

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2020
		<b>90162628</b>		
		<b>5005053622</b>		
		<b>41.20</b>		
		12267	23	
		<b>384</b>		

Организация АО "ЮИТ Московский регион" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / **Собственность иностранных юридических лиц** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 537	11 780	19 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	742 308	737 142	747 131
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 724 754	1 748 039	5 810 408
	Итого по разделу I	1100	3 470 599	2 496 961	6 577 030
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	803 366	1 703 390	1 046 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 331	93 087	50 782
	Дебиторская задолженность	1230	225 465	223 918	383 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	538 615	134 540	438 273
	Прочие оборотные активы	1260	1 088	260	1 369
	Итого по разделу II	1200	1 618 865	2 155 195	1 920 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 089 464	4 652 156	8 497 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	3 154 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	370 160	430 218	1 012 516
	Итого по разделу III	1300	1 724 367	1 784 425	4 166 723
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100 000	402 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69 045	77 976	152 257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169 045	479 976	152 257
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 449 270	1 379 954	1 272 220
	Кредиторская задолженность	1520	1 729 044	967 723	2 892 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 738	40 078	13 330
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 196 052	2 387 755	4 178 220
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 089 464	4 652 156	8 497 200



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга  
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация **АО "ЮИТ Московский регион"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
90162628		
5005053622		
41.20		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 225 437	888 253
	Себестоимость продаж	2120	(1 027 565)	(629 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 872	259 227
	Коммерческие расходы	2210	(64 240)	(69 553)
	Управленческие расходы	2220	(83 530)	(137 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 102	52 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 218	10 650
	Проценты к уплате	2330	(53 182)	-
	Прочие доходы	2340	19 324	27 473
	Прочие расходы	2350	(96 815)	(96 370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 353)	(5 718)
	Налог на прибыль	2410	14 097	(2 616)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 097	(2 616)
	Прочее	2460	198	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 058)	(8 334)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 058)	(8 334)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга  
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.