**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_**

**к договору об участии в долевом строительстве № \_\_\_ от \_\_\_**

г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Зенит-Девелопмент»,** именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** в лице генерального директора Дегтярева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_ в дальнейшем, **«Дольщик»** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору об участии в долевом строительстве № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключено между Застройщиком и Дольщиком в связи с вынесением Арбитражным судом Ростовской области определения от 27 октября 2020 г. по делу № А53-15037/2015, в соответствии с которым имущество и права ООО «Центр» (ИНН 6166044268) были переданы Застройщику.
2. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:
   1. ***Изменить наименование Застройщика в тексте договора. По тексту Договора вместо наименования «Общество с ограниченной ответственностью «Центр» читать «Общество с ограниченной ответственностью «Зенит-Девелопмент», вместо наименования «ООО «Центр»» читать «ООО «Зенит-Девелопмент».***
   2. ***Добавить в текст договора раздел «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» в следующей редакции:***

«**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Земельный участок** - земельный участок с **кадастровым номером 61:44:040427:0018,** **общей площадью 2547 (две тысячи пятьсот сорок семь) кв. м.**, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, 7, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - для размещения жилого дома (жилых домов). Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды, номер государственной регистрации права 61:44:0040427:18-61/183/2021-86 от 03.06.2021. Документы основания: Договор аренды земельного участка №35444 от 09.07.2014, дополнительное соглашение №1 от 10.08.2021 г. к договору аренды земельного участка № 35444 от 09.07.2014 г.; Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-15037/2015 от 27.10.2020 г.; В отношении Земельного участка зарегистрировано обременение: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве застройщика-должника Общества с ограниченной ответственностью - «Центр» (ИНН 6166044268 ОГРН 1026104026134).

**Жилой дом** - многоквартирный жилой дом с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками - 1 очередь строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7, номер государственной регистрации права собственности\_\_\_\_\_\_\_\_, входящий в состав Жилого комплекса в соответствии с проектной документацией.

**Объекты долевого строительства** - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства

**Проектная площадь Квартиры** - общая площадь Квартиры, определённая в соответствии с Проектной документацией.

В случае, если частью квартиры являются лоджия, веранда, балкон, терраса, под Проектной площадью квартиры понимается общая приведённая площадь квартиры, определённая в соответствии с Проектной документацией как сумма общей площади Квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными уполномоченным органом государственной власти на момент заключения Договора.

**Фактическая площадь Квартиры** - общая площадь Квартиры, включающая в себя сумму площадей всех частей Квартиры, в том числе комнаты, кухню, коридоры, санузел, подсобные помещения, а также балконы, лоджии, террасы, веранды (с учётом понижающих коэффициентов), которая определяется по результатам обмеров, произведённых уполномоченным лицом после завершения строительства Многоквартирного дома.

**Разрешение на строительство** - документ, удостоверяющий право Застройщика на осуществление строительства Жилого дома - 1 очередь строительства на Земельном участке.

**Разрешение**  **на**  **ввод**  **в**  **эксплуатацию**  - документ, удостоверяющий выполнение строительства Жилого дома в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану Земельного участка и Проектной документации.

**Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

**Участник долевого строительства (Дольщик) -** физическое лицо или юридическое лицо, заключившее договор долевого участия в строительстве на приобретение жилых (нежилых) помещений и подземной парковки (автостоянки) с застройщиком - должником ООО «Центр» (ИНН 6166044268 ОГРН 1026104026134), права и обязанности которого переданы на основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-15037/2015 Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-Девелопмент».

**Акт приёма-передачи** - акт, подтверждающий передачу Объекта долевого строительства от Застройщика к Дольщику».

* 1. ***Стороны пришли к соглашению заменить в тексте Договора слово «Объект» на слова «Жилой дом», в значении, указанном в разделе «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ». По тексту Договора указанные слова читать в соответствующем необходимом падеже.***
  2. ***Стороны пришли к соглашению заменить в тексте Договора слова «Доля Дольщика», «Доля Дольщика в Объекте», «Доля» на слова «Объект долевого строительства» или «Квартира». По тексту Договора указанные слова читать в соответствующем необходимом падеже.***
  3. ***Изложить п. 2.4 Договора в следующей редакции:***

«2.4. Застройщик обязуется завершить строительство Многоквартирного дома и получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию не позднее **30 июня 2024 года.**».

