

Заказчик: ООО СЗ "Стройинвест-52"

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах
улиц Сеченова, Большая Печерская

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

349-12-20-1-ПЗУ

Инов.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Заказчик: ООО СЗ "Стройинвест-52"

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах
улиц Сеченова, Большая Печерская

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

349-12-20-1-ПЗУ

Главный инженер

Е.В. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.С. Симкина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. №. подл.	

Состав проектной документации

3

раздела	обозначение	Наименование	Прим.
1	3	4	5
Раздел 1	349-12-20-1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	349-12-20-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	739.19-АР	Архитектурные решения	ООО НПО «АРХСТРОЙ»
Раздел 4	КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «МОСТ К»
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1	Система электроснабжения		
Подраздел 1 Часть 1	349-12-20-1-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	
Подраздел 1 Часть 2	349-12-20-1-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
Подраздел 1 Часть 3	349-12-20-1-ЭН	Наружное электроосвещение	
Подраздел 2	Система водоснабжения		
Подраздел 2 Часть 1	349-12-20-1-НВ	Наружные сети водоснабжения	
Подраздел 2 Часть 2	349-12-20-1-ВВ	Система водоснабжения здания	
Подраздел 3	Система водоотведения		
Подраздел 3 Часть 1	349-12-20-1-НК	Наружные сети канализации	
Подраздел 3 Часть 2	349-12-20-1-ВК	Система канализации здания	
Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Подраздел 4 Часть 1	349-12-20-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
Подраздел 4 Часть 2	349-12-20-1-ОВ.1	Автостоянка. Отопление и вентиляция	
Подраздел 4 Часть 3	ЛТПК. -ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения	ООО НПО «ЭТРА»

349-12-20-1-СП

Взам.инв.№.	
Подп. и дата	
Инв.№.подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП.		Симкина		<i>Васф</i>	05.21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская. Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Симкина		<i>Васф</i>	05.21				

Подраздел 4 Часть 4	349-12-20-1-ТС	Тепловые сети	ООО «ПАРСЕК»
Подраздел 5	Сети связи		
Подраздел 5 Часть 1	349-12-20-1-НСС	Наружные сети связи	ООО «Проект Риск»
Подраздел 5 Часть 2	349-12-20-1-СС	Сети телефонизации, радиофикации и эфирного телевидения, видеонаблюдения	То же
<u>Раздел 6</u>	349-12-20-1-ПОС	Проект организации строительства	
<u>Раздел 8</u>	349-12-20-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<u>Раздел 9</u>	349-12-20-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Проект Риск»
<u>Раздел 10</u>	739.19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО НПО «АРХСТРОЙ»
<u>Раздел 10.1</u>	349-12-20-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<u>Раздел 12</u>	Иная документация		
Подраздел 1	349-12-20-1-АУПС, СОУЭ	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация.	ООО «Проект Риск»
Подраздел 2	349-12-20-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Подраздел 3	349-12-20-1-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам.инв.№.

Подп. и дата

Инв.№.подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

349-12-20-1-СП

Лист

2

ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный проект "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская" выполнен на основании:

- договора №20 А-2020 от 12.10.2020г.;
- проекта "Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ППМ);
- топографической съёмки, выполненной ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (шифр 720-19-ИГДИ.ГП) в масштабе 1:500.
- архитектурно-планировочных решений.

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).
- СВОД ПРАВИЛ. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*.
- СВОД ПРАВИЛ. СП 59.13330.2020. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001. Москва 2016.
- СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Москва 2013.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв № подл.	349-12-20-1-ПЗУ-ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разработ.	Царева			<i>Царева</i>	04.21		
	ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21		
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.20			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
								

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый земельный участок площадью 1,1310 га с видом разрешённого строительства под многоэтажную жилую застройку в административном отношении располагается в границах улиц Сеченова, Большая Печерская и Тургенева в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода.

На площадке находится трансформаторная подстанция, подлежащая выносу за границы проектируемого участка, и инженерные коммуникации, часть которых осталась после снесённых жилых домов (водопровод, канализация, газопровод, силовые кабели). Имеются также сети (теплотрасса, газопровод, высоковольтные и низковольтные линии электропередач), являющиеся транзитными и подлежащие перекладке с учётом проектируемого благоустройства. Наружные сети, попадающие в пятно застройки, выносятся по отдельным договорам с владельцами данных коммуникаций, в соответствии отдельной согласованной проектной документацией.

Прилегающая застройка представлена 3-х, 5-ти этажными зданиями различного назначения с элементами благоустройства и ситуации, с культурной древесной растительностью. Также имеется развитая сеть транспортных и инженерных коммуникаций.

Рельеф спокойный. Спланированный в процессе застройки, он понижается в южном направлении. Перепад в отметках составляет около 1,56 метра (с отм. 141,47м до отм. 139,91м относительно уровня Балтийского моря).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в г.Н.Новгороде, утвержденными приказом департамента № 07-01-06/22 от 30.03.2018, территория проектирования расположена в зоне П*ТЖсм (реорганизация застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоне ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры).

Проектируемый участок находится в следующих санитарно-защитных зонах:

- в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" проектная;
- в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» с изменениями от 25 апреля 2014 г. для проектируемого многоквартирного жилого дома с подземным паркингом санитарно-защитные зоны до нормируемых объектов устанавливаются от вентиляционных шахт, расположенных на эксплуатируемой кровле паркинга.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" в данном проекте предусмотрены условия, которые удовлетворяют требованиям данного нормативного документа. Это касается соблюдения необходимых расстояний от мусорокамер проектируемого дома с подземной автостоянкой до нормируемых объектов и связанных с этим мероприятий.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Схема планировочной организации земельного участка многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выполнена в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями утвержденного проекта «Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (шифр №343-03-20-ППМ).

Площадка расположена на земельном участке с видом разрешенного строительства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/119 от 30.11.2020 г.).

