

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	по ОКПО	90162628	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5005053622	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	595	621	1 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	787 246	784 380	775 637
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>787 841</b>	<b>785 001</b>	<b>777 572</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	359 084	392 594	570 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 970	19 854	46 043
	Дебиторская задолженность	1230	1 060 599	763 828	158 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 902	17 593	49 508
	Прочие оборотные активы	1260	1 194 240	1 064 319	550 572
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 642 795</b>	<b>2 258 188</b>	<b>1 375 542</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 430 636</b>	<b>3 043 189</b>	<b>2 153 114</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(326 669)	(323 190)	(175 253)
	Итого по разделу III	1300	1 379 538	1 383 017	1 530 954
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000 558	923 010	559 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 045	12 777	14 312
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 015 603	935 787	573 632
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 906	137 537	40 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	438	1 459	1 868
	Прочие обязательства	1550	870 151	585 389	5 827
	Итого по разделу V	1500	1 035 495	724 385	48 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 430 636	3 043 189	2 153 114

Руководитель

(подпись)

**Володин Дмитрий Олегович**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	ИНН	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5005053622		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	34 922	11 433
	Себестоимость продаж	2120	(33 509)	(17 707)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 413	(6 274)
	Коммерческие расходы	2210	(1 600)	(10 106)
	Управленческие расходы	2220	(2 637)	(1 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 824)	(17 657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	426	1 197
	Проценты к уплате	2330	-	(19 702)
	Прочие доходы	2340	1 829	585
	Прочие расходы	2350	(3 507)	(14 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 076)	(49 791)
	Налог на прибыль	2410	597	9 789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	597	9 789
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 479)	(40 002)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 479)	(40 002)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий  
Олегович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

