

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6164129396		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, д. 143-145, этаж 2, ком. 6	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Экаунтинг Менеджер"	ИНН	6162064182		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1136194001382		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	386 178	313 768	305 609
	в том числе:				
	Объект долевого строительства :	11501	328 805	311 464	-
	- объект долевого строительства - 1 очередь строительства		307 523	298 745	-
	- объект долевого строительства - 2 этап строительства		21 282	12 719	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 245	731	251
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	387 423	314 499	305 860
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 518	4 112	113
	в том числе:				
	Строительные материалы:	12101	-	-	-
	-строительные материалы по 1 очереди строительства		-	-	-
	-строительные материалы по 2 этапу строительства		-	-	-
	Затраты в незавершенном производстве:	12102	9 518	4 112	-

-затраты в незавершенном производстве по 1 очереди строительства		4 759	2 056	-
-затраты в незавершенном производстве по 2 этапу строительства		4 759	2 056	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 114	719	131
в том числе:				
НДС, относящийся к объекту долевого строительства:	12201	1 113	719	-
НДС, относящийся к 1 очереди строительства		574	368	-
НДС, относящийся ко 2 этапу строительства		539	351	-
Дебиторская задолженность	1230	660 288	370 951	202 994
в том числе:				
Авансы, выданные по объектам долевого строительства:	12301	448 041	174 172	-
-авансы, выданные по 1 очереди строительства		157 423	101 848	-
-авансы, выданные по 2 этапу строительства		290 619	72 324	-
Задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ	12302	11 533	11 533	-
-задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ- 1 очереди строительства		9 861	9 861	-
-задолженность участников долевого строительства о оплате ДДУ-2 этапостроительства		1 672	1 672	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	430	8 736	2 825
в том числе:				
по объектам долевого строительства:		413	8 728	-
-1 очередь строительства		5	538	-
-2 этап строительства		408	8 190	-
Прочие оборотные активы	1260	13	17	-
Итого по разделу II	1200	671 362	384 536	206 063
БАЛАНС	1600	1 058 785	699 035	511 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 006)	(2 925)	(982)
	Итого по разделу III	1300	(4 996)	(2 915)	(972)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	488 101	184 710	13 000
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:	14101	429 520	142 500	-
	-1 очередь строительства		149 600	83 200	-
	-2 этап строительства		279 920	59 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	488 101	184 710	13 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 695	34 280	12 540
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства:				
	-1 очередь строительства		-	-	-
	-2 этап строительства		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 037	9 013	8 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объектам долевого строительства:		9 046	8 613	-
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 1 очереди строительства		3 264	3 177	-
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками по 2 этапу строительства		5 782	5 436	-
	Доходы будущих периодов	1530	473 947	473 947	478 926
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве:	15301	472 847	472 847	478 926
	-обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1 очереди строительства		246 555	246 555	248 926
	-обязательства по договорам участия в долевом строительстве по 2 этапу строительства		227 392	227 392	230 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	575 679	517 240	499 890
	БАЛАНС	1700	1 058 785	699 035	511 923



Дегтярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Девелопмент"
(ООО "ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ")

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО			
ИНН	6164129396		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(85)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(85)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	163
	Проценты к уплате	2330	(2 507)	(2 468)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(101)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 594)	(2 429)
	Налог на прибыль	2410	514	486
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	515	486
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 080)	(1 943)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 080)	(1 943)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

ООО
"Зенит-
Девелопмент"
(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
6164129396		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(982)	(972)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 943)	(1 943)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 943)	(1 943)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(2 925)	(2 915)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 080)	(2 080)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 080)	(2 080)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(5 006)	(4 996)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(972)	(1 943)	-	(2 915)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(972)	(1 943)	-	(2 915)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(982)	(1 943)	-	(2 925)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(982)	(1 943)	-	(2 925)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	468 952	471 032	477 958

Руководитель

(подпись)



