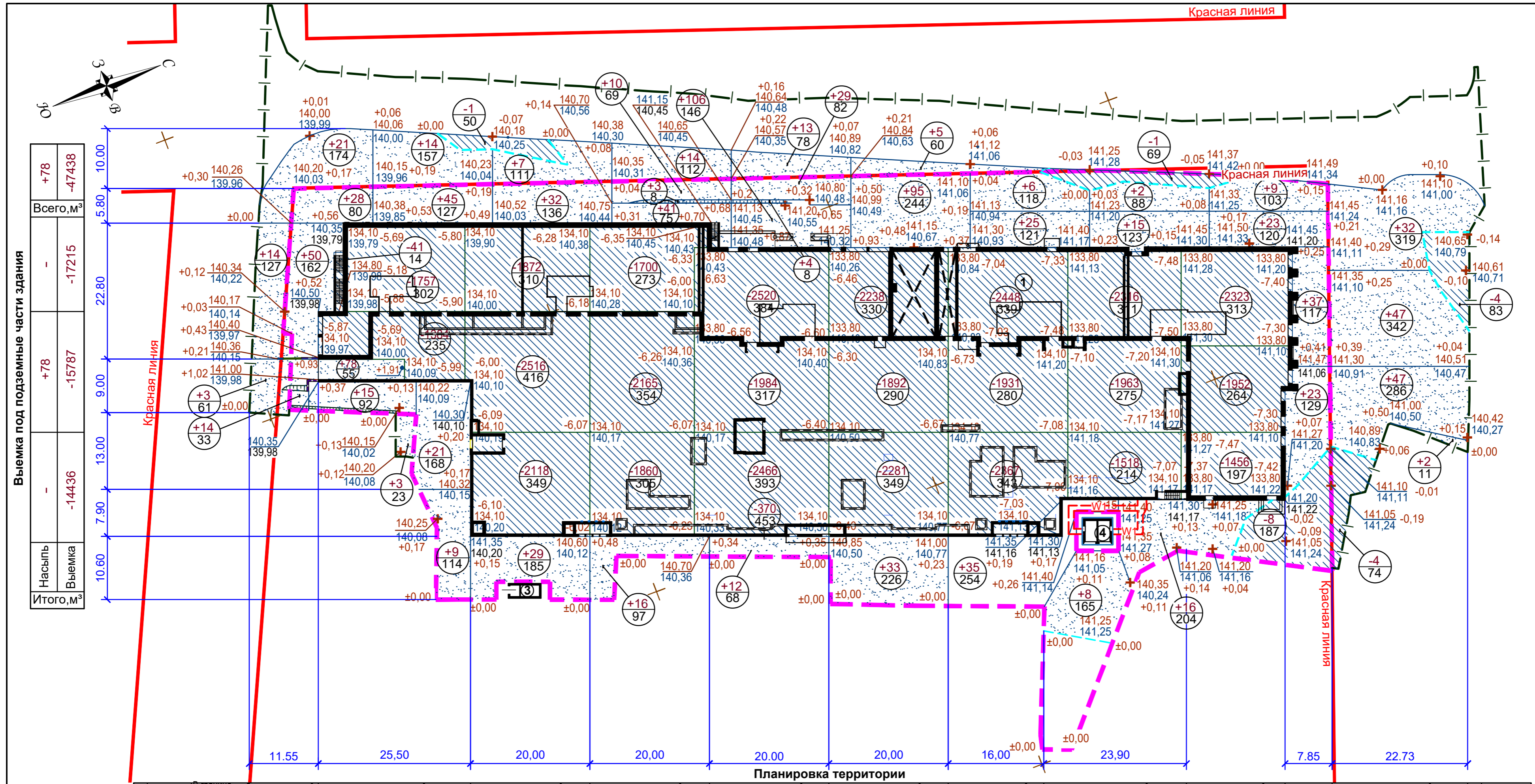


Формат А2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - Границы образуемых земельных участков ранее застроенных объектов и объектов перспективного проектирования
 - Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).
 - Стояночные места для транспортных средств
 - Временные (гостевые) парковки
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)
 - Вазоны (цветочницы) индивидуального изготовления (см. раздел ГП.АС)

- 141,05 - проектируемая (красная) отметка по верху покрытия
- 141,24 - существующая (чёрная) отметка земли
- 140,23 - Существующая отметка рельефа
- 8/30 - проектный продольный уклон (%) - расстояние между точками перелома рельефа (м)

Согласовано:	Некрасова
Взам. инв. №	АР
Подпись и дата	
Иное № подл.	



