

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ Московский регион"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность  
иностранских юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации Акционерное общество "ПрайсвоатерхаусКулерс Аудит"  
Идентификационный номер налогоплательщика-аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКПФ/ОКФС	12267/23
по ОКЕИ	384
ИНН	7705051102
ОГРН	1027700148431

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 780	19 491	17 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	737 142	747 131	692 044
П. III.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 748 039	5 810 408	4 422 001
	Итого по разделу I	1100	2 496 961	6 577 030	5 131 236
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П. III.2	Запасы	1210	1 703 390	1 046 709	1 594 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 087	50 782	30 554
П. III.3	Дебиторская задолженность	1230	223 918	383 037	499 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	28 611
П. III.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 540	438 273	9 342
	Прочие оборотные активы	1260	260	1 369	990
	Итого по разделу II	1200	2 155 195	1 920 170	2 164 140
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 652 156	8 497 200	7 295 376

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П. III.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	3 154 007	2 454 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 218	1 012 516	851 288
	Итого по разделу III	1300	1 784 425	4 166 723	3 305 495
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П. III.6	Заемные средства	1410	402 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 976	152 257	141 702
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	479 976	152 257	141 702
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П. III.6	Заемные средства	1510	1 379 954	1 272 220	1 185 474
П. III.6	Кредиторская задолженность	1520	967 723	2 892 670	2 652 778
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П. III.13	Оценочные обязательства	1540	40 078	13 330	9 927
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 387 755	4 178 220	3 848 179
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 652 156	8 497 200	7 295 376

Руководитель  Старостина О.М. Главный бухгалтер  Старковайте В.А.

25 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ Московский регион"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды
0710002
31/12/2019
90162628
5005053622
41.20
12267/23
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
П. III.8	Выручка	2110	1 066 979	1 106 373
П. III.9	Себестоимость продаж	2120	(757 207)	(914 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309 772	192 133
П. III.9	Коммерческие расходы	2210	(94 865)	(59 172)
П. III.9	Управленческие расходы	2220	(205 937)	(218 559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 970	(85 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 305	4 732
	Проценты к уплате	2330	(11 828)	-
П. III.10	Прочие доходы	2340	33 911	534 557
П. III.10	Прочие расходы	2350	(151 210)	(336 995)
П. III.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107 852)	116 696
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 433)	63 892
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	13 008	(10 555)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 807	55 087
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 037)	161 228

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(491 261)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(582 298)	161 228
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
П. III.11	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1,35)	2,08
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Старостина О.М.

Главный бухгалтер  Старковайте В.А.

25 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ Московский регион"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710/04
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12267/23
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	1. Движение капитала					Итого
			Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 454 007	-	-	200	851 288	3 305 495
	<b>За 2018 г.</b>							
	Увеличение капитала - всего:	3210	700 000	-	-	-	161 228	861 228
	в том числе:							
	чистая прибыль	3211	x	x	x	x	161 228	161 228
	переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3214	700 000	x	-	x	x	700 000
	увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3217	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3218	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3221	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
	уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3225	-	-	x	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3228	x	-	x	x	x	-
	Измение добавочного капитала	3230	x	x	-	x	-	-
	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 154 007	-	-	200	1 012 516	4 166 723
	<b>За 2019 г.</b>							
	Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3314	-	x	-	x	x	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3317	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3318	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего:	3320	(1 800 000)	-	-	-	(582 298)	(2 382 298)
	в том числе:							
	убыток	3321	x	x	x	x	(91 037)	(91 037)
	переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
	уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3325	-	-	x	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3326	(1 800 000)	-	-	-	(491 261)	(2 291 261)
	дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3328	x	-	x	x	x	-
	Измение добавочного капитала	3330	x	x	-	x	-	-
	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 354 007	-	-	200	430 218	1 784 425

**2. Чистые активы**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3600	1 784 425	4 166 723	3 305 495

Руководитель:  Старостина О.М. Главный бухгалтер:  Стариковая В.А.

25 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ Московский регион"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность  
иностранннх юридических лиц  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12267/23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2 953 529	4 073 103
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 930 253	4 067 703
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	263	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	прочие поступления	4119	23 013	5 400
	Платежи - всего	4120	(3 973 444)	(4 303 410)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 051 416)	(3 462 492)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(178 209)	(166 958)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(193 081)	(203 423)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
П. III.4	прочие платежи	4129	(550 738)	(470 537)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 019 915)	(230 307)
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	49	33 391
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	49	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	28 521
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 240)	(4 496)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 240)	(4 496)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 191)	28 895
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	800 397	630 343
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	800 397	100 343
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	530 000
	Платежи - всего	4320	(83 024)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(83 024)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	717 373	630 343
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(303 733)	428 931
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	438 273	9 342
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	134 540	438 273
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Старостина О.М. Главный бухгалтер  Старковайте В.А.

25 марта 2020 г.

