

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
		по ОКПО	2022	90162628	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	5005053622		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 276	1 932	2 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	792 312	775 637	717 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	3	-
	Итого по разделу I	1100	793 589	777 572	720 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 369 141	1 121 139	1 491 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 950	46 043	44 113
	Дебиторская задолженность	1230	219 240	158 489	207 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 252	49 508	217 946
	Прочие оборотные активы	1260	767	363	385
	Итого по разделу II	1200	1 620 350	1 375 542	1 961 971
	БАЛАНС	1600	2 413 939	2 153 114	2 682 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(293 419)	(175 253)	68 585
	Итого по разделу III	1300	1 412 788	1 530 954	1 422 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	865 013	559 320	837 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 022	14 312	19 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	867 035	573 632	856 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	242 305
	Кредиторская задолженность	1520	126 726	40 833	100 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 390	7 695	60 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 116	48 528	403 019
	БАЛАНС	1700	2 413 939	2 153 114	2 682 082



Руководитель
(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	97 314	283 846
	Себестоимость продаж	2120	(120 591)	(304 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 277)	(20 837)
	Коммерческие расходы	2210	(20 192)	(29 364)
	Управленческие расходы	2220	(3 804)	(15 856)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 273)	(66 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 309	2 986
	Проценты к уплате	2330	(70 147)	(47 901)
	Прочие доходы	2340	2 034	8 262
	Прочие расходы	2350	(33 053)	(97 684)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147 130)	(200 394)
	Налог на прибыль	2410	28 964	41 241
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 964	41 241
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118 166)	(159 153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118 166)	(159 153)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.