Граница проектирования включает в себя земельный участок согласно проекта «Документация по внесению изменений в проект планировки и

Взам. инв. №							349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								3
Подп. и дата							349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	3
Инв. № подл.							349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

использование) и площадки временного хранения на 13 м/мест и 3 м/места. Со стороны ул. Б.Печёрская предусмотрена временная (гостевая) парковка на 16 м/мест.

Организация парковок автотранспорта выполнена с соблюдением нормативных противопожарных и санитарных разрывов до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства не хозяйственного назначения. В проекте предусмотрен необходимый по нормативам проезд для пожарных машин.

Размещение проектируемого здания многоквартирного дома выполнено с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка (минимальный отступ от границ земельного участка — 4 м., минимальный отступ от Красной линии — 5 м., предельное количество этажей – 30, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%).

Здание и элементы схемы планировочной организации земельного участка запроектированы с соблюдением норм противопожарных разрывов, экологических требований и в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008г.№123-ФЗ, а также СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв. №	Подп. и дата	№№		Ед. изм.	Количество
		п/п	Наименование		
		1	Площадь земельного участка	м ²	11310
		2	Площадь застройки	м ²	3010 4310,9
			Жилой дом Подземная автостоянка		
Инв.№ подл.					
349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					5

3	Площадь проездов, а/стоянок, тротуаров, площадок	M ²	3443.1
			5702.1*
4	Площадь озеленения	M ²	633
			2380*

5702.1*, 2380* -показатели с учётом благоустройства эксплуатируемой кровли паркинга

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по инженерной подготовке территории в данном проекте заключаются в организации вертикальной планировки проектируемого участка, которая выполняется после рытья котлована сооружения и прокладки инженерных коммуникаций. В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта и пожарных машин, а также максимальное сохранение существующего рельефа.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка решена в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и отметками транспортных коммуникаций – улицей Б.Печёрская, Сеченова, Тургенева и существующих проездов жилых домов №24 и №24Б по ул.Тургенева.

Отвод поверхностных вод на проектируемой площадке производится от здания в сторону проездов с дальнейшим выводом в проектируемую ливневую канализацию.

Водоотвод с эксплуатируемой кровли подземного паркинга осуществляется по въездам на кровлю на улицы Сеченова и Тургенева.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство проектируемой территории представлено наличием подъездов к объекту капитального строительства, автостоянками и системой пешеходных тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов. Кроме этого разработаны зоны отдыха для детей и взрослого населения, состоящие из площадок,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

общественного назначения и подземной автостоянкой на 276 м/мест представлена проездами и парковками на 9 м/мест для МГН, 13м/мест и 3 м/места, расположенными на придомовой территории.

Подъезд осуществляется с примыкающих к земельному участку улиц Сеченова и Тургенева. Въезд на дворовую зону, расположенную на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, предусмотрен через арку с улицы Сеченова и по пандусу с улицы Тургенева, спуск в подземную стоянку на «минус» первый уровень – с улицы Сеченова, на «минус» второй – с улицы Тургенева.

По периметру жилого комплекса на схеме планировочной организации земельного участка запроектированы пожарные проезды. Со стороны улицы Б.Печёрская предусмотрена гостевая стоянка на 16 м/мест.

Приложение №1

Расчет норм накопления мусора

Расчет норм накопления мусора выполнен по нормами накопления твердых бытовых отходов для г. Н.Новгорода (Постановление Правительства Нижегородской области №905 от 26.12.2018г.)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1	Жилищный фонд	Общая площадь квартир -23 770,5м ² .
					Среднегодовая норма накопления ТБО на 1м ² составляет 0,1 м ³ /год
					Количество ТБО составит: 23770,5х0,1=2377,05 м ³ /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 2377,05:365=6,5 м ³ /сут.
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2	Офисы	Количество работающих -118 чел.
					Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 служащего составляет 1,52м ³ /год
					Количество ТБО составит: 118х1,5=177 м ³ /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 177:365=0,49 м ³ /сут.
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	3	Авто-стоянки и парковки	Количество м/мест в паркинге -276
					Среднег.норма накопления ТБО на 1 м/место составляет 0,85м ³ /год
					Количество ТБО составит: 276х0,85=234,6 м ³ /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 234,6:365=0,64 м ³ /сут.
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			Количество м/мест на стоянках открытого типа А2,А3 - 32
					Среднег.норма накопления ТБО на 1 м/место составляет 0,21м ³ /год
					Количество ТБО составит: 32х0,21=6,72 м ³ /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 6,72:365=0,02 м ³ /сут.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ					Лист
					8

4	ИТОГО	<p>Общее количество накопления ТБО составит: $6,5+0,49+0,64+0,02 = 7,65$ м³/сут.</p> <p>Ёмкость мусороконтейнера составляет 1,1 м³</p> <p>Проектом принято количество мусороконтейнеров - 10.</p>
---	--------------	---

Приложение №2

Расчет мест хранения автомобилей

Расчет парковочных мест выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением №188 городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г.

Количество квартир в доме – 343 шт.

	Постоянное хранение автомобилей		Кратковременное хранение автомобилей	
	Количество парковочных мест (шт.)		Количество парковочных мест (шт.)	
	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту
Жилой фонд с учётом МГН	<p>Нпост.хр.=343x0,70= 240 м/мест (0,7 (70%) - расчетная потребность в автостоянках для постоянного хранения от количества квартир.)</p>	<p>240 м/мест (208 мест постоянного использования в подземной автостоянке, 23 места двойного использования в подземной автостоянке, 9 мест на открытой парковке А1)</p>	<p>Нврем.хр.=240x0,30= 72 м/места (0,30 (30%) - для временных парковок принимается 25-30 % от количества мест постоянного хранения)</p>	<p>72 м/места - подземная автостоянка двойное использование с м/местами постоянного хранения (23м/м) ; - двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения на открытой парковке А1 (4м/м); - временные парковки в подземном паркинге (45 м/м)</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Лист