Всего, м³	+78	-47438
Насыпь	+78	-15787
Выемка	-	-14436
Итого, м³		

Итого, м³		Планировка территории												Итого, м³		
Насыпь	+92	+38	+90	+17	+61	+7	+14	+13	+5	+66	+41	+32	+60	-	+128	+791
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+222
																-9
																-9

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах з. участка		За границами з. участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	791	9	222	9	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий, сооружений	78	47438		1371	
б) автомобильных покрытий		1722		1323	
в) подземных сетей					
г) плодородной почвы на участках озеленения		141		48	
3. Поправка на уплотнение	87		22		
Всего пригодного грунта	956	49310	244	1380	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	48354		1136		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	25	25	6	6	
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	288	141	48		
б) избыток (недостаток) плодородного грунта		147		48	
7. Итого перерабатываемого грунта	49623	49623	1434	1434	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - - - - - Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
 - - - - - Линия нулевых работ
 (+85 / 91) - Объем земляных масс (м³)
 - Площадь участка (м²)

Рабочая отметка (м.) - +0,21 | 141,45 - Проектная отметка (м.)
 | 141,24 - Отметка существующего рельефа (м.)

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г. Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Подсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением. Толщина слоя - 15 см.
- 288, 48 - объемы по озеленению даны без учета древесно-кустарниковой растительности.
- 49623, 1434 - объем перерабатываемого грунта указан без учета древесно-кустарниковой растительности.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

349-12-20-1-ПЗУ									
Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Царева				04.21		П	4	
Проверил	Никольский				04.21				
ГИП	Симкина				04.21				
Гл. Инж.	Дмитриев				04.21				
Н. Контр.	Симкина				04.21				

План земляных масс (1:500)



Услов. обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Отсыпка асфальтобетонная	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Уплотненный грунт	М ²	138
	Мошение тротуарным камнем отсыпки	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Щебень гранитный Дорнит противокоррозийный Гравий (плотность 500 г/м ³) Дренажная мембрана Planter geo Уплотненный грунт	М ²	357*
	Брусчатое мошение тротуаров	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Гравий Уплотненный грунт	М ²	740
	Тротуары асф.бет. и площадки	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Песок среднезернистый Уплотненный грунт	М ²	68
	Проезды, автостоянки	Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь II марки типа "В" Е 1=700 МПа Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь Е 2=600 МПа Щебень М-600 Е 3=250 МПа Песок среднезернистый Е 4=100 МПа Уплотненный грунт	М ²	1750
	Брусчатое мошение проездов для пож. машин и спец. техники	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Щебень М-600 Е 3=250 МПа Песок среднезернистый Уплотненный грунт	М ²	160
	Асфальтовое покрытие для пож. машин с возможностью использования в качестве тротуара	Песчаный асфальтобетон Щебень М-600 Е 3=250 МПа Песок среднезернистый Уплотненный грунт	М ²	41
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	Бетон В 20	п.м.	354
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	Бетон В 20	п.м.	254
	Бордюрный камень 50 х 23 х 6,5	Бетон В 20	п.м.	155
	Бордюрный камень 50 х 23 х 6,5	Бетон В 20	п.м.	12
	Бордюрный камень 50 х 23 х 6,5	Бетон В 20	п.м.	1149
	Бордюрный камень 50 х 23 х 6,5	Бетон В 20	п.м.	80
	Бордюр мостовой БР 100.60.20 (Б7) ГОСТ 6665-91	Бетон В 20	п.м.	3
	Борт из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер.1.038.1-1, вып.2	Бетон В 20	п.м.	62
	Восстановлив. асф.бет. покрытие	Мелкозернистый асф./бетон Существующее покрытие	М ²	147
	Восстановлив. асф.бет. покрытие	Мелкозернистый асф./бетон Щебень М-600 Е 3=250 МПа Существующее покрытие	М ²	1200
	Существующее покрытие (разборка)	Существующее покрытие	М ²	495
	Подпорная стенка №1, №2	Смотри раздел ГП.АС	-	121
	Водоотводный лоток №1	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП ПРОФИ DN300 H185 Е 600 в комплекте с чуг. решёткой	п.м.	6
	Водоотводный лоток №1-№5	Лоток водоотв. пластиковый ЛВП NORMA DN200 H185 в комплекте с чуг. решёткой	п.м.	91
	Водоотводный лоток №2-3	Лоток водоотв. пластиковый ЛВП NORMA DN200 H185 в комплекте с чуг. решёткой	п.м.	27
	Газон	Толщина плодородного слоя 0,2 м	М ²	627
	Водосток бетонный	ООО "СТАРСТРОЙ" Водосток бетонный (500х160х60) Серый	п.м.	239

