

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация АО "ЮИТ Московский регион"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 393	2 895	11 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	818 823	717 216	737 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	821 216	720 111	748 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 229 174	1 491 846	3 451 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 839	44 113	93 087
	Дебиторская задолженность	1230	218 434	207 681	223 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 952	217 946	134 540
	Прочие оборотные активы	1260	2 115	385	260
	Итого по разделу II	1200	1 544 514	1 961 971	3 903 234
	БАЛАНС	1600	2 365 730	2 682 082	4 652 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 470)	68 585	430 218
	Итого по разделу III	1300	1 619 737	1 422 792	1 784 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	837 000	1 539 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 636	19 271	77 976
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 636	856 271	1 616 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	542 170	242 305	242 954
	Кредиторская задолженность	1520	92 691	100 235	967 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 496	60 479	40 078
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	666 357	403 019	1 250 755
	БАЛАНС	1700	2 365 730	2 682 082	4 652 156



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	АО "ЮИТ Московский регион"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	90162628		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5005053622		
			41.20		
			12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	283 846	1 225 437
	Себестоимость продаж	2120	(304 683)	(1 027 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 837)	197 872
	Коммерческие расходы	2210	(29 364)	(64 240)
	Управленческие расходы	2220	(15 856)	(83 530)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 057)	50 102
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 986	6 218
	Проценты к уплате	2330	(47 901)	(53 182)
	Прочие доходы	2340	8 262	19 324
	Прочие расходы	2350	(97 684)	(96 815)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(200 394)	(74 353)
	Налог на прибыль	2410	41 241	14 097
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 241	14 097
	Прочее	2460	-	198
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(159 153)	(60 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 099	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(155 054)	(60 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.