Дегтярев Евгений
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент"	ИНН	6164129396		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	92	-
Платежи - всего	4120	(331 709)	(185 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(280 817)	(181 802)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 847)	(2 700)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(46 045)	(731)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(331 617)	(185 233)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	324 580	192 673
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	324 568	192 510
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	163
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	12	-
Платежи - всего	4320	(1 269)	(1 529)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 269)	(1 529)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	323 311	191 144
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 306)	5 911
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 736	2 825
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	430	8 736
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Дегтярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2023	12	31
6164129396		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Дегтярев Евгений Николаевич
 (расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	386 178	313 768	305 609
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 245	731	251
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	9 518	4 112	113
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 114	719	131
Дебиторская задолженность*	1230	660 288	370 951	202 994
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	430	8 736	2 825
Прочие оборотные активы	1260	13	17	-
ИТОГО активы	-	1 058 785	699 035	511 923
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	478 101	184 710	13 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	66 695	34 280	12 540
Кредиторская задолженность	1520	45 037	9 013	8 425
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	589 833	228 003	33 965
Стоимость чистых активов	-	468 952	471 032	477 958

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	313 264	72 437	-	-	385 701
	5250	за 2022г.	305 078	8 186	-	-	313 264
в том числе:							
1-я очередь ул.Восточная 5,7/ул.Красноармейская 226,228	5241	за 2023г.	298 745	8 778	-	-	307 523
	5251	за 2022г.	295 139	3 605	-	-	298 745
2 этап ул.Восточная 5,7/ул.Красноармейская 226,228	5242	за 2023г.	12 719	8 563	-	-	21 282
	5252	за 2022г.	9 114	3 605	-	-	12 719
Жилой р-н "Левенцовский", X микрорайон	5243	за 2023г.	1 800	55 096	-	-	56 896
	5253	за 2022г.	825	975	-	-	1 800

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	898 912	17 631	17 631
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Дегтярев Евгений
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)


**Дегтярев Евгений
Николаевич**

(расшифровка подписи)



28 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Дегтярев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	370 951	-	281 456	-	(2 121)	-	-	-	-	-	-	2	660 288
	5530	за 2022г.	202 995	-	171 771	-	(3 815)	-	-	-	-	-	-	-	370 951
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	174 997	-	291 438	-	(2 115)	-	-	-	-	-	-	-	464 320
	5532	за 2022г.	2 067	-	174 137	-	(1 207)	-	-	-	-	-	-	-	174 997
Прочая	5513	за 2023г.	195 954	-	18	-	(6)	-	-	-	-	-	-	2	196 968
	5533	за 2022г.	200 928	-	(2 366)	-	(2 608)	-	-	-	-	-	-	-	195 954
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	370 951	-	281 456	-	(2 121)	-	-	-	X	-	-	2	660 288
	5520	за 2022г.	202 995	-	171 771	-	(3 815)	-	-	-	X	-	-	-	370 951

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)



28 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1	48
Расходы на оплату труда	5620	3 844	2 648
Отчисления на социальные нужды	5630	751	414
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 039	1 005
Итого по элементам	5660	5 635	4 115
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 405)	(4 030)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	230	85

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров.

Руководитель

(подпись)



Дегтярев Евгений
 Николаевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель


(подпись)Десярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель


(подпись)



Дегтярев Евгений
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ООО «СЗ ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
(текстовая часть)

за 2023 год

Дата составления: 28 марта 2024 г.

г. Ростов-на-Дону, 2024г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» зарегистрировано 31.10.2019г. Его учредителями являются: ООО «ДомСтрой» (ИНН 6142018653) и Дегтярев Евгений Николаевич.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 руб. Распределение долей:
50,1% - ООО «ДомСтрой»,
49,9% - Дегтярев Евгений Николаевич.

Место нахождения Общества: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 143-145, этаж 2, комната 6.

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 143-145, этаж 2, комната 6.

Данные о государственной регистрации Общества по месту нахождения в налоговом органе ИФНС по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону (Свидетельство о постановке на учет от 31.10.2019 г.):

ОГРН 1196196044857

ИНН 6164129396, КПП 616401001.

Основной вид деятельности Общества – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2.

Строительство объектов недвижимости осуществляется ООО «СЗ Зенит-Девелопмент» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», который «...регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства) и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства».

Объекты долевого строительства не являются собственностью ООО «СЗ Зенит-Девелопмент», право собственности на объекты возникает у дольщиков, по завершению строительства, на основании передаточных актов.