* 1. ***Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции:***

«3.4. Указанные в пункте 4.1 Договора площади являются проектными и подлежат уточнению на основании данных технической инвентаризации. При возникновении расхождений между общей проектной площадью Объекта долевого строительства, описанной в п. 4.1 настоящего Договора, и данными технической инвентаризации, перерасчет цены договора не производится. Указанное расхождение не признается Сторонами изменением условий договора, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, и не является существенным нарушением требований к качеству Объекта долевого строительства.».

* 1. ***Наименование Раздела 4 Договора изложить в следующей редакции:***

«4. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СРОИТЕЛЬСТВА. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.».

* 1. ***Изложить п. 4.3 Договора в следующей редакции:***

«4.3. Застройщик обязуется передать Дольщику Квартиру по Акту приема-передачи в течение **6 (Шести) месяцев** с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

4.3.1. Застройщик после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, но не менее чем за месяц до наступления срока, указанного в п. 4.3 Договора, направляет Дольщику письменное уведомление о завершении строительства Жилого дома, о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее - «Сообщение о готовности»).

4.3.2. Сообщение о готовности направляется Дольщику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Дольщика, указанному в реквизитах сторон Договора, или вручается Дольщику лично под расписку.

4.3.3. Дольщик, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры Дольщика к передаче, обязан приступить к её принятию не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения Сообщения о готовности и в указанный срок подписать Акт приема-передачи Квартиры.

4.3.4. В случае обнаружения Дольщиком при осмотре и приемке Объекта долевого строительства его несоответствия условиям договора, иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества такого объекта, или иных недостатков, которые делают Объект долевого строительства непригодным для предусмотренного договором использования, сторонами составляется Акт о несоответствии.

4.3.5. После устранения недостатков, указанных в пп. 4.3.4 настоящего договора, Застройщик повторно направляет Дольщику уведомление о готовности Объекта долевого строительства к приемке. В таком случае Дольщик обязан принять Объект долевого строительства в срок, установленный пп. 4.3.3 настоящего Договора.

4.3.6. В случае, если Дольщик не приступил к принятию Объекта долевого строительства в срок, установленный пп. 4.3.3 настоящего Договора, а также при уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства (включая, но не ограничиваясь: отказ от подписания передаточного акта без установленных действующим законодательством или настоящим договором оснований; неявка на подписание передаточного акта по окончании строительства Объекта долевого строительства; неявка на подписание передаточного акта после устранения недостатков Объекта долевого строительства), Застройщик вправе по истечении 2-х (Двух) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Дольщику Квартиры, оформить односторонний акт приема-передачи. При этом бремя содержания Квартиры и Общего имущества (включая оплату коммунальных услуг, вывоз бытовых отходов, иные эксплуатационные расходы) и риск случайной гибели и случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче Объекта долевого строительства.

4.3.7. Застройщик имеет право выполнить свои обязанности по настоящему Договору (п. 4.3 настоящего Договора) досрочно, при этом передача Объекта долевого строительства осуществляется Сторонами в порядке, установленным настоящим Договором. При уклонении Дольщика от досрочной приемки Объекта долевого строительства наступают последствия, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.8. С даты принятия Объекта долевого строительства (в том числе, с даты составления Застройщиком одностороннего передаточного акта) Дольщик получает фактический доступ в Объект долевого строительства, в связи с чем обязуется осуществлять за свой счет эксплуатацию Объекта долевого строительства, нести бремя коммунальных платежей, принимать соразмерное участие в техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонте Жилого дома пропорционально размеру приобретаемой доле площади, для чего обязуется заключить договор с обслуживающей Жилой дом организацией не позднее даты подписания акта приема-передачи.

4.3.9. При передаче Квартиры Застройщик обязан передать Дольщику инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.».

***2.9. Изложить п. 4.4 Договора в следующей редакции:***

4.4. Номер Квартиры, указанный в п. 4.1 Договора, является предварительным (проектным). До момента подписания Сторонами передаточного акта Объекта долевого строительства, в соответствии с порядком, установленным законом (по данным технической инвентаризации), Квартире может быть присвоен иной номер. В указанном случае подписание дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.».

