

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "ЮИТ МР"
1. Наименование объекта недвижимости	жилой дом с инженерными сетями и газовой крышной котельной
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г.Раменское, микрорайон 10, поз. 2
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:23:0020284:23
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	№ 4878
3.4. дата выдачи договора аренды	01.06.2017
3.5. дата окончания договора аренды	31.05.2020
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
3.7. период действия договора аренды	3 года
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.06.2017
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 50:23:0020284:23-50/023/2017-57
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	№RU50-59-10188-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	25.01.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	25.03.2021
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	198
5.1. жилые помещения	154
5.2. нежилые помещения	44
5.3. машино-места	

6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	512,00
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	512,00
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	204,97
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	198,63
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	3,14
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	3,21
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1.наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5.объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	130,28
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	71,16
11.3.общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	201,43
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	195,48
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	

11.6.сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	5,96
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	07.06.2018
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	64
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	18
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	82
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	80
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	223,20

13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	82
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	223,2
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	25.07.2021
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2020
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	
16.2. место нахождения страховой организации	
16.3. ИНН страховой организации	
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	
17.2. место нахождения банка - поручителя	
17.3. ИНН банка - поручителя	
17.4. дата договора поручительства	
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,38
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	2,42

#### СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	ЖК "Десятка"
общая площадь объекта (,кв. м.):	7469,96
- в т.ч. жилых помещений	6730,78
- в т.ч. не жилых помещений	739,18
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	82,00
в т.ч. жилых помещений	80,00
из них физ. лицам	80,00
из них юр. лицам	

в т.ч. не жилых помещений	2,00
из них физ. лицам	1,00
из них юр. лицам	1,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3717,42
в т.ч. жилых помещений	3628,75
из них физ. лицам	3628,75
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	88,67
из них физ. лицам	47,17
из них юр. лицам	41,50
Количество не реализованных помещений (шт)	116,00
в т.ч. жилых помещений	74,00
в т.ч. не жилых помещений	42,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	3752,54
в т.ч. жилых помещений	3102,03
в т.ч. не жилых помещений	650,51
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	21,76
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	