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
 - Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
 - Граница охранный зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...от 24.02.2009 г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
 - Граница санитарно - защитной зоны вентиляционной шахты -15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12)
 - "вспененный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).
 - Стояночные места для транспортных средств
 - Временные (гостевые) парковки
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на асфальтобет.
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)
 - Вазоны (цветочницы) индивидуального изготовления (см. раздел ГП.АС)

Взам. инв. №	Изм.	Дата	Подпись и дата

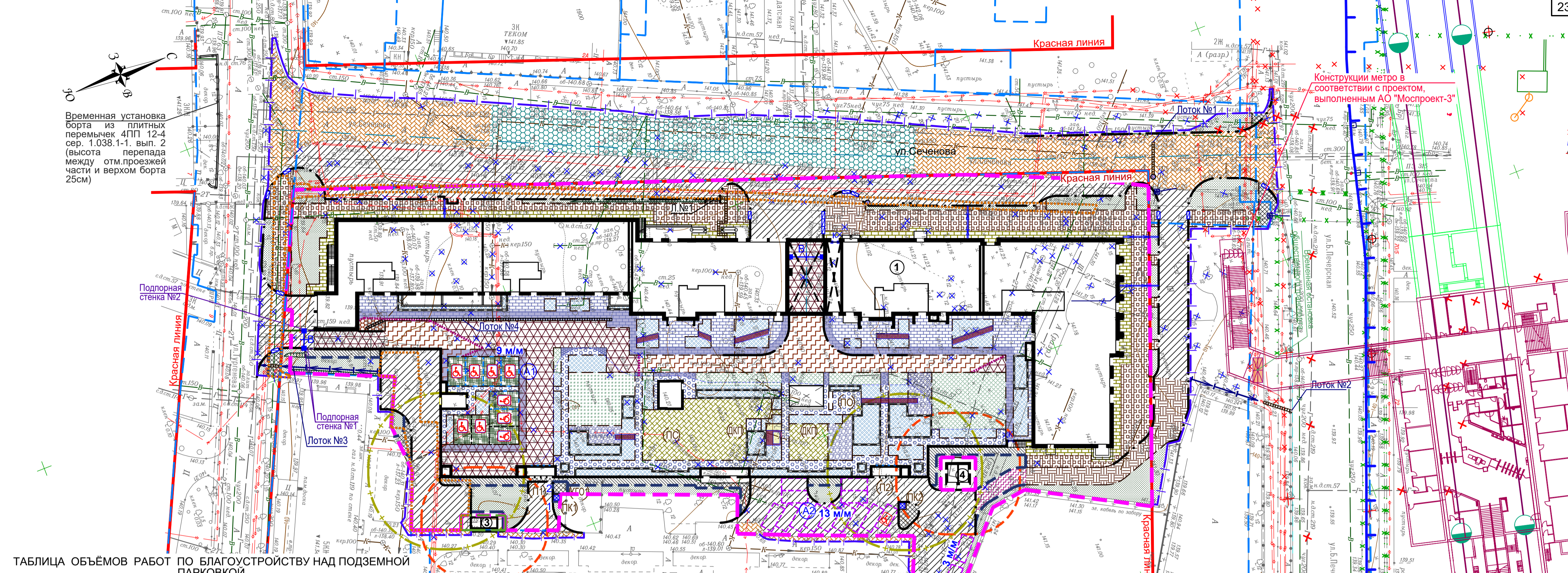


ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАД ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

