

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164129396		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул Максима Горького, дом 143-145, комната 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	397 748	386 178	313 768
	в том числе:				
	Объект долевого строительства :	11501	333 937	328 805	311 464
	- объект долевого строительства - 1 очередь строительства		309 546	307 523	298 745
	- объект долевого строительства - 2 этап строительства		24 391	21 282	12 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 491	1 245	731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	399 239	387 423	314 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 494	9 518	4 112
	в том числе:				
	Строительные материалы:	12101	-	-	-
	-строительные материалы по 1 очереди строительства		-	-	-
	-строительные материалы по 2 этапу строительства		-	-	-
	Затраты в незавершенном производстве:	12102	11 494	9 518	4 112

-затраты в незавершенном производстве по 1 очереди строительства		5 747	4 759	2 056
-затраты в незавершенном производстве по 2 этапу строительства		5 747	4 759	2 056
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 283	1 114	719
в том числе:				
НДС, относящийся к объекту долевого строительства:	12201	1 267	1 113	719
НДС, относящийся к 1 очереди строительства		651	574	368
НДС, относящийся ко 2 этапу строительства		616	539	351
Дебиторская задолженность	1230	699 558	660 288	370 951
в том числе:				
Авансы, выданные по объектам долевого строительства:	12301	460 557	448 041	174 172
-авансы, выданные по 1 очереди строительства		303 722	157 423	101 848
-авансы, выданные по 2 этапу строительства		156 835	290 619	72 324
Задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ	12302	11 533	11 533	11 533
-задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ- 1 очереди строительства		9 861	9 861	9 861
-задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ-2 этапастроительства		1 672	1 672	1 672
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	669	430	8 736
в том числе:				
по объектам долевого строительства:	12501	665	413	8 728
-1 очередь строительства		97	5	538
-2 этап строительства		568	408	8 190
Прочие оборотные активы	1260	13	13	17
Итого по разделу II	1200	713 017	671 363	384 536
БАЛАНС	1600	1 112 256	1 058 785	699 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 989)	(5 006)	(2 925)
	Итого по разделу III	1300	(5 979)	(4 996)	(2 915)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	506 510	488 101	184 710
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:	14101	448 725	429 520	142 500
	-1 очередь строительства		151 080	149 600	83 200
	-2 этап строительства		297 645	279 920	59 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	506 510	488 101	184 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	92 197	56 695	34 280
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:	15101	-	-	-
	-1 очередь строительства		-	-	-
	-2 этап строительства		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 581	45 037	9 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства:	15201	9 318	9 046	8 613
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 1 очереди строительства		3 392	3 264	3 177
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 2 этапу строительства		5 926	5 782	5 436
	Доходы будущих периодов	1530	473 947	473 947	473 947
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве:	15301	473 947	473 947	473 947
	-обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1 очереди строительства		246 555	246 555	246 555
	-обязательства по договорам участия в долевом строительстве по 2 этапу строительства		227 392	227 392	227 392
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	611 725	575 679	517 240
	БАЛАНС	1700	1 112 256	1 058 785	699 035



Руководитель

ООО

ЗЕНИТ

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля, 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	6164129396		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(1 211)	(589)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 229)	(609)
	Налог на прибыль	2410	246	122
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	246	122
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(983)	(487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(983)	(487)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.