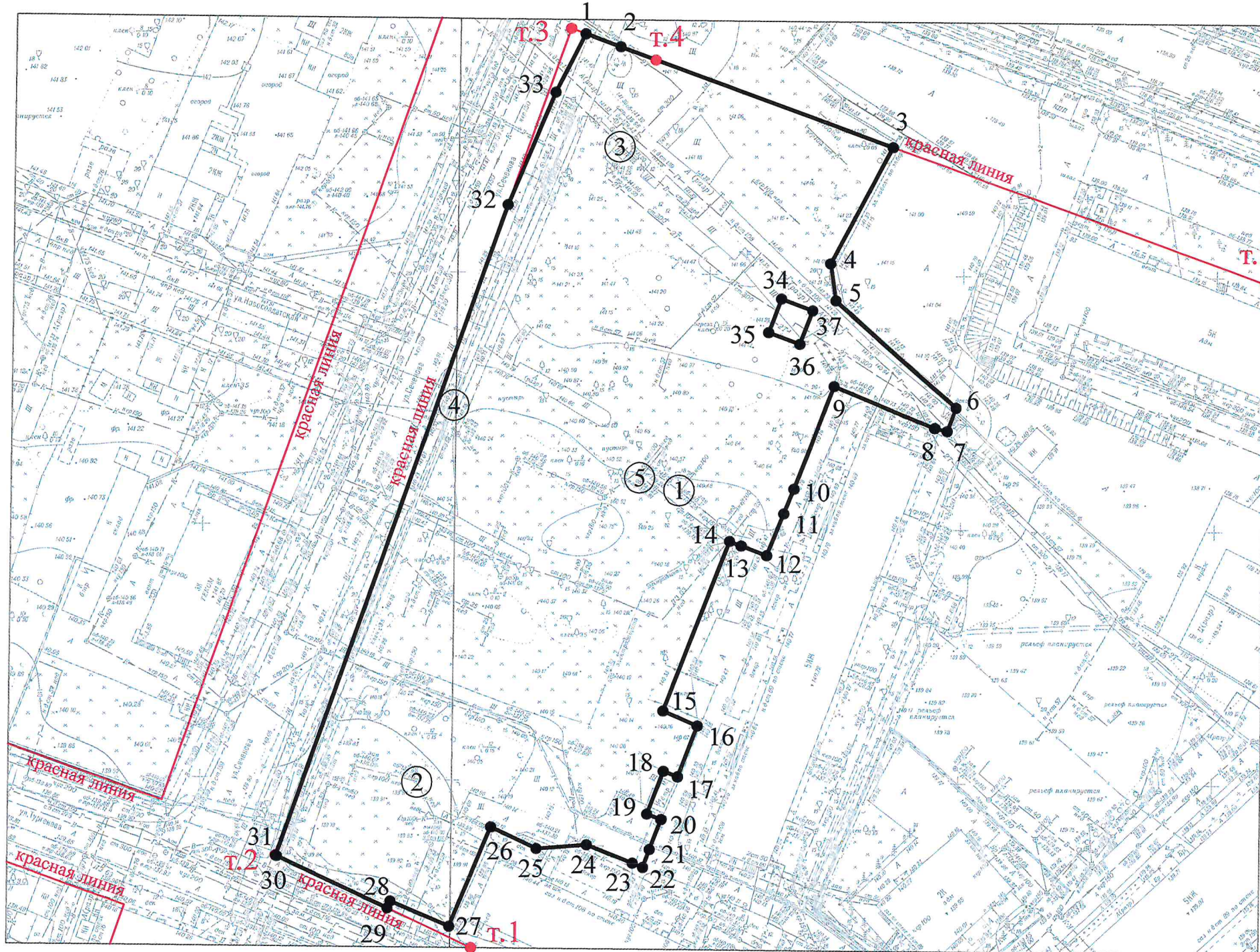
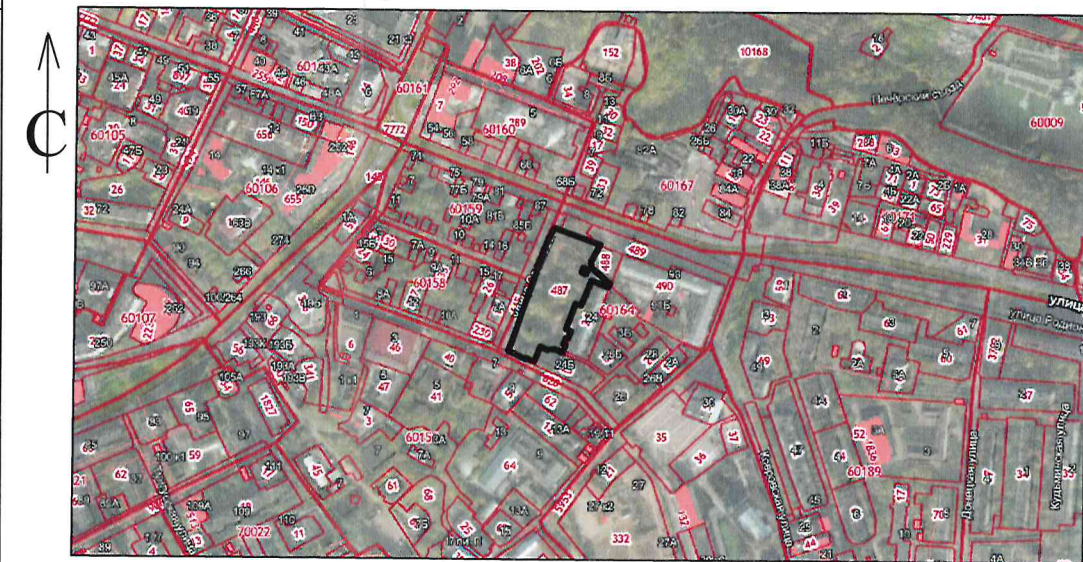




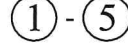


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Ситуационная схема М 1 : 5000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060164:487, под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - порядковый номер объектов капитального строительства
-  - красная линия
-  - характерная точка красной линии

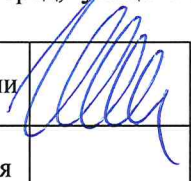
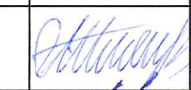


В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку).

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре. Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест-52" от 07.10.2021 №Вх-406-392134/21		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Большая Печерская, земельный участок 89		
Директор государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2021 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1010301Р, 1010302Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Курячев А.А.	Архивный номер 10-01-2503/21