Услов. обозначения	Наименован.	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	338
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	257
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	395
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	15
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	587
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	69
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	6
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	405
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	15
	Мошение тротуарной плиткой	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента/1 м. куб. песка) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	17
	Парковка по газонной решетке	Газонная решетка с наполнителем Песчано-гравийная смесь Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Распределительная ж/б плита (бетон класса В15 с добавкой ПОЛИПЛАСТ СП1) армированная (сетка Фр 1 с ячейкой 100х100) Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	267
	Парковка по газонной решетке	Газонная решетка с наполнителем Песчано-гравийная смесь Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Распределительная ж/б плита (бетон класса В15 с добавкой ПОЛИПЛАСТ СП1) армированная (сетка Фр 1 с ячейкой 100х100) Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	20
	Парковка по газонной решетке	Газонная решетка с наполнителем Песчано-гравийная смесь Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Распределительная ж/б плита (бетон класса В15 с добавкой ПОЛИПЛАСТ СП1) армированная (сетка Фр 1 с ячейкой 100х100) Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	194
	Рулонный газон	Рулонный газон Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Дренажная мембрана Planter-life, с функцией подпитки корней водой Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	146
	Гравийное покрытие площадок	Гравий, округленный рунтовок гидроизоляционная мембрана Слой основания из песка мелкого Дренажная мембрана Кровля (см. раздел АС)	М ²	0
	Бесшовное покрытие детских и физкультур. площадок из резиновой крошки	Бесшовное покрытие из резиновой крошки рунтовок Асфальт крупнозернистый Щебень гранитный фр. 20-40 мм. Песок среднезернистый Кровля (см. раздел АС)	М ²	325

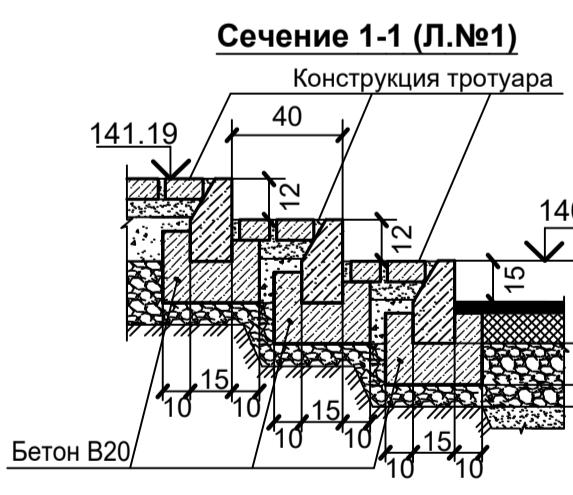


ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАД ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

Услов. обозначения	Наименован.	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Мульчирование гравием	Мульчирование гравием Легкий торфяной грунт Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Дренажная мембрана Planter-life, с функцией подпитки корней водой Геотекстиль дорнит противокоррозийный (плотность 500 г/м ³) Стяжка из ЦПР М 200, армированная сеткой Фр 1 с ячейкой 150х150 Пленка ПВХ Песок среднезернистый Гранитный щебень фр. 20-40 Дренажная мембрана Planter geo Кровля (см. раздел АС)	М ²	801
	Песчаницы	Песок мелкозернистый кварцевый гидроизоляционная мембрана Слой основания из песка мелкого Дренажная мембрана Кровля (см. раздел АС)	М ²	8
	Терраса из террасной доски	Террасная доска из лиственницы (сеч. 27х143 мм.)	М ²	52

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же
Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусорокабинетеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 мест временных (гостевых) парковок	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 места временных (гостевых) парковок	То же
П1, П2	Подъезд к мусорокамере	То же

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГД.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
 - Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХ-СТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ППМ).
 - 360* - площадь мошения отсыпки брусчатым камнем при устройстве которой необходим объем геотекстиля дорнит противокоррозийный (плотность 500г/м³) в количестве 390м² и дренажной мембраны Planter гео в количестве 426 м². Узел примыкания конструкции отсыпки мошения брусчатым камнем к стене здания будет дан в рабочем проектировании.
 - Водоотводный лоток №5 является временным до строительства ливневой канализации.
 - План озеленения разрабатывается отдельным проектом.
 - В случае ввода в эксплуатацию дома в зимний период предусмотрено этапное выполнение благоустройства территории.
- Этап 1, выполняемый в зимний период:
- вертикальная планировка в соответствии с основным проектом;
 - проезды и площадки до верхнего слоя покрытия.
- Этап 2, выполняемый в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию:
- устройство верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок;
 - установка малых архитектурных форм;
 - озеленение территории.
7. Объемы работ по основанию для беседки, расположенной во внутреннем дворе, учтен в разделе ГП. АС.

