

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	85 445	238 400
	Себестоимость продаж	2120	(90 550)	(224 424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 105)	13 976
	Коммерческие расходы	2210	(15 601)	(20 336)
	Управленческие расходы	2220	(2 210)	(15 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 916)	(21 530)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 309	2 426
	Проценты к уплате	2330	(59 648)	(32 732)
	Прочие доходы	2340	1 231	4 216
	Прочие расходы	2350	(23 269)	(31 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103 293)	(79 302)
	Налог на прибыль	2410	20 354	17 063
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 354	17 063
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(82 939)	(62 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	4 099
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(82 939)	(58 140)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Старостина Ольга
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 491	21 541	2 895
	в том числе:				
	Права пользования активами		13 781	18 609	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	795 414	775 637	717 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	810 905	797 181	720 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 233 825	1 121 139	1 491 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 627	46 043	44 113
	Дебиторская задолженность	1230	203 716	158 489	207 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 137	49 508	217 946
	Прочие оборотные активы	1260	1 246	363	385
	Итого по разделу II	1200	1 479 551	1 375 542	1 961 971
	БАЛАНС	1600	2 290 456	2 172 723	2 682 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(258 192)	(175 253)	68 585
	Итого по разделу III	1300	1 448 015	1 530 954	1 422 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	722 930	559 320	837 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 734	14 312	19 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 581	19 609	-
	в том числе: Обязательства по аренде		12 581	19 609	-
	Итого по разделу IV	1400	749 245	593 241	856 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	242 305
	Кредиторская задолженность	1520	91 239	40 833	100 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 957	7 695	60 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 196	48 528	403 019
	БАЛАНС	1700	2 290 456	2 172 723	2 682 082

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.