

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Организация АО "ЮИТ Московский регион"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	90162628		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	5005053622		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 874	11 780	19 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	757 608	737 142	747 131
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 045 831	1 748 039	5 810 408
	Итого по разделу I	1100	2 808 313	2 496 961	6 577 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 495 558	1 703 390	1 046 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 143	93 087	50 782
	Дебиторская задолженность	1230	256 446	223 918	383 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 674	134 540	438 273
	Прочие оборотные активы	1260	713	260	1 369
	Итого по разделу II	1200	2 032 534	2 155 195	1 920 170
	БАЛАНС	1600	4 840 847	4 652 156	8 497 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	3 154 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 931	430 218	1 012 516
	Итого по разделу III	1300	1 736 138	1 784 425	4 166 723
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	382 000	402 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 601	77 976	152 257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	467 601	479 976	152 257
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 379 753	1 379 954	1 272 220
	Кредиторская задолженность	1520	1 232 622	967 723	2 892 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 733	40 078	13 330
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 637 108	2 387 755	4 178 220
	БАЛАНС	1700	4 840 847	4 652 156	8 497 200

Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга
Михайловна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	АО "ЮИТ Московский регион"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90162628		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	305 811	231 090
	Себестоимость продаж	2120	(255 942)	(181 284)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 869	49 806
	Коммерческие расходы	2210	(27 359)	(15 064)
	Управленческие расходы	2220	(28 030)	(41 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 520)	(6 963)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 602	4 606
	Проценты к уплате	2330	(20 468)	-
	Прочие доходы	2340	7 522	8 297
	Прочие расходы	2350	(44 264)	(36 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 128)	(30 710)
	Налог на прибыль	2410	12 841	4 744
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 841	4 744
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 287)	(25 966)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 287)	(25 966)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Старостина Ольга
Михайловна**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

