

## Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД

Непубличные акционерные по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес):

Коды	
0710001	
31.03.2019	
90162628	
5 005 053 622	
71.12.2	
60	34
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>	
<b>АКТИВ</b>								
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Нематериальные активы	1110						
	Результаты исследований и разработок	1120						
	Нематериальные поисковые активы	1130						
	Материальные поисковые активы	1140						
	Основные средства	1150	18868	19 491	17 191			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160						
	Финансовые вложения	1170						
	Отложенные налоговые активы	1180	755084	747 131	692 044			
	Прочие внеоборотные активы	1190	5801918	5 810 408	4 422 001			
	Итого по разделу I	1100	6 575 870	6 577 030	5 131 236			
	в т. числе, незавершенное строительство		5462861	5 464 010	4 075 257			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Запасы	1210	1071908	1 046 709	1 594 939			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49328	50 782	30 554			
	Дебиторская задолженность,	1230	386800	383 037	499 704			
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	408893	430 769	614 054			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			28 611			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305380	438 273	9 342			
	Прочие оборотные активы	1260	1023	1 369	990			
	Итого по разделу II	1200	1 814 439	1 920 170	2 164 140			
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 390 309	8 497 200	7 295 376			
<b>ПАССИВ</b>								
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3154007	3154007	2454007			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )			

	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	986550	1 012 516	851 288
	Итого по разделу III	1300	4140757	4 166 723	3 305 495
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155466	152 257	141 702
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	155 466	152 257	141 702
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1383485	1272220	1185474
	Кредиторская задолженность	1520	2691520	2 892 670	2 652 778
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	19081	13 330	9 927
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 094 086	4 178 220	3 848 179
	в том числе, обязательства по ДДУ*		3264213	2 987 194	2 104 401
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 390 309</b>	<b>8 497 200</b>	<b>7 295 376</b>

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
\*ДДУ - договора долевого участия

Старостина О.М.