

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Организация <u>АО "ЮИТ Московский регион"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	31 03 2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			по ОКВЭД 2	90162628
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>			по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	12267 23
Местонахождение (адрес) <u>140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41</u>				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 401	2 895	11 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	779 873	717 216	737 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	672 725	862 458	1 748 039
	Итого по разделу I	1100	1 454 999	1 582 569	2 496 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	725 635	629 388	1 703 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 415	44 113	93 087
	Дебиторская задолженность	1230	207 429	207 681	223 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 161	217 946	134 540
	Прочие оборотные активы	1260	1 731	385	260
	Итого по разделу II	1200	1 193 373	1 099 513	2 155 195
	БАЛАНС	1600	2 648 371	2 682 082	4 652 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 849	68 585	430 218
	Итого по разделу III	1300	1 400 056	1 422 792	1 784 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	837 000	837 000	1 539 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 371	19 271	77 976
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	917 371	856 271	1 616 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	142 852	242 305	242 954
	Кредиторская задолженность	1520	130 813	100 235	967 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57 280	60 479	40 078
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 945	403 019	1 250 755
	БАЛАНС	1700	2 648 371	2 682 082	4 652 156

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03
			2021	
Организация АО "ЮИТ Московский регион"		по ОКПО	90162628	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	145 374	305 811
	Себестоимость продаж	2120	(119 223)	(255 942)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 151	49 869
	Коммерческие расходы	2210	(13 268)	(27 359)
	Управленческие расходы	2220	(9 770)	(28 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 113	(5 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 375	1 602
	Проценты к уплате	2330	(16 326)	(20 468)
	Прочие доходы	2340	1 647	7 522
	Прочие расходы	2350	(18 200)	(44 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 391)	(61 128)
	Налог на прибыль	2410	1 581	12 841
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 556	12 841
	Прочее	2460	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 835)	(48 287)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 099	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 736)	(48 287)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Старостина Ольга
Михайловна**

(расшифровка подписи)



29 апреля 2021 г.