349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ

9

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Офисы с учётом МГН	-	<p>Нврем.хр.= 1224,3 :50x0,7=17 м/м. (1224,3 - общая площадь помещений обществ. назначения, при норме 1 м/место на 50-60 м² общей площади; 0,7 - коэффициент принят на основании п.7.17 МНГП для зоны высокого насыщения интегрированной общественной функцией (исторический центр города)</p>	<p>17 м/мест - временные парковки на открытой парковке А2 (13 м/м); - временные парковки на открытой парковке А4 (3 м/м); - двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения на открытой парковке А1 (1 м/м);</p>										
МГН для жилого фонда и офисов	<p>24 м/места - жилой фонд (0,1 (10%) - расчетная потребность в м/местах для МГН от количества постоянного хранения на автостоянке); В том числе инвалиды на кресле-каталке: 8+40x0,02(2%)=9 м/мест (СП 59.13330.2020 п.5.2)</p>	<p>Жилой фонд Нврем.хр.=72x0,10= 7 м/мест В том числе инвалиды на кресле-каталке: Нврем.хр.=72x0,05(5%)= 4 м/м</p> <p>Офисы Нврем.хр.=17x0,10= 2 м/места В том числе инвалиды на кресле-каталке: Нврем.хр.=17x0,05(5%)= 1 м/м (0,05 (5%) - расчетная потребность в м/местах для МГН от количества стояночных мест для жилого фонда и офисов) (СП 59.13330.2020 п.5.2)</p>			<p>Жилой фонд 7 м/мест - временные парковки в подземном паркинге (3 м/м); - двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения на открытой парковке А1 (4 м/м)</p> <p>Офисы 2 м/места - временные парковки на открытой парковке А2 (1 м/м); - двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения на открытой парковке А1 (1 м/м)</p>											
			<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата											
Лист																
10																

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование	Количество
1 Количество квартир	343
2 Общая площадь квартир, м ²	23 770,5
3 Количество проживающих человек	610
4 Помещения общественного назначения, м ²	1224,3

НОРМАТИВНЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ДАННЫЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Коэффициент понижения	Нормативная площадь, м ²	Проектируемая площадь, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 м ² /чел.)	0,5	214	391
Для занятий физкультурой (2 м ² /чел.)	0,5	610	181 429м ² компенсируется занятиями в спортивных секциях и клубах жилого района
Для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел.)	-	31	51
Площадь озеленения участка дома, м ² (6 м ² на чел)	-	3660	2380

Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшить, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Проектируемые автостоянки рассчитываются на основании местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением №188 Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018г.

Требуемое количество м/мест для многоквартирной жилой застройки определяется расчетом по формулам:

- для жителей многоквартирных жилых домов - для постоянного хранения автомашин: $N_{п} = N_{кв} \times 0.7$, где $N_{п}$ - количество постоянных м/мест, $N_{кв}$ - количество квартир
- для временного хранения автомашин: $N_{в} = N_{п} \times 0.30$, где $N_{в}$ - количество временных м/мест
- для сотрудников помещений общественного назначения: $N_{в} = S_{общ} : 50$, где $S_{общ}$ - общая площадь помещений обществ.назначения, при норме 1 м/место на 50-60 м² общей площади.

Парковочные места для МГН, в соответствии с федеральным законом №181-ФЗ, выделяются в количестве 10% от количества парковочных мест на стоянке, в том числе половина из них - уширенные места для транспортных средств инвалидов.

$N_{мгн} = N_{п} \times 0.1$, где $N_{п}$ - количество м/мест на стоянке

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

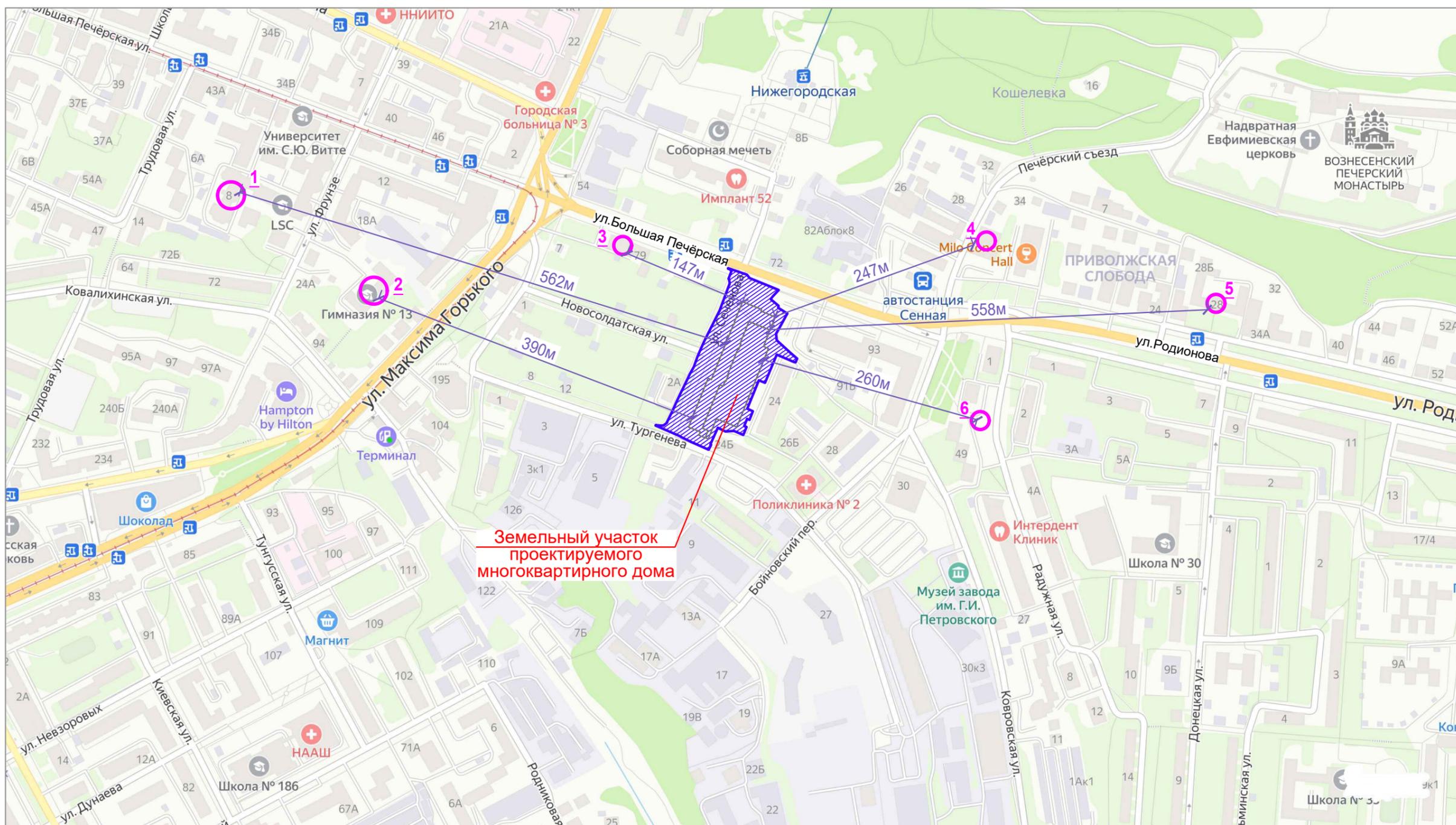
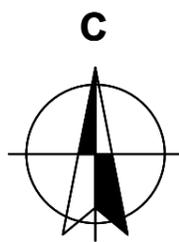
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е. С. Симкина

