

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2021
Организация	АО "Специализированный застройщик ЮИТ Московский регион"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t2.1	Основные средства	1150	1 932	2 895	11 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	775 637	717 216	737 142
1	Прочие внеоборотные активы	1190	3	-	-
	Итого по разделу I	1100	777 572	720 111	748 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4.1	Запасы	1210	1 121 139	1 491 846	3 451 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 043	44 113	93 087
t5.1	Дебиторская задолженность	1230	158 489	207 681	223 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 508	217 946	134 540
	Прочие оборотные активы	1260	363	385	260
	Итого по разделу II	1200	1 375 542	1 961 971	3 903 234
	БАЛАНС	1600	2 153 114	2 682 082	4 652 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	-	-
5	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(175 253)	68 585	430 218
	Итого по разделу III	1300	1 530 954	1 422 792	1 784 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.2	Заемные средства	1410	559 320	837 000	1 539 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 312	19 271	77 976
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	573 632	856 271	1 616 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.1	Заемные средства	1510	-	242 305	242 954
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	40 833	100 235	967 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	7 695	60 479	40 078
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 528	403 019	1 250 755
	БАЛАНС	1700	2 153 114	2 682 082	4 652 156

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга

Михайловна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	АО "Специализированный застройщик ЮИТ Московский регион"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90162628		
Классификация по экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5005053622		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	367 271	1 859 129
	Себестоимость продаж	2120	(500 500)	(1 444 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(133 229)	414 854
	Коммерческие расходы	2210	(39 007)	(86 674)
	Управленческие расходы	2220	(17 342)	(126 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(189 578)	201 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 396	9 254
6	Проценты к уплате	2330	(65 052)	(71 588)
11	Прочие доходы	2340	19 933	11 632
11	Прочие расходы	2350	(80 016)	(534 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(311 317)	(384 459)
8.2	Налог на прибыль	2410	63 380	22 402
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(16 377)
	отложенный налог на прибыль	2412	63 380	38 779
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247 937)	(362 057)

2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 099	424
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(243 838)	(361 633)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Ководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



8