

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>90162628</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5005053622</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	570	621	1 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	803 583	795 348	775 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>804 153</b>	<b>795 969</b>	<b>777 572</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	342 640	392 594	1 121 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 019	19 854	46 043
	Дебиторская задолженность	1230	1 318 077	763 828	158 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 106	17 593	49 508
	Прочие оборотные активы	1260	1 355 758	1 064 319	363
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 091 600</b>	<b>2 258 188</b>	<b>1 375 542</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 895 753</b>	<b>3 054 157</b>	<b>2 153 114</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(317 973)	(304 836)	(175 253)
	Итого по разделу III	1300	1 388 234	1 401 371	1 530 954
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 140 126	923 010	559 320
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 033	5 391	14 312
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 151 159	928 401	573 632
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 017	137 537	40 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 264	7 286	7 695
	Прочие обязательства	1550	1 183 079	579 562	-
	Итого по разделу V	1500	1 356 360	724 385	48 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 895 753	3 054 157	2 153 114

Представитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович  
(Доверенность № 017-МРЕГ  
от 31.05.2023г.)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	ИНН	<b>90162628</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5005053622</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	51 424	85 445
	Себестоимость продаж	2120	(49 953)	(90 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 471	(5 105)
	Коммерческие расходы	2210	(4 195)	(15 601)
	Управленческие расходы	2220	(11 356)	(2 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 080)	(22 916)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	458	1 309
	Проценты к уплате	2330	-	(59 648)
	Прочие доходы	2340	2 259	1 231
	Прочие расходы	2350	(4 366)	(23 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 729)	(103 293)
	Налог на прибыль	2410	2 592	20 354
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 592	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 137)	(82 939)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 137)	(82 939)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель

(подпись)

**Володин Дмитрий  
Олегович (Доверенность №  
017-МРЕГ от 31.05.2023г.)**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.