В 2023 году Общество в рамках основного вида деятельности в качестве заказчика-застройщика осуществляло работы по строительству объекта :«Жилой дом с помещениями multifunctional назначения и подземными автостоянками (1-я очередь и 2-й этап строительства) по ул. Восточной, 5,7/ул. Красноармейская, 226, 228 в г. Ростове-на-Дону», а так же осуществляло работы по оформлению правовых юридических документов, подготовке рабочей и проектной документации, получению разрешения на строительство капитального объекта: «Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», X микрорайон», а также подготовку территории строительства на арендованном земельном участке.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министрства финансов Российской Федерации от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 29.12.2019 г. № 3.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств Общества.

Отчетной датой является 31 декабря 2023 года. Отчетным периодом является период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Ответственность за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности и достоверность раскрытой в ней информации несут следующие лица:

Генеральный директор - Дегтярев Евгений Николаевич на основании решения общего собрания учредителей общества «Зенит-Девелопмент» (Протокол №1 от 23 октября 2019г.) и приказа №1 от 31.10.2019г. о вступлении в должность.

Главный бухгалтер – Кручко Елена Николаевна. Ведение бухгалтерского учета осуществляется стороной организации ООО «ДомСтрой» на основании Договора № 2 от 02.10.2023г. возмездного оказания бухгалтерских услуг и услуг по ведению кадрового учета работников.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Основные элементы учетной политики

2.1	Основные средства	Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств в отчетном периоде не производится. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.
2.2	Способ начисления амортизации	Линейный - Стоимость объекта полагается равномерно в течение всего срока его эксплуатации. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных сроков полезного использования в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной

		постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.
2.3	Незавершенное строительство	Все затраты по возведению объектов недвижимости собираются по дебету счета 08.03 «Строительство объектов ОС» в разрезе каждого объекта строительства и статей затрат. По окончании строительства формируется их первоначальная стоимость. Сумма входного НДС по строящимся объектам отражается на сч.19.08 «НДС при строительстве основных средств».
2.4	Материально-производственные запасы	Материально-производственные запасы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Такой расчет обеспечен соответствующими средствами вычислительной техники (производится автоматически программой «1С-Бухгалтерия»). Резерв под снижение стоимости МПЗ не создается.
2.5	Учет затрат. Незавершенное производство	Управленческие затраты учитываются на счете 26, затраты заказчика-застройщика – на счете 20 «Основное производство». Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической себестоимости. Резерв под снижение НЗП не создается.
2.6	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.
2.7	Финансовые вложения	Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов и расходов. По предоставленным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется
2.8	Резервы по сомнительным долгам	Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем

Основное средство трансформаторная подстанция приобретена и используется для энергообеспечения строительной площадки.
 Затраты по объектам долевого строительства недвижимости в 2023 году составили 72 437 тыс. руб.

2. Основные средства и незавершенные капитальные вложения

1. Всего за 2023 год, по данным бухгалтерского учета, расходы составили:
2. Затраты заказчика-застройщика в незавершенном производстве – 5 635 тыс.руб.
3. Прочие (внебюджетные) расходы – 2 607 тыс. руб., в т.ч.:
 - Пропенты по займам – 2 507 тыс.руб.
 - Расходы на услуги банков – 74 тыс. руб.
 - Прочие – 26 тыс. руб.

Управленческие расходы с момента получения разрешения на строительство данные расходы принимаются к учету как затраты заказчика-застройщика при строительстве объекта на сч. 20.01 «Основное производство» и будут списаны на стоимость объекта на сч. 08.03 в момент ввода в эксплуатацию.
 Учет доходов ведется на счете 90 «Продажи» по основным видам деятельности в разрезе номенклатурных групп – по объектно.
 В 2023 году доходов от основного вида деятельности получено не было.

1. Доходы и расходы

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.9	Отложенные налоги	<p>Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.</p>
		<p>организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.</p>

Таблица 2 - Затраты на строительство объектов недвижимости, тыс.

руб.

