

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО 90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 229	21 541	2 895
	в том числе:				
	Права пользования активами		17 408	18 609	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	792 293	775 637	717 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	811 522	797 181	720 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 147 538	1 121 139	1 491 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 625	46 043	44 113
	Дебиторская задолженность	1230	149 729	158 489	207 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 908	49 508	217 946
	Прочие оборотные активы	1260	1 514	363	385
	Итого по разделу II	1200	1 413 314	1 375 542	1 961 971
	БАЛАНС	1600	2 224 836	2 172 723	2 682 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(215 255)	(175 253)	68 585
	Итого по разделу III	1300	1 490 952	1 530 954	1 422 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	578 628	559 320	837 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 178	14 312	19 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 236	19 609	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		16 236	19 609	-
	Итого по разделу IV	1400	616 042	593 241	856 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	242 305
	Кредиторская задолженность	1520	115 885	40 833	100 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 957	7 695	60 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 842	48 528	403 019
	БАЛАНС	1700	2 224 836	2 172 723	2 682 082

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	11 433	145 374
	Себестоимость продаж	2120	(17 707)	(119 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 274)	26 151
	Коммерческие расходы	2210	(10 106)	(13 268)
	Управленческие расходы	2220	(1 277)	(9 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 657)	3 113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 197	1 375
	Проценты к уплате	2330	(19 702)	(16 326)
	Прочие доходы	2340	585	1 647
	Прочие расходы	2350	(14 214)	(18 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 791)	(28 391)
	Налог на прибыль	2410	9 789	1 581
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 789	1 556
	Прочее	2460	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 002)	(26 835)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	4 099
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 002)	(22 736)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

