

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т2.1	Основные средства	1150	761	1 932	2 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	794 428	775 637	717 216
1	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	795 189	777 572	720 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	1 478 644	1 121 139	1 491 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 470	46 043	44 113
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	230 177	158 489	207 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 593	49 508	217 946
	Прочие оборотные активы	1260	678	363	385
	Итого по разделу II	1200	1 746 562	1 375 542	1 961 971
	БАЛАНС	1600	2 541 751	2 153 114	2 682 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	-
5	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(310 832)	(175 253)	68 585
	Итого по разделу III	1300	1 395 375	1 530 954	1 422 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.2	Заемные средства	1410	950 134	559 320	837 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 860	14 312	19 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	951 994	573 632	856 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.1	Заемные средства	1510	-	-	242 305
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	187 096	40 833	100 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	7 286	7 695	60 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 382	48 528	403 019
	БАЛАНС	1700	2 541 751	2 153 114	2 682 082

Руководитель

(подпись)



Володин Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Непубличные акционерные общества / юридические лиц		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	125 282	367 271
10	Себестоимость продаж	2120	(144 913)	(500 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 631)	(133 229)
	Коммерческие расходы	2210	(22 871)	(39 007)
	Управленческие расходы	2220	(4 447)	(17 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 949)	(189 578)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 370	3 396
6	Проценты к уплате	2330	(81 416)	(65 052)
11	Прочие доходы	2340	6 834	19 933
11	Прочие расходы	2350	(46 660)	(80 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166 821)	(311 317)
8.2	Налог на прибыль	2410	31 242	63 380
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31 242	63 380
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 579)	(247 937)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	4 099
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 579)	(243 838)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
90162628	
5005053622	
41.20	
12267	23
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / юридические лиц

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 354 007	-	-	200	68 585	1 422 792
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	4 099	356 099
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	4 099	4 099
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос учредителя	3217	-	-	352 000	-	-	352 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(247 937)	(247 937)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(247 937)	(247 937)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 354 007	-	352 000	200	(175 253)	1 530 954
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(135 579)	(135 579)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(135 579)	(135 579)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 354 007	-	352 000	200	(310 832)	1 395 375

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 395 375	1 530 954	1 422 793



Руководитель _____
(подпись)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
90162628		
5005053622		
41.20		
12267	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 751	432 118
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	158 738	429 391
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	951	11
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 062	2 716
Платежи - всего	4120	(498 525)	(403 865)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(490 092)	(262 898)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 824)	(71 049)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 502)	(33 820)
налога на прибыль организаций	4124	-	(16 377)
прочие платежи	4129	(2 107)	(19 721)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(332 774)	28 253
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 670	3 396
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	300	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 370	3 396
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(870)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(870)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 670	2 526

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	386 105	1 231 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	386 105	879 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	352 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(86 916)	(1 430 217)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(86 325)	(1 430 217)
прочие платежи	4329	(591)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	299 189	(199 217)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31 915)	(168 438)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 508	217 946
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 593	49 508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (Тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	553	(553)	-	-	553	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	553	(553)	-	-	-	-	-	-	553	(553)	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	46	(46)	-	-	46	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	46	(46)	-	-	-	-	-	-	46	(46)	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2022г.	507	(507)	-	-	507	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2021г.	507	(507)	-	-	-	-	-	-	-	-	507

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:		5121	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	3	3
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	-	1	1
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5132	-	2	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Володин Дмитрий Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	2 853	(1 417)	(1 435)	-
Блок-контейнер	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	630	630	-	-
Перфоратор	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	42	42	-	-
Смартфон Apple	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	87	87	-	-
Монитор ViewSonic PD3200U	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	51	51	-	-
Электронный тахеометр LEICA TS07 R500 (5")	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	608	608	-	-
Монитор ViewSonic PD3200U	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	60	60	60	-
Блок-контейнер БК-01 (Раменское)	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	158	158	158	-
Контейнер морской 20-ти футовый б/у (Раменское)	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	158	158	158	-
Блок-контейнер БК-00 №1 (Раменское)	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	158	158	158	-
Блок-контейнер БК-00 № 2 (Раменское)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	158	158	158	-
Тахеометр электронный LEICA TS07 R500 (5")		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	608	608	608	-
Перфоратор Bosch SDS-max GBH 8-45		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	42	42	42	-
Смартфон Apple iPhone 12 Pro 256GB Graphite MGPMP3RU/A (2020)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	96	96	96	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 237	83	13 244
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		выбыло		Убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 240 523	1 524 327	(119 384)	1 121 139	1 121 139	515 904	(186 011)	27 612	-	-	X	1 570 415	(91 772)	1 478 643		
	5420	за 2021г.	1 524 327	(32 482)	1 491 845	1 491 845	1 229 795	(1 513 599)	10 557	(97 459)	X		1 240 523	(119 384)	1 121 139			
в том числе:																		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	15	-	-	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-		
	5421	за 2021г.	53	-	-	53	2 437	(2 475)	-	-	327	-	-	15	-	15		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	651 618	(119 384)	532 234	532 234	-	(167 252)	27 612	-	-	-	484 365	(91 772)	392 593			
	5422	за 2021г.	631 917	(32 482)	599 435	599 435	493 324	(473 623)	10 557	(97 459)	-	-	651 618	(119 384)	532 234			
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	275	-	-	275	-	(275)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	468	-	-	468	276	(469)	-	-	468	-	275	-	275			
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	6 753	-	-	6 753	-	(5 103)	-	-	-	-	1 650	-	1 650			
	5424	за 2021г.	5 011	-	-	5 011	379 509	(377 767)	-	-	-	-	6 753	-	6 753			
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	13 366	-	-	13 366	-	(13 366)	-	-	-	-	-	-	-			
	5425	за 2021г.	24 061	-	-	24 061	168 060	(178 755)	-	-	-	-	13 366	-	13 366			
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5426	за 2021г.	359	-	-	359	39 007	(39 366)	-	-	-	-	-	-	-			
Затраты на строительство	5407	за 2022г.	568 496	-	-	568 496	515 904	-	-	-	-	-	1 084 400	-	1 084 400			
	5427	за 2021г.	862 457	-	-	862 457	147 182	(441 143)	-	-	-	-	568 496	-	568 496			