349-12-20-1-ПЗУ			
2	Зам.	14-23	01.23
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недод.
Разраб.	Николюшкин	05.22	05.22
Проверил	Николюшкин	05.22	05.22
ПП	Симоница	05.22	05.22
Гл. Инж.	Дмитриев	05.22	05.22
Н. Контр.	Симоница	05.22	05.22

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

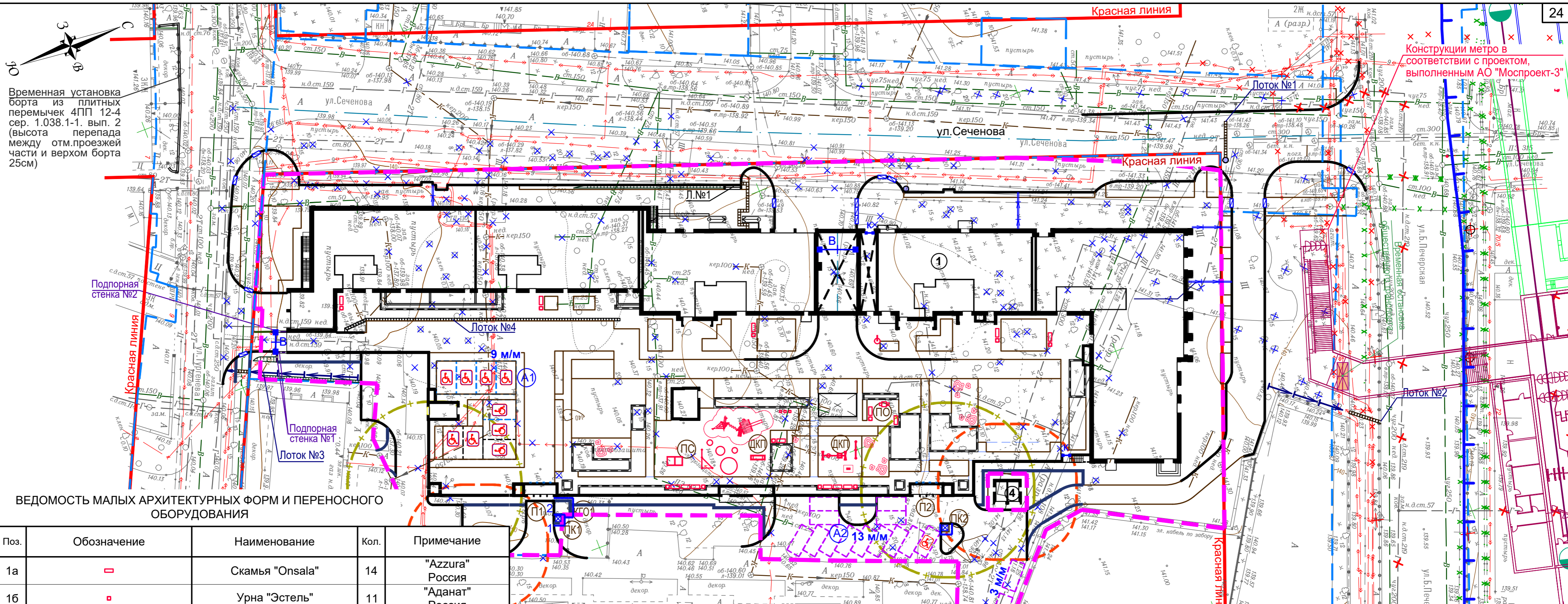
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по плану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская Печерская

Стадия Лист Листов

П 5

План покрытия дорог, тротуаров, площадок (1:500)

