

**Бухгалтерский баланс**

на **30 сентября** 2019 г.

Акционерное общество	Форма по ОКУД	Коды
Организации «ЮИТ Московский регион»	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		30.09.2019
Вид экономической деятельности:	по ОКПО	90162628
деятельность: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5 005 053 622
Организационно-правовая форма/форма собственности:	по ОКВЭД	71.12.2
непубличный акционерный	по ОКФС/ОКФС	60 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес):		

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На	На	На
			30.09.2019 г. <sup>3</sup>	31.12.2018 г. <sup>4</sup>	31.12.2017 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7017	19 491	17 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	730301	747 131	692 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	2722609	5 810 408	4 427 001
	Итого по разделу I	1100	3 459 927	6 577 030	5 131 236
	в т. числе, незавершенное строительство		2 513 964	5 464 010	4 075 257
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1265744	1 046 709	1 594 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98321	50 782	30 554
	Дебиторская задолженность, в том числе, по договорам долевого участия	1230	303487	383 037	499 704
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	257825	430 769	614 054
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			28 611
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196678	438 273	9 342
	Прочие оборотные активы	1280	493	1 369	990
	Итого по разделу II	1200	1 864 636	1 920 170	2 164 140
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 324 563	8 497 200	7 295 376
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1354007	3134007	2454007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	551302	1 012 516	851 288
	Итого по разделу III	1300	1905509	4 166 723	3 305 495
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	282000		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90567	152 257	141 702
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	372 567	152 257	141 702
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	1463045	1272220	1185474
	Кредиторская задолженность	1520	1561201	2 892 670	2 852 778
	Доходы будущих периодов	1530			
	в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301			
	Оценочные обязательства	1540	22241	13 330	9 927
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 046 487	4 178 220	3 848 179
	в том числе, обязательства по ДДУ*		2268257	2 987 194	2 104 401
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 324 563	8 497 200	7 295 376

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417 ПК от 8 августа 1999 г., указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация изменяет указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

\*ДДУ - договора долевого участия



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь-Сентябрь 2019 г.**

Акционерное общество  
Организация «ЮИТ Московский регион»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
ИНН  
по

ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды	
0710002	
30.09.2019	
90162628	
500503622	
71.12.2	
60	34
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-сент	За январь-сент
			2019 г. <sup>3</sup>	2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	888253	704365
	Себестоимость продаж	2120	( 629026 )	( 659269 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259227	45096
	Коммерческие расходы	2210	( 69553 )	( 35188 )
	Управленческие расходы	2220	( 137145 )	( 156866 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52529	( 146958 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	10650	1853
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27473	3024
	Прочие расходы	2350	( 96370 )	( 252678 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 5718 )	( 394759 )
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 3760 )	( 11002 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	417	( 23075 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 3033 )	59623
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 8334 )	( 358211 )

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-сент	За январь-сент
			2019 г. <sup>3</sup>	2018 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	( 8334 )	( 358211 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".