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	349-12-20-1-ПЗУ.ТЧ	

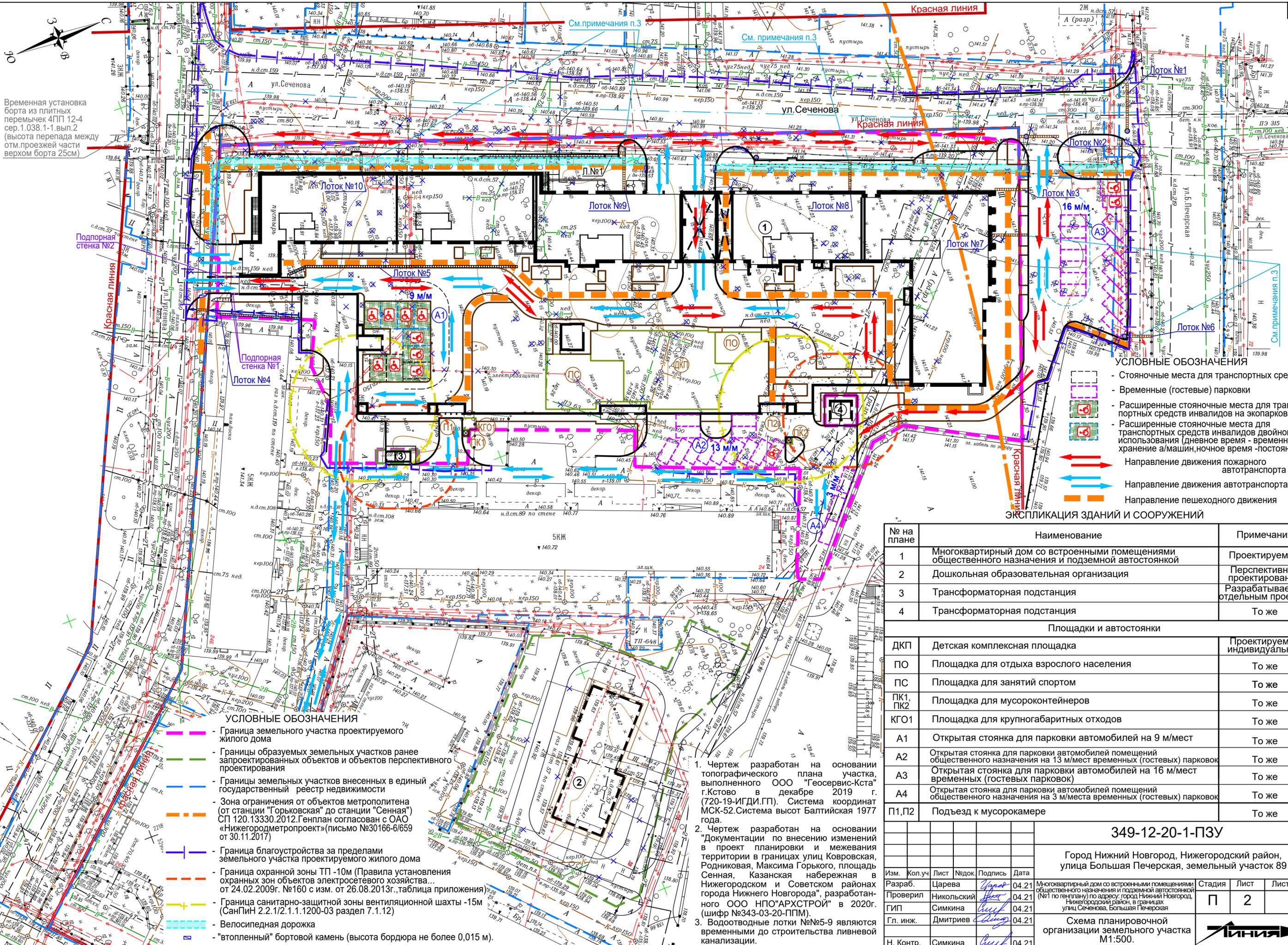


СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Футбольная школа (ул.Трудовая,8)
- 2 - Центр спортивного воспитания (ул.Б.Печёрская,63В)
- 3 - Спортивный клуб художественной гимнастики (ул.Б.Печёрская,77)
- 4 - Спортивный клуб,центр современной хореографии (Печёрский съезд,38)
- 5 - Спортивный детский клуб,федерация Кудо России Нижегородское отделение (ул.Родионова,28)
- 6 - Площадка для воркаута Усиловский