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1а		Скамья "Onsala"	14	"Azzuga" Россия
1б		Урна "Эстель"	11	"Аданат" Россия
1в		Качели "Wood"	1	"Aiga" Россия
1г		Punto fit - рама	1	"PuntoGroup" Россия
1д		Игровой элемент серии "Органик"	1	"Наш Двор" Аркикул Е1203 Россия
1е		Качели-пружинки серии "Органик" Е6103	1	"Наш Двор" Россия
1ж		Качели-балансиры серии "Органик" Е6201	1	"Наш Двор" Россия
1з		Качели двойные серии "Органик" Е6308	1	"Наш Двор" Россия
1и		Теннисный стол "Партия" 3003-3	1	"Аданат" Россия
1к		Шахматный стол "Лотос" (комплект) 3005	1	"Аданат" Россия
1л		Беседка	1	Инд. изготовление см. отдельный проект
1м		Полусфера из каучуковой крошки: Ø1.6 м Ø0.8 м Ø0.5 м	1 1 2	"Наш Двор" Волга
1н		Арт - объект "Водоразборная колонка"	1	Инд. изготовление
1о		Бетонное модульное сиденье с настилом 10144	3	"Аданат" Россия
1п		Камень (валун)	14	Инд. изготовление 1,35x1,45 0,66x0,7
1р	ПК1, ПК2	Мусороконтейнер Ограждение с крышей без ворот (2,0м x1,8м x1,6м)	2 2	По условиям заказчика
1с	КГО1	Ограждение с крышей без ворот (3,3м x3,0м x1,6м)	1	По условиям заказчика

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
- Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная") СП 120.13330.2012. Генплан согласован с ОАО «Нижегородметропроект» (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
- Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
- Граница охранной зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...от 24.02.2009 г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
- Граница санитарно - защитной зоны вентиляционной шахты -15м (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12)
- Калитка шириной 1 м.
- Ворота шириной 6м., 3 м.
- "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).
- Вазоны (цветочницы) индивидуального изготовления (см. раздел ГП.АС)
- Стояночные места для транспортных средств
- Временные (гостевые) парковки
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же
Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1,П2	Подъезд к мусорокамере	То же

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г. Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020 г. (шифр №343-03-20-ППМ).
- Водоотводный лоток №5 является временным до строительства ливневой канализации.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.

349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработчик	Никольский	05.22			05.22
Проверил	Никольский	05.22			05.22
ГИП	Симкина	05.22			05.22
Гл. Инж.	Дмитриев	05.22			05.22
Н. Контр.	Симкина	05.22			05.22

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

План расположения малых архитектурных форм (1:500)

