

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Девелопмент"
(ИНН 6164129396)

(наименование застройщика)
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-7708-2

20 Октября 2014 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом (19 этажей, площадь жилого здания - 8780,96м², 86 квартир, общая площадь квартир - 5659,54м²) с помещениями многофункционального назначения (общая площадь помещений - 943,42м²) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки - 362,63м², вместимость - 11 м/мест). Строительный объем - 31960,41м³ - 2-ой этап строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками по ул.Восточной, 5, 7 / ул.Красноармейская, 226, 228 в г.Ростове-на-Дону.

Площадь земельного участка - 0,2547га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 02 Мая 2022 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.08.2019г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

И.о. Главного архитектора города-директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мельников
подпись

06 Сентября 2021 г.
(дата внесения изменений)

