

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710001
Организация <b>АО "ЮИТ Московский регион"</b>				90162628
Идентификационный номер налогоплательщика				5005053622
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Совместная частная и акционерное общество / иностранная собственность</b>	67			34
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <b>140202, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Московская ул, д. № 41</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 822	19 491	17 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	766 770	747 131	692 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 782 871	5 810 408	4 422 001
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 567 464</b>	<b>6 577 030</b>	<b>5 131 236</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 173 803	1 046 709	1 594 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 521	50 782	30 554
	Дебиторская задолженность	1230	446 764	383 037	499 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	28 611
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	345 389	438 273	9 342
	Прочие оборотные активы	1260	392	1 369	990
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 031 869</b>	<b>1 920 170</b>	<b>2 164 140</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 599 333</b>	<b>8 497 200</b>	<b>7 295 376</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 154 007	3 154 007	2 454 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	953 781	1 012 516	851 288
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 107 988</b>	<b>4 166 723</b>	<b>3 305 495</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160 234	152 257	141 702
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>360 234</b>	<b>152 257</b>	<b>141 702</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 485 165	1 272 220	1 185 474
	Кредиторская задолженность	1520	2 623 721	2 892 670	2 652 778
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 225	13 330	9 927
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 131 111</b>	<b>4 178 220</b>	<b>3 848 179</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 599 333</b>	<b>8 497 200</b>	<b>7 295 376</b>



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга  
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация АО "ЮИТ Московский регион"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Совместная частная и**

Акционерное общество / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
90162628		
5005053622		
41.20		
67		34
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	503 342	534 878
	Себестоимость продаж	2120	(392 859)	(481 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 483	53 609
	Коммерческие расходы	2210	(51 577)	(23 048)
	Управленческие расходы	2220	(82 328)	(114 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 422)	(83 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 173	1 853
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 429	887
	Прочие расходы	2350	(70 577)	(24 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 397)	(106 021)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 417)	(1 104)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 977)	(22 084)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 639	40 810
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 735)	(87 295)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 735)	(87 295)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Старостина Ольга

Михайловна

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.