ИНИЯ
Формат А2

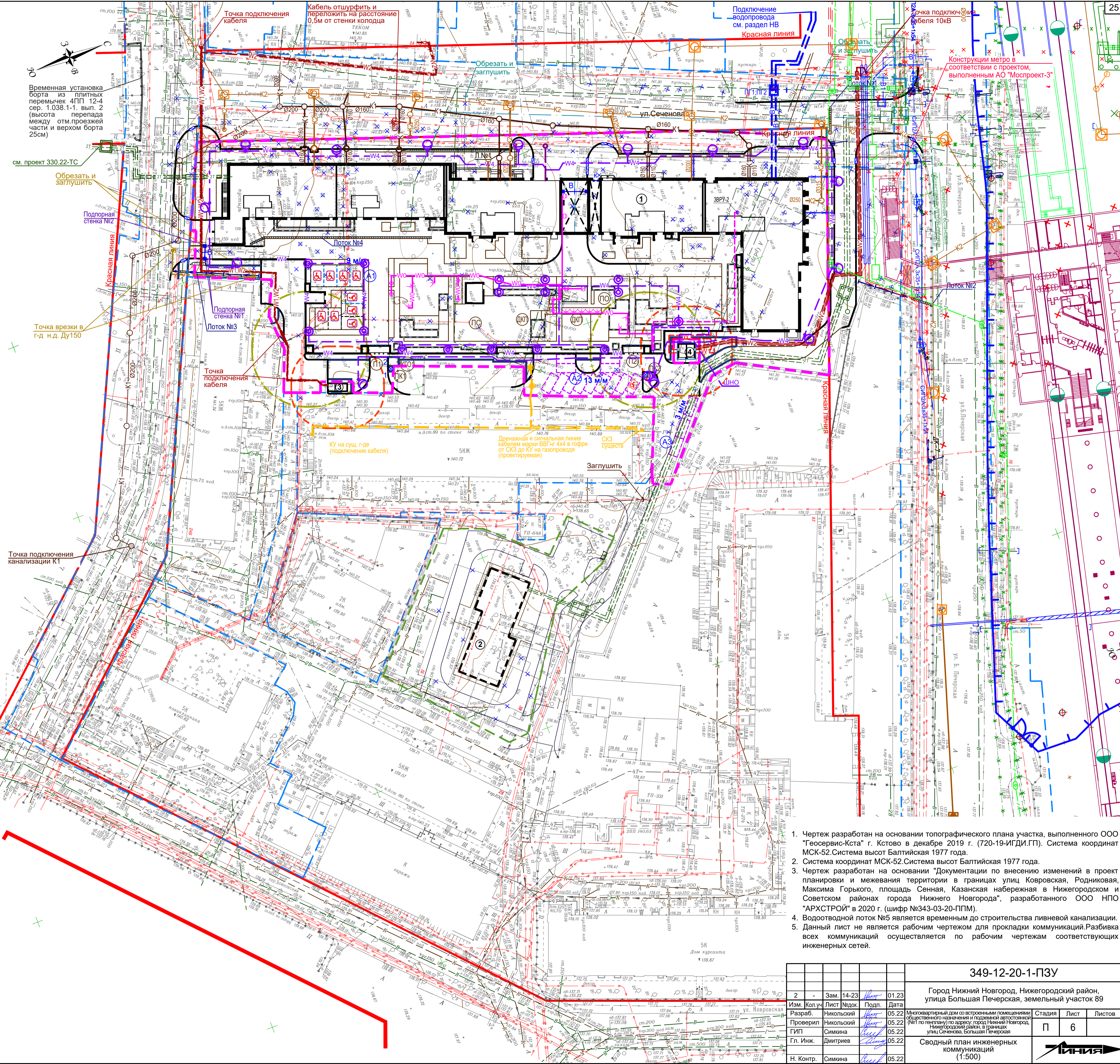
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отд. проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же
Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 места временных (гостевых) парковок	То же
П1, П2	Подъезд к мусорокамере	То же

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Т1 — Проектируемая теплотрасса в канале
- W1 — Проектируемый кабель связи
- W2 — Проектируемый силовой кабель до 35 кВ
- W3 — Проектируемый силовой кабель до 0.4 кВ
- W4 — Проектируемый кабель освещения
- W0 — Проектируемый газопровод низкого давления
- Д1 — Проектируемая кабельная дренажная линия, сигнальная линия ЭХЗ
- W0 — Заливающий светильник боллард
- W0 — Ландшафтный прожектор на кольшке
- W0 — Настенный светильник
- W0 — Проектируемая опора наружного освещения
- К2 — Ранее запроектированная ливневая канализация
- Т1 — Теплотрасса в канале перспективного строительства
- В1 — Демонтируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Демонтируемая бытовая канализация
- Т1 — Демонтируемая теплотрасса безканальная прокладки
- Г1 — Демонтируемый газопровод низкого давления
- W1 — Демонтируемый силовой кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
- Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная" СП 120.13330.2012 Генплан согласован с ОАО «Нижегородметропроект» (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
- Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
- Граница охранной зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24.02.2009 г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
- Граница санитарно - защитной зоны вентиляционной шахты -15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12)
- Велосипедная дорожка
- "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).
- Стояночные места для транспортных средств
- Временные (гостевые) парковки
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)
- Вазоны (цветочницы) индивидуального изготовления (см. раздел П.А.С)



- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г. Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.П). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020 г. (шифр №343-03-20-ППМ).
- Водоотводный лоток №5 является временным до строительства ливневой канализации.
- Данный лист не является рабочим чертежом для прокладки коммуникаций. Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

349-12-20-1-ПЗУ				
2	Зам.	14-23	01.23	
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.
Разраб.	Николюшкин	05.22		
Проверил	Николюшкин	05.22		
ПИП	Симона	05.22		
Гл. Инж.	Дмитриев	05.22		
Н. Контр.	Симона	05.22		

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89		
Мультиквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (АП) по плану (у) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сенная, Большая Печерская	Стадия	Лист
Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)	П	6

Формат А1