						349-12-20-1-ПЗУ			
						Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Царева			<i>Царева</i>	04.21		П	1	
Проверил	Никольский			<i>Никольский</i>	04.21				
ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				
Гл. инж.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.21				
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21	Схема положения проектируемой территории в составе города М1:5000.		 Формат А3	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Временная установка борта из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер.1.038.1-1.вып.2 (высота перепада между отм. проезжей части верхом борта 25см)

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
 - Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная") СП 120.13330.2012. Генплан согласован с ОАО «Нижегородметропроект» (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
 - Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
 - Граница охранный зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24.02.2009г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
 - Граница санитарно-защитной зоны вентиляционной шахты -15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 раздел 7.1.12)
 - Велосипедная дорожка
 - "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Стояночные места для транспортных средств
 - Временные (гостевые) парковки
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов двойного использования (дневное время - временное хранение а/машин, ночное время - постоянное)
 - Направление движения пожарного автотранспорта
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление пешеходного движения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых парковок)	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1, П2	Подъезд к мусорокамере	То же

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ППМ).
- Водоотводные лотки №№5-9 являются временными до строительства ливневой канализации.

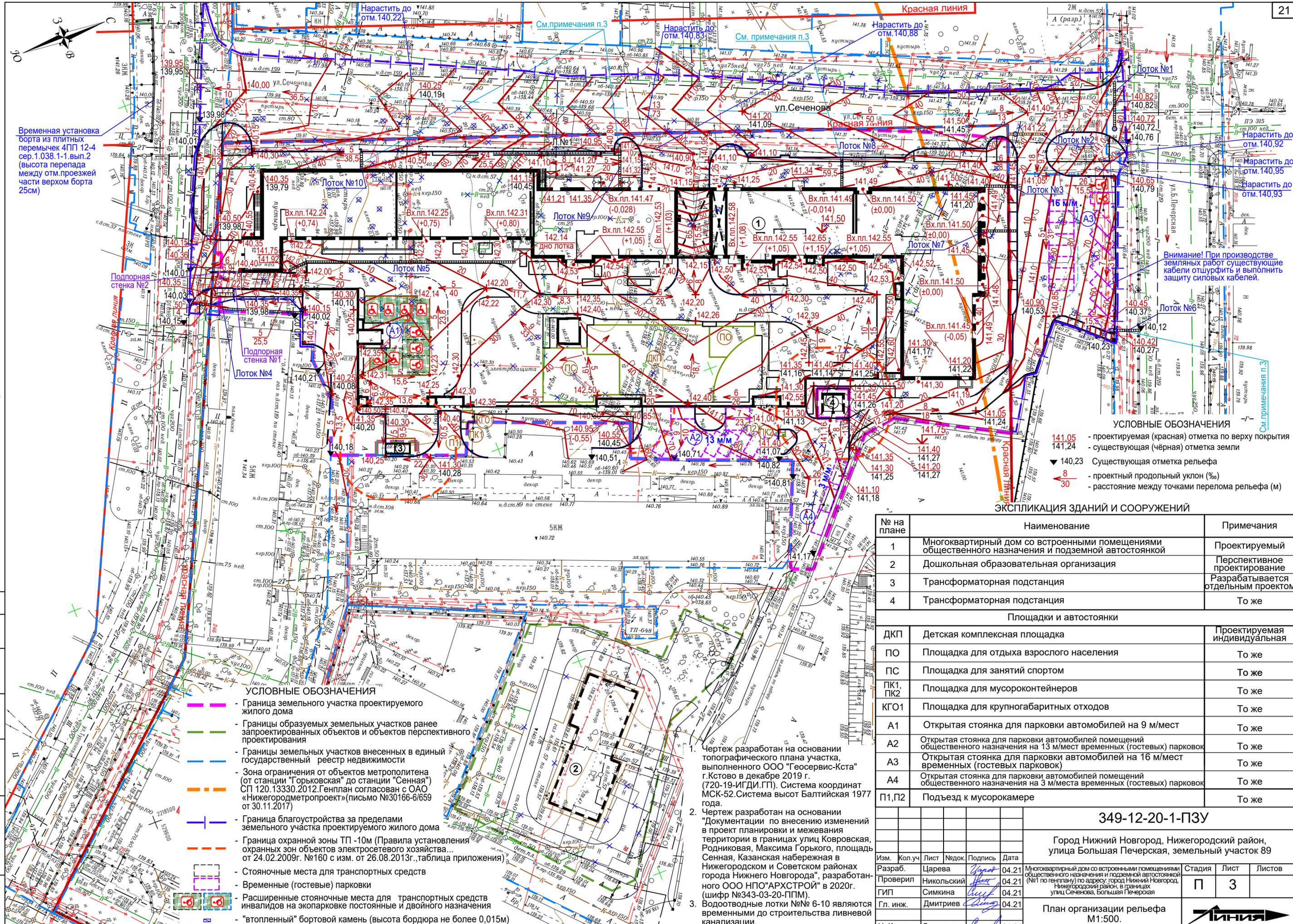
349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Царева			<i>Царева</i>	04.21				
Проверил	Николевский			<i>Николевский</i>	04.21				
ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				
Гл. инж.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.21				
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.





Временная установка борта из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер. 1.038.1-1-вып.2 (высота перепада между отм. проезжей части верхом борта 25см)

Подпорная стенка №2

Подпорная стенка №4

Лоток №4

Лоток №5

Лоток №6

Лоток №7

Лоток №8

Лоток №9

Лоток №10

Лоток №11

Лоток №12

Лоток №13

Лоток №14

Лоток №15

Лоток №16

Лоток №17

Лоток №18

Лоток №19

Лоток №20

Лоток №21

Лоток №22

Лоток №23

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
 - Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
 - Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная") СП 120.13330.2012. Генплан согласован с ОАО «Нижегородметропроект» (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
 - Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
 - Граница охранной зоны ТП -10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24.02.2009г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
 - Стояночные места для транспортных средств
 - Временные (гостевые) парковки
 - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экопарковке постоянные и двойного назначения
 - "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015м)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 141.05 - проектируемая (красная) отметка по верху покрытия
 - 141.24 - существующая (чёрная) отметка земли
 - ▼ 140.23 - Существующая отметка рельефа
 - 8 - проектный продольный уклон (%)
 - 30 - расстояние между точками перелома рельефа (м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых парковок)	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1,П2	Подъезд к мусорокамере	То же

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода", разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ППМ).
- Водоотводные лотки №№ 6-10 являются временными до строительства ливневой канализации.

