

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
 деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,10
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	3,60
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
		3	4
1	2		
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	524 468,0
2	15301	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	476 555,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	308 400,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	214 865,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I (11501+12101+12102+12201+12301)	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	323 294,0
7	12301	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	15 859,0
8	12302	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	11 533,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	13 000,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	512 822,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	323 294,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	15 859,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	163,0
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	161,0
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	941 918,8

Сен. директор
 (наименование должности)



(подпись)

Демидов В. Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 27 » 04 2022 г.