

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164129396
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Максима Горького ул, д. № 143-145, этаж 2 ком. 6</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308 059	305 609	2 102
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11501	306 410	304 253	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	341	251	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	308 400	305 860	2 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	862	113	28
	в том числе:				
	Строительные материалы по объекту долевого строительства	12101	33	31	-
	Затраты в незавершенном производстве по объекту долевого строительства	12102	829	82	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171	131	17
	в том числе:				
	НДС, относящийся к объекту долевого строительства	12201	163	131	-
	Дебиторская задолженность	1230	214 865	202 994	14 084
	в том числе:				
	Авансы, выданные по долевого строительству	12301	15 859	1 542	-
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12302	11 533	11 633	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161	2 825	499

	1260	9	-	11
Прочие оборотные активы	1200	216 068	206 063	14 640
Итого по разделу II	1600	524 468	511 923	16 777
БАЛАНС				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 364)	(982)	(143)
	Итого по разделу III	1300	(1 354)	(972)	(133)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 000	13 000	13 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 000	13 005	13 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 394	12 540	3 876
	Кредиторская задолженность	1520	8 872	8 424	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту долевого строительства	15201	8 496	8 398	-
	Доходы будущих периодов	1530	476 555	478 926	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	476 555	478 926	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	512 822	499 890	3 912
	БАЛАНС	1700	524 468	511 923	16 779

Руководитель (подпись)

Детярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164129396		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	1
	Проценты к уплате	2330	(508)	(181)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(476)	(226)
	Налог на прибыль	2410	95	45
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	95	45
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(381)	(181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(381)	(181)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-



Дегтярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)