

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
6164129396		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Максима Горького ул, д. № 143-145, этаж 2 ком. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	312 242	305 609	2 102
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства:	11501	310 232	304 253	-
	- объект долевого строительства-1 очередь строительства		298 105	-	-
	- объект долевого строительства-2 этап строительства		12 127	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	604	251	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	312 846	305 860	2 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 568	113	28
	в том числе:				
	Строительные материалы:	12101	-	31	-
	-строительные материалы по 1 очереди строительства		-	-	-
	- строительные материалы по 2 этапу строительства		-	-	-
	Затраты в незавершенном производстве:	12102	2 568	82	-
	-затраты в незавершенном производстве по 1 очереди строительства		1 284	-	-

	-затраты в незавершенном производстве по 2 этапу строительства		1 284	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	593	131	17
	в том числе: НДС, относящийся к объекту долевого строительства:	12201	593	131	-
	-НДС, относящийся к 1 очереди строительства		304	-	-
	-НДС, относящийся ко 2 этапу строительства		288	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	302 811	202 994	14 084
	в том числе: Авансы, выданные по объектам долевого строительства:	12301	106 078	1 542	-
	-авансы, выданные по 1 очереди строительства		50 167	-	-
	- авансы , выданные по 2 этапу строительства		55 912	-	-
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ:	12302	11 533	11 633	-
	-задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ- 1 очереди строительства		9 861	-	-
	-задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ- 2 этапа строительства		1 672	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 615	2 825	499
	в том числе: по объектам долевого строительства	12501	18 403	-	-
	1 очередь строительства		18 264	-	-
	2 этап строительства		139	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	11
	Итого по разделу II	1200	324 590	206 063	14 640
	БАЛАНС	1600	637 436	511 923	16 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 420)	(982)	(143)
	Итого по разделу III	1300	(2 410)	(972)	(133)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 550	13 000	13 000
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:	14101	81 500	-	-
	-1 очередь строительства		48 200	-	-
	- 2 этап строительства		33 300	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	5	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 550	13 005	13 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 660	12 540	3 875
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:	15101	-	-	-
	-1 очередь строительства		-	-	-
	-2 этап строительства		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 688	8 424	35
	в том числе:				
	Расчета с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства	15201	8 408	-	-
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 1 очереди строительства		3 019	-	-
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 2 этапу долевого строительства		5 389	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	473 947	478 926	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	473 947	478 926	-
	- обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1 очереди строительства		246 555	248 926	-
	- обязательства по договорам участия в долевом строительстве по 2 этапу строительства		227 392	230 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	516 296	499 890	3 911
	БАЛАНС	1700	637 436	511 923	16 777

Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6164129396		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85)	(121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85)	(121)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	163	1
	Проценты к уплате	2330	(1 850)	(560)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 797)	(707)
	Налог на прибыль	2410	359	141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	359	141
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 438)	(566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 438)	(566)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2022