349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

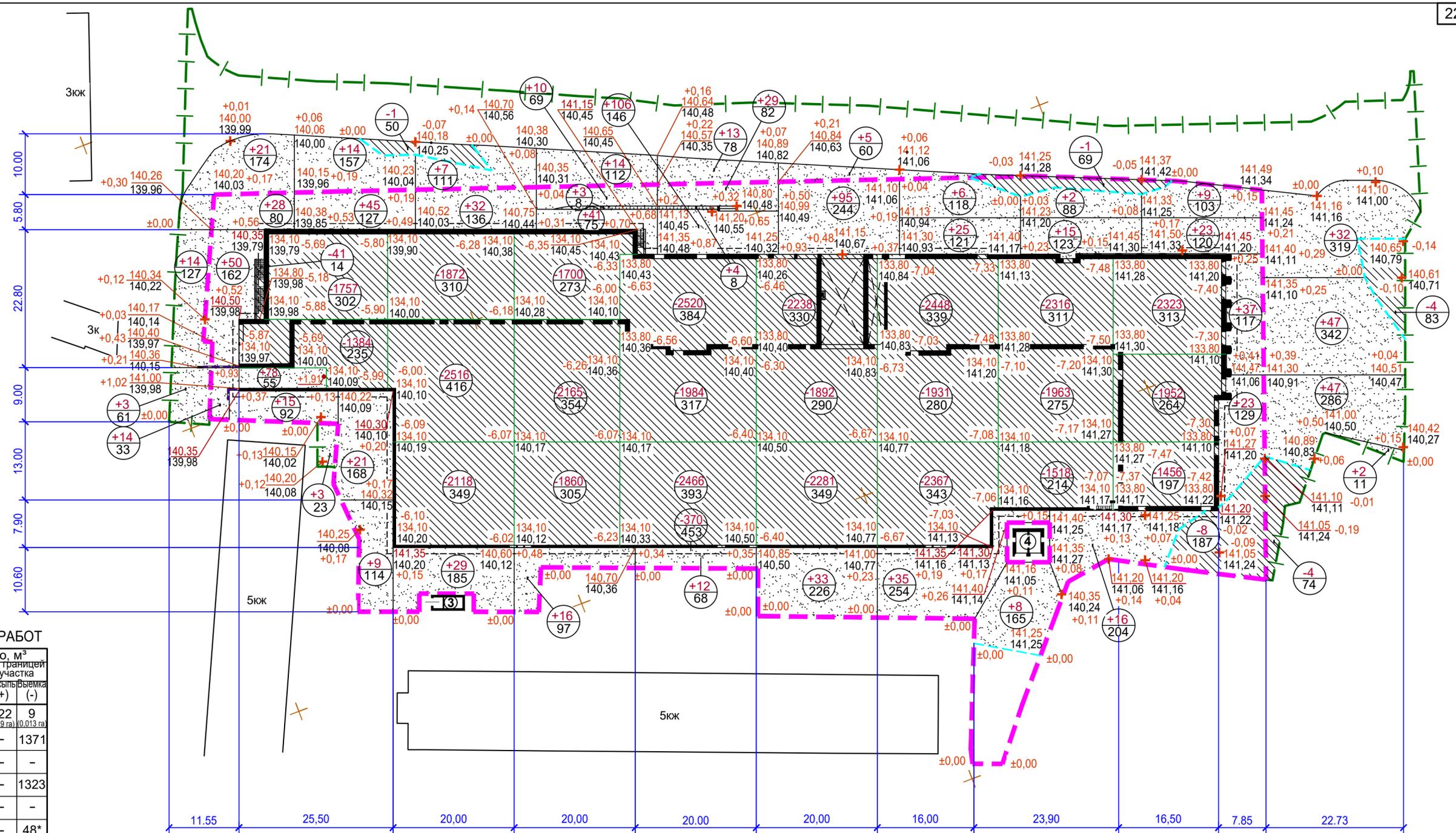
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Царева			<i>Царева</i>	04.21		П	3	
Проверил	Никольский			<i>Никольский</i>	04.21				
ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				
Гл. инж.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.21				
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21				

План организации рельефа М1:500.





Выемка под подземные части здания		+78	-47438
Всего, М³		-	-17215
Насыпь		+78	-15787
Выемка		-	-14436
Итого, М³			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м³			
	В границе участка		За границей участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	791 (0,37 га)	9 (0,0253га)	222 (0,19 га)	9 (0,013 га)
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий, сооружений	78	49301*	-	1371
б) корыта под одежду дорог, площадок с дорожным покрытием	-	1722	-	1323
в) подземных сетей	-	-	-	-
г) траншей под растительный слой для озеленения	-	141*	-	48*
3 Поправка на уплотнение (K упл.=0.1)	87	-	22	-
Всего пригодного грунта	956	49310*	244	1380*
4 Избыток пригодного грунта	48354	-	1136	-
5 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	25	25	6	6
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:				
а) используемый для озеленения территории	141*	-	48*	-
б) используемый для озеленения эксплуатируемой кровли	147*	-	-	-
8) недостаток плодородного грунта (рекультив. земля)	-	288*	-	48*
7 Итого перерабатываемого грунта	49623*	49623*	1434*	1434*

Итого, м³	Насыпь	В границе участка	За границей участка	Планировка территории												Всего, м³
				+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	
		+92	+90	+61	+70	+151	+13	+128	+66	+41	+32	+60	-	+128	+791	
		-	-	-	+7	-	+14	+13	+5	-	-	-	-	+128	+222	
	Выемка	-	-	-	-1	-	-	-	-	-1	-	-8	-	-8	-9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Граница участка проектируемого дома
- Линия нулевых работ
- Объем земляных масс (м³)
- Площадь участка (м²)