***2.10. Добавить в раздел 4 Договора п. 4.5 в следующей редакции:***

«4.5. Застройщик имеет право внести изменения в проектную документацию строящегося Жилого дома, а также произвести изменения в Жилом доме без их согласования с Дольщиком, связанные, в том числе, с изменением конфигурации вентиляционных каналов и шахт, расположенных в Квартире, в результате чего могут быть изменены конструктивное решение и/или конфигурация Квартиры (без изменения количества помещений в Квартире), при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или без такого согласования, если это не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению, что указанные в настоящем пункте изменения не являются существенными изменениями проектной документации строящегося Жилого дома и/или нарушениями требований к качеству Жилого дома и Квартиры.».

***2.11. Добавить в раздел 4 Договора п. 4.6 в следующей редакции:***

«4.6. До подписания Акта приема-передачи Квартиры Дольщик не вправе проводить самостоятельно или с помощью третьих лиц переустройство, перепланировку Квартиры, а также любые иные работы, затрагивающие несущие конструкции Объекта долевого строительства и Жилого дома в целом, и приводящие к деформации, разрушению, снижению несущей способности и устойчивости, а также не проводить работы, затрагивающие фасад Жилого дома, его элементов, и проведение которых не предусмотрено проектной документацией (включая установку (сооружение) снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений и т.д.). В случае несоблюдения обязанности, установленной настоящим пунктом, Дольщик самостоятельно несет все затраты по возвращению Объекта долевого строительства в первоначальный вид, а также возмещает Застройщику в полном объеме убытки, возникшие по этой причине у Застройщика и/или третьих лиц.».

***2.12. Добавить в раздел 4 Договора п. 4.7 в следующей редакции:***

«4.7. Дольщик извещен и согласен с тем, что после ввода в эксплуатацию Жилой дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой Застройщиком при вводе Жилого дома в эксплуатацию, до выбора управляющей компании собственниками помещений в Жилом доме в порядке, установленном законом. Дольщик вносит управляющей компании плату за содержание принадлежащего ему помещения (Объекта долевого строительства) и общего имущества Жилого дома, а также плату за потребленные коммунальные ресурсы со дня приемки такого помещения от Застройщика по акту приема-передачи.».

***2.13. Изложить п. 5.1 Договора в следующей редакции:***

«5.1. Дольщик обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности на Квартиру. Дольщик обязуется самостоятельно нести расходы по государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, в том числе услуги по оформлению Объекта долевого строительства в собственность, нотариальные расходы и др.».

***2.14. Изложить п. 5.2 Договора в следующей редакции:***

«5.2. Со дня государственной регистрации права собственности на Квартиру Дольщик одновременно приобретает право общей долевой собственности на помещения в Жилом доме, не являющиеся частями квартир, кладовых, нежилых помещений (офисов) и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Жилом доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.».

***2.15. Наименование раздела 6 Договора изложить в следующей редакции:***

«6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.».

***2.16. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции:***

«6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.».

***2.17. Изложить п. 6.2 Договора в следующей редакции:***

«6.2. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать проектной документации на Жилой дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2.1. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, в соответствии с действующим законодательством РФ составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты передачи Квартиры. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приема-передачи с первым дольщиком.

6.2.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

***2.18. Изложить п. 6.3 Договора в следующей редакции:***

«6.3. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также любые запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия Договора, в том числе изменения действующего законодательства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.».

***2.19. Изложить п. 7.12 Договора в следующей редакции:***

«7.12. Все споры между сторонами по исполнению настоящего договора разрешаются в досудебном порядке. Срок ответа на претензию - 30 дней. При недостижении согласия между Сторонами, Стороны передают спор в суд по месту нахождения Объекта долевого строительства.».

***2.20. Пункт 7.13 Договора изложить в следующей редакции:***

«7.13. Все уведомления, предупреждения или согласования, которые могут потребоваться или требуются для предоставления по Договору, составляются в письменном виде и вручаются лично под расписку либо направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение трех дней письменно извещать друг друга.

