

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО 90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140200, Московская обл, Воскресенск г, Советская ул, зд. № 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 121	621	1 610
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 487	2 487	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	809 804	795 348	775 457
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	816 412	798 456	777 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	308 535	390 107	533 753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	19 854	46 043
	Дебиторская задолженность	1230	1 813 670	763 828	159 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 254	17 593	49 508
	Прочие оборотные активы	1260	1 626 984	1 064 319	581 948
	Итого по разделу II	1200	3 805 443	2 255 701	1 370 407
	БАЛАНС	1600	4 621 855	3 054 157	2 147 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(328 077)	(304 836)	(178 475)
	Итого по разделу III	1300	1 378 130	1 401 371	1 527 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 294 713	923 010	559 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 824	5 391	12 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 308 537	928 401	572 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 917	137 537	39 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 263	7 286	7 695
	Прочие обязательства	1550	1 764 008	579 562	-
	Итого по разделу V	1500	1 935 188	724 385	47 528
	БАЛАНС	1700	4 621 855	3 054 157	2 147 477

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
по дов. 78/96-н/78-2023-9-342
от 03.08.23

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	82 203	97 314
	Себестоимость продаж	2120	(81 572)	(120 591)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	631	(23 277)
	Коммерческие расходы	2210	(7 569)	(20 192)
	Управленческие расходы	2220	(16 732)	(3 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 670)	(47 273)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 506	1 309
	Проценты к уплате	2330	-	(70 147)
	Прочие доходы	2340	6 360	2 034
	Прочие расходы	2350	(13 460)	(33 053)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 264)	(147 130)
	Налог на прибыль	2410	6 023	28 964
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 023	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 241)	(118 166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 241)	(118 166)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Д. О. по дов.
78/96-н/78-2023-9-342 от
03.08.23

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.