Рабочая отметка (м) - +0,21 141,45 - Проектная отметка (м)
 141,24 - Отметка существующего рельефа (м)

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (715-19-ИГДИ.ГП). Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Подсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением. Толщина слоя-15 см.
- 141*,48* - объемы по озеленению даны без учёта древесно-кустарниковой растительности.
- 49623*,1434* - объём перерабатываемого грунта указан без учёта древесно-кустарниковой растительности.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же

349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Большая Печерская, земельный участок 89

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Царева			<i>Царева</i>	04.21					П	4	
Проверил	Никольский			<i>Никольский</i>	04.21							
ГИП	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21							
Гл. инж.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.21							
Н. Контр.	Симкина			<i>Симкина</i>	04.21	План земляных масс М1:500.						
Формат А2												

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Table with 4 columns: Условные обозначения, Наименование, Конструкция, Кол-во в границах участка. Lists various construction items like asphalt concrete, paving stones, and concrete structures with their respective quantities.

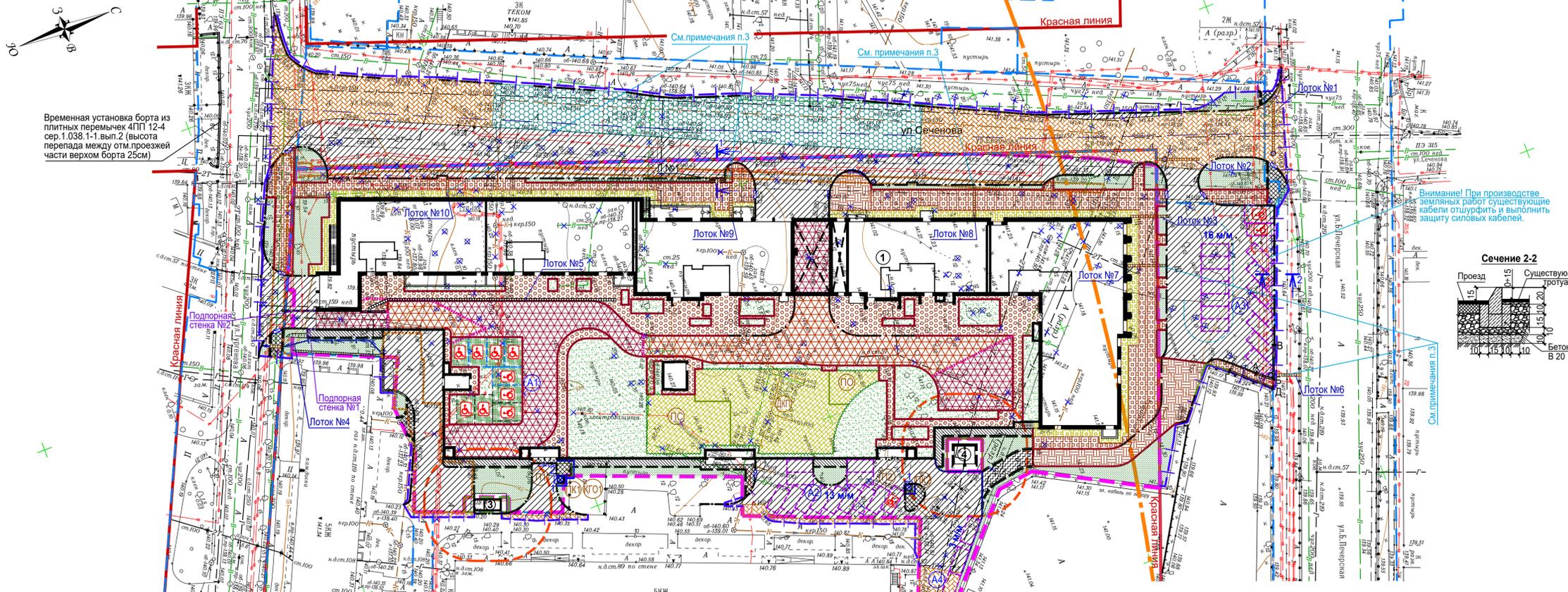
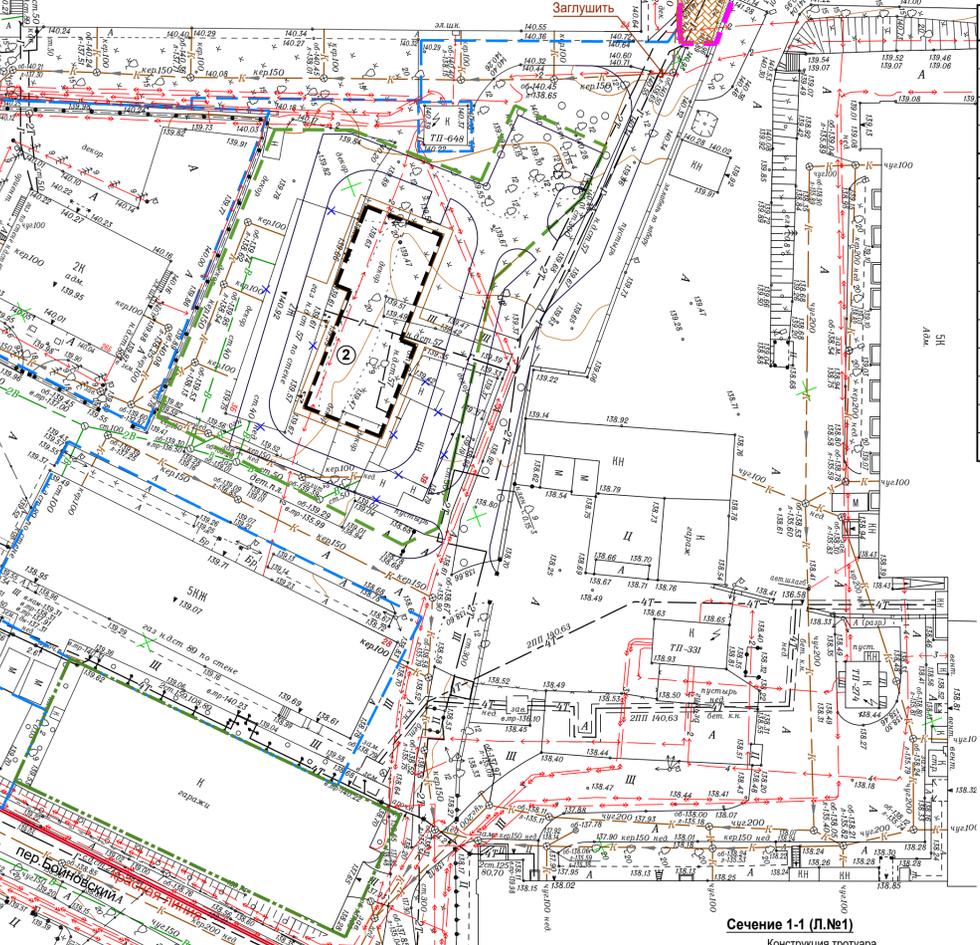


ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Table with 4 columns: Условные обозначения, Наименован., Конструкция, Кол-во в границах участка. Details construction volumes for items like paving stones, concrete slabs, and landscaping.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Table with 4 columns: № по генпл., Наименование, № типового проекта, Количество. Lists small architectural forms like trash enclosures and playground equipment.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 3 columns: № на плане, Наименование, Примечания. Lists buildings and structures on the site, such as a multi-apartment house and a kindergarten.

- 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка...
2. Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки...
3. 360* - площадь мощения отмостки брусчатым камнем...
4. Водоотводные лотки №№6-10 являются временными...
5. "План озеленения"...

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов...
- Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости

349-12-20-1-ПЗУ

Table with 4 columns: Изм., Кол. уч., Лист, Подпись, Дата. Includes project details like 'Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская' and a signature block.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Дошкольная образовательная организация	Перспективное проектирование
3	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
4	Трансформаторная подстанция	То же
Площадки и автостоянки		
ДКП	Детская комплексная площадка	Проектируемая индивидуальная
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПС	Площадка для занятий спортом	То же
ПК1, ПК2	Площадка для мусорконтейнеров	То же
КГО1	Площадка для крупногабаритных отходов	То же
A1	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 9 м/мест	То же
A2	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 13 м/мест временных (гостевых) парковок	То же
A3	Открытая стоянка для парковки автомобилей на 16 м/мест временных (гостевых парковок)	То же
A4	Открытая стоянка для парковки автомобилей помещений общественного назначения на 3 м/места временных (гостевых) парковок	То же
П1, П2	Подъезд к мусорокамере	То же

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой пожарный водопровод
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Т1 — Проектируемая теплотрасса в канале
- W2 — Проектируемый кабель связи
- W1 — Проектируемый силовой кабель до 35кВ
- W4 — Проектируемый кабель освещения
- — Проектируемый газопровод низкого давления
- ⊙ — Проектируемая кабельная дренажная линия, сигнальная линия ЭХЗ
- ⊙ — Проектируемая опора наружного освещения
- К2 — Ранее запроектированная ливневая канализация
- — Теплотрасса в канале перспективного строительства
- В — Демонтируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К — Демонтируемая бытовая канализация
- Т — Демонтируемая теплотрасса бесканальной прокладки
- Г — Демонтируемый газопровод низкого давления
- — Демонтируемый силовой кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- — Границы образуемых земельных участков ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
- — Границы земельных участков внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- — Зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Горьковская" до станции "Сенная") СП 120.13330.2012. Генплан согласован с ОАО "Нижегородметропроект" (письмо №30166-6/659 от 30.11.2017)
- + — Граница благоустройства за пределами земельного участка проектируемого жилого дома
- — Граница охранной зоны ТП -10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24.02.2009г. №160 с изм. от 26.08.2013г., таблица приложения)
- — Стояночные места для транспортных средств
- — Временные (гостевые) парковки
- — Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на экпарковке постоянные и двойного назначения
- — "вотпленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м)

Временная установка борта из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер. 1.038.1-1. вып. 2 (высота перепада между отм. проезжей части верхом борта 25см)

Подключение к ранее запроектированной сети ливневой канализации.

Кабель отпустить и переложить на расстоянии 0,5м от стены колодца

Красная линия

Точка подключения кабеля 10кВ

Обрезать и заглушить

Точка подключения к существующей опоре освещения.

Внимание! При производстве земляных работ существующие кабели отпустить и выполнить защиту силовых кабелей.

Точка подключения водопровода

Обрезать и заглушить

Подпорная стенка №2

Точка врезки в г-д н.д Ду150

Точка подключения кабеля

КУ на сущ. г-де (подключение кабеля)

Дренажная и сигнальная линия кабелем марки ВВГнг 4х4 в гофре от СКЗ до КУ на газопроводе (проектируемая)

СКЗ существ.

Заглушить

Точка подключения канализации К1

Красная линия

Красная линия

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г.Кстово в декабре 2019 г. (720-19-ИГ ДИ.ГП).
- Система координат МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода" разработанного ООО НПО "АРХСТРОЙ" в 2020г. (шифр №343-03-20-ПГМ).
- Водоотводные лотки №№6-10 являются временными до строительства ливневой канализации.
- Данный лист не является рабочим чертежом для прокладки коммуникаций. Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

Изм.					Лист					Недок.					Подпись					Дата				
Разраб.					Царева					[Подпись]					04.21									
Проверил					Николюшкин					[Подпись]					04.21									
ГИП					Симкина					[Подпись]					04.21									
Гл. инж.					Дмитриев					[Подпись]					04.21									
Н. Контр.					Симкина					[Подпись]					04.21									

349-12-20-1-ПЗУ

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская, земельный участок 89

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по плану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная

Сводный план инженерных коммуникаций М1:500.