По общему правилу днем получения уведомления Дольщиком является: при личном получении уведомления - день передачи уведомления Дольщику лично либо его представителю под расписку; при отправлении уведомления по почте - десятый день со дня его отправления заказным письмом с описью вложения в адрес Дольщика, указанный в разделе 8 Договора либо день получения Дольщиком указанного почтового отправления (в зависимости от того, какая дата наступит раньше). Иной порядок определения даты получения уведомления Дольщиком может быть установлен императивными (обязательными) нормами действующего законодательства Российской Федерации, положениями настоящего Договора, в частности, если условиями настоящего Договора предусмотрено, что обязательства по уведомлению или направлению документов Дольщику считаются исполненными Застройщиком с момента их направления по почте. Все уведомления со стороны Застройщика, за исключением уведомлений, которые закон обязует направлять Дольщику почтой либо лично под расписку, считаются надлежащим образом направленными путем публикации и/или размещения информации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в Единой информационной системе жилищного строительства.».

***2.21. Изложить п. 7.14 Договора в следующей редакции:***

«7.14. Застройщик вправе произвести раздел, выдел, объединение и/или перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:44:040427:0018, в результате которого, в частности, образуются новые земельные участки. Настоящий Договор является согласием Дольщика на такой раздел, выдел, объединение и/или перераспределение. Вновь образуемые в результате раздела земельные участки подлежат постановке Застройщиком на государственный кадастровый учет с регистрацией в установленном законом порядке права Застройщика на них в едином государственном реестре недвижимости.».

***2.22. Изложить раздел 8 Договора «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» в следующей редакции:***

«8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАСТРОЙЩИК** | **ДОЛЬЩИК** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Зенит-Девелопмент»**  Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145,  этаж 2, комната 6.  ИНН 6164129396 КПП 616401001  ОГРН 1196196044857  р/счет 40702810426070002534  В Филиале «Ростовский» АО «Альфа-банк» г.Ростов-на-Дону  к/счет 30101810500000000207  БИК 046015207 |  |

3. Остальные положения Договора, не затронутые Соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящим Стороны устанавливают и подтверждают, что Застройщик не является, правопреемником должника — ООО «Центр» и не отвечает по его обязательствам за исключением обязательства - удовлетворение требования Участника долевого строительства о достройке Жилого дома и вводе его в эксплуатацию с целью передачи Дольщику Квартиры, определенной Договором об участии в долевом строительстве № 18 от 19 апреля 2008 г., Договором об уступке прав требования от 02.11.2011г.

5. Дольщик на основании ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» настоящим дает свое согласие на обработку Застройщиком (включая получение от Дольщика и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) персональных данных Дольщика, и подтверждает, что, давая такое согласие, Дольщик действует своей волей и в своем интересе. При этом согласие дается Застройщику на нижеперечисленные действия, где последний может обрабатывать персональные данные, в том числе брать согласие на обработку персональных данных и получать согласие на обработку персональных данных. Согласие дается Дольщиком для целей заключения с Застройщиком настоящего договора, исполнением настоящего Договора, последующей передачей в собственность Дольщика Объекта долевого строительства, государственной регистрацией права собственности Дольщика на Объект, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Дольщика или других лиц, передачу данных в органы государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Жилого дома и Объекта долевого строительства, предоставления Дольщику информации об оказываемых Застройщиком услугах, и распространяется на следующую информацию о Дольщике: фамилия имя отчество, год месяц дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Дольщика, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику (далее - Персональные данные), предусмотренная Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

6. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Стороны обязуются не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Соглашения совместно обратиться в орган государственной регистрации прав с заявлением о его государственной регистрации. В указанный период Стороны обязуются подготовить все необходимые для этого документы и совершить все необходимые действия.

8. Соглашение составлено и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Участника долевого строительства, один - для Застройщика, один - для Управления Росреестра по Ростовской области.

9. Заключая настоящее Соглашение, Дольщик подтверждает, что ознакомился с условиями всех юридически значимых документов, в том числе перечисленных в настоящем Договоре и информацией, относящейся к строительству Объекта. Претензий и возражений не имеет, правовые последствия совершаемых действий ему понятны и разъяснены.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАСТРОЙЩИК** | **ДОЛЬЩИК** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Зенит-Девелопмент»**  Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6.  ИНН 6164129396 КПП 616401001  ОГРН 1196196044857  р/счет 40702810426070002534  В Филиале «Ростовский» АО «Альфа-банк» г.Ростов-на-Дону  к/счет 30101810500000000207  БИК 046015207 |  |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Дегтярев |  |