№ п/п	Наименование объекта и статьи затрат	Сумма затрат
1.	Жилой дом по адресу ул. Восточная, 7, 1-я очередь строительства	8 778
	- Авторский надзор	284
	- Аренда земельного участка	1 003
	- Затраты на текущее сопровождение строительства	1 097
	- Наружные ИК. Отопление (субподряд)	724
	- Охрана объекта	857
	- Проектные работы (субподряд)	550
	- Устройство оконных блок (субподряд)	4 263
2.	Жилой дом по адресу ул. Восточная, 7, 2-я очередь строительства	8 563
	- Авторский надзор	284
	- Аренда земельного участка	1 003
	- Проектные работы (субподряд)	70
	- Затраты на текущее сопровождение строительства	859
	- Наружные ИК. Отопление . Электроэнергия (субподряд)	774
	- Устройство оконных блок (субподряд)	4 063
	- Внутренние отделочные работы (субподряд)	827
	- Охрана объекта	683
3.	Жилой район «Левенцовский», X микрорайон	55 096
	- Аренда земельного участка	611
	- Затраты на текущее сопровождение строительства	2 005
	- Инженерные изыскания	43 956
	- Проектные работы (субподряд)	7 624
	- Юридические услуги	900

Для осуществления производственной деятельности организацией использовалось арендованное имущество - заключен договор аренды офисных помещений на срок менее одного года.

Арендованные земельные участки под строительство отражены на забалансовом счете 001 по кадастровой стоимости (898 912 тыс.руб.), право пользования неамортизируемым активом и обязательства по аренде не признаются в связи с ожидаемым приобретением по рыночной стоимости (при соблюдении условий договора аренды).

3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составила **660 288 тыс. руб.**, в т.ч.:

Таблица 3 – Сведения о существенных суммах дебиторской задолженности на 31.12.2022г., тыс.руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности
Счет 60.02 «Расчеты по авансам выданным»		
1	ООО «Домстрой»	420 855
2	Логвинов Андрей Викторович	8 530
3	ООО «Диаманд»	1 893
4	ООО «Ростовские тепловые сети»	9 396
5	АО «Ростовводоканал»	7 944
6	ООО «Южгеоспецпроект»	1 150
7	Гончаров Александр Александрович	7 000
Счет 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками»		
1	ООО «Центр»	184 413
Счет 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»		
1	Физические лица – участники долевого строительства по ДДУ	11 533

4. Кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств по заключенным договорам займов на 31.12.2022г. составляет:

- Долгосрочные займы – 488 101 тыс.руб.
- Краткосрочные займы – 50 817 272 тыс.руб.
- Проценты по займам – 5 878 тыс.руб.

Затрат по займам и процентам, включенных в стоимость инвестиционного актива, причитающихся к оплате займодавцу по займам, связанным с строительством объектов недвижимости (ПБУ 15/2008) нет.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила **45 037 тыс. руб.**, в том числе задолженность по агентскому договору №11 от 01.02.2022 с ООО «Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ» 34 752 тыс. руб.

5. Финансовый результат

По итогам работы Общества за 2023 год в бухгалтерском учете получен убыток до налогообложения в размере 2 594 тыс.руб.

Расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом доходов и расходов в 2023 году -1 тыс рублей. Общая свернутая сумма не принимаемых для целей налогообложения расходов – 1 тыс. рублей.

Сумма отложенного налога на прибыль – 515 тыс.руб.

Чистый убыток Общества составил – 2 080 тыс. руб.

Таблица № 5. Сведения о составе постоянных налоговых обязательств (активов), тыс. руб.

№ п/п	Наименование постоянных и временных налоговых разниц	Сумма
1	Расходы будущих периодов	36
2	Убытки прошлых лет	1 209

6. Особенности отражения показателей в бухгалтерской отчетности.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены первоначальная стоимость принятых основных средств в организации и затраты по незавершенному строительству объектов долевого строительства отдельной строкой, расшифровывающей показатель строки 1150.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов показаны развернуто (п.21.10/99, п.18.2 ПБУ 9/99).

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются также в табличной форме.

На 31.12.2023г. валюта баланса Общества составляет 1 058 785 тыс.руб.

В структуру актива баланса на 31.12.2021г. входят:

- Внеоборотные активы – 387 423 тыс. руб. или 36,59%,
- Оборотные активы – 671 362 тыс. руб. или 63,41 %.

В структуру пассива баланса на 31.12.2021г. входят:

- Капитал и резервы – (-4 996) тыс. руб. или -0,47%
- Долгосрочные обязательства – 488 101 тыс. руб. или 46,10%
- Краткосрочные обязательства – 575 679 тыс. руб. или 54,37%.

7. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. №56н.

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не происходили.

8. Информация о связанных сторонах

Информация об аффилированных лицах и операциях с ними (согласно требований ПБУ 11/2018) по состоянию на 31.12.2022г. приведена в Таблице № 6 «Информация о связанных сторонах».

Генеральный директор



Дегтярев Е.Н.

Дата подписания 28.03.2024 г.

Таблица №6. Информация о связанных сторонах

Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица	Характер отношений		Вид операций, договор	Договор (контракт)	Объем операции за отчетный период в стоимостном выражении (тыс.руб.)	Стоимость незавершенной на конец отчетного периода операции (тыс.руб.)		Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов
						обязательство ООО "Зенит-Девелопмент"	обязательство связанной стороны	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ООО "ДомСтрой"	Зависимое общество, доля участия в УК 50,1%	Учредитель	Уставный капитал	Устав	5,01	5,01		Бессрочно
Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Учредитель	Уставный капитал	Устав	4,99	4,99		Бессрочно
ООО "ДомСтрой"	Зависимое общество, доля участия в УК 50,1%	Учредитель	Заем	Договор займа № 01/09-2023 от 11.09.2023г.	200,00	300,00		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01/09-2023 от 11.09.2023г.	1 160	1 160		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01/10/23-з от 11.10.2023г.	2 225	2 225		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 09/12-2023 от 13.12.2023г.	380	380		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 07/10-2023 от 31.12.2023г.	1 250	1 250		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 07/12-2023 от 16.12.2023г.	2 418	2 418		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 09/10-2023 от 31.10.2023г.	10 000	10 000		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 11/11-2023 от 30.11.2023г.	7 280	7 280		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 11/12-2023 от 20.12.2023г.	465	465		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 16/12-2023 от 26.12.2023г.	5 600	5 600		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 3 от 29.09.2021г.	1 000	1 000		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 3-7-2020 от 20.07.2020г.	0	1 100		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 6 от 29.06.2021г.	600	600		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01-01-2023 от 10.01.2023г.	80	80		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01-03-2023 от 15.03.2023г.	10 000	10 000		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01-04-2023 от 13.04.2023г.	600	600		по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 01-05-2023 от 15.05.2023г.	5 580	5 580		по условиям договора

ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 4-8-2022 от 17.08.2022	0	1 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 4-9-2022 от 20.09.2022	0	5 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 5-02-2023 от 08.02.2023	10 000	10 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 5-8-2022 от 24.08.2022	0	10 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 5-9-2022 от 26.09.2022	0	2 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 6-08-2022 от 24.08.2022	0	9 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 6-9-2022 от 28.09.2022	0	1 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 8-9-2022 от 30.09.2022	0	17 000	по условиям договора
ИП Дегтярев Евгений Николаевич	аффилированное лицо, доля участия в УК 49,9%	Генеральный директор	Заем	Договор займа № 9-9-2022 от 30.09.2022	0	100	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 02/07/21 от 27.07.2021г	700	700	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 01/04.22 от 29.04.2022 от 01.07.2022	0	5 300	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 01/05-2021 от 04.06.2021г	0	250	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 10/01-2022 от 10.01.2022г	0	15 000	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 11/11-2021 от 11.11.2021г	0	5 000	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 15/12/2020 от 15.12.2020г	0	13 000	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Авторский надзор	Договор №20-001/ООО/20-002/ООО/АН(09.01.23/2)	204	204	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Авторский надзор	Договор №23-005/АН от 21.03.2023	371	79	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Проектные работы	Договор №20-001/ООО (09.01.23/)	2 987	2 987	по условиям договора
АО "Ростовгражданпроект"	Зависимое общество		Проектные работы	Договор №20-002/ООО (09.01.23/)	5 356	5 356	по условиям договора
ООО "БЛОК-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 2/2 от 21.02.2020г.	0	500	по условиям договора
ООО "БЛОК-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 1 от 13.04.2016г.	100	105	по условиям договора
ООО "БЛОК-7"	Зависимое общество		Заем	Договор займа № 1 от 13.04.2016г.	515	185	по условиям договора

Руководитель:

Генеральный директор

Дегтярев Е.Н.

"28" марта 2024г.