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
(подпись)

6 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															выбыло			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	1 457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	160 476	(1 988)	90 967	-	(16 087)	(735)	(2 457)	-	-	-	-	-	-	234 621	(4 444)	-
	5530	за 2021г.	208 167	(486)	465 448	-	(508 504)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	160 477	(1 988)	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	88 611	(226)	-	-	(5 069)	(3)	(5)	-	-	-	-	-	-	83 539	(230)	-
	5531	за 2021г.	136 039	-	403 660	-	(451 088)	-	-	-	-	-	-	-	-	88 611	(226)	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	43 236	(1 414)	90 967	-	-	-	1 161	-	-	-	-	-	-	134 203	(253)	-
	5532	за 2021г.	45 234	(138)	53 326	-	(55 307)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	43 236	(1 414)	-
Прочая	5513	за 2022г.	28 630	(348)	-	-	(11 018)	(733)	(3 613)	-	-	-	-	-	-	16 880	(3 961)	-
	5533	за 2021г.	26 894	(348)	3 828	-	(2 092)	-	-	-	-	-	-	-	-	28 630	(348)	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	160 476	(1 988)	90 967	-	(16 087)	(735)	(2 457)	-	-	-	-	-	-	234 621	(4 444)	-
	5520	за 2021г.	208 167	(486)	465 448	-	(508 504)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	160 477	(1 988)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	559 320	386 105	93 536	(88 827)	-	-	-	950 134
	5571	за 2021г.	837 000	527 000	56 885	(861 565)	-	-	-	559 320
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	151 009	1	-	-	-	-	151 010
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	559 320	235 095	93 536	88 827	-	-	-	799 124
	5573	за 2021г.	837 000	527 000	56 885	(861 565)	-	-	-	559 320
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	40 833	147 329	-	(611)	(455)	-	-	187 096
	5580	за 2021г.	342 540	18 786	8 173	(328 565)	(101)	-	-	40 833
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	38 661	144 748	-	-	(62)	-	-	183 347
	5581	за 2021г.	51 895	17 057	-	(30 225)	(65)	-	-	38 661
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 538	2 581	-	(392)	-	-	-	3 727
	5582	за 2021г.	26 081	735	-	(25 278)	-	-	-	1 538
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	131	-	-	(117)	-	-	-	13
	5583	за 2021г.	16 910	123	6	(16 909)	-	-	-	131
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	99 389	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	242 305	-	8 167	(72 266)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	503	-	-	(250 472)	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	5 349	871	-	(494)	(35)	-	-	9
	5567	за 2022г.	-	-	-	(5 681)	-	-	-	503
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	600 153	533 434	93 536	(89 438)	(455)	X	-	1 137 230
	5570	за 2021г.	1 179 540	545 786	65 058	(1 190 130)	(101)	X	-	600 153

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	116 877	96 118
Расходы на оплату труда	5620	2 731	42 107
Отчисления на социальные нужды	5630	553	6 831
Амортизация	5640	398	903
Прочие затраты	5650	71 954	295 022
Итого по элементам	5660	192 513	440 981
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(25 385)	(261 899)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	167 128	179 082

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)

6 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 695	40	(449)	-	7 287
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	944	40	(449)	-	535
Резерв предстоящих расходов на строительные работы	5702	6 751	-	-	-	6 751



Руководитель

(подпись)

6 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Володин Дмитрий
Олегович**

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2022г.	за 2021г.		
		5910	-	-	-
		5920	-	-	-
		за 2022г.	за 2021г.		
		5911	-	-	-
		5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.