

**Бухгалтерский баланс
на IV Квартал 2018**

г. _____
Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Акционерное общество "ЮИТ Московский регион" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение _____

Коды	
0710001	
31.12.2018	
90162628	
5005053622	
71.12.2	
60	34
384 (385)	

(адрес) 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	19 491	17 191	2 916
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	747 131	692 044	75 444
	Прочие внеоборотные активы	5 810 408	4 422 001	1 530 954
	Итого по разделу I	6 577 030	5 131 236	1 609 314
	в т. числе, незавершенное строительство	5 464 010	4 075 257	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	1 046 709	1 594 939	451 380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	50 782	30 554	14 196
	Дебиторская задолженность	383 037	499 704	66 321
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	430 769	614 054	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		28 611	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	438 273	9 342	122
	Прочие оборотные активы	1 369	990	126
	Итого по разделу II	1 920 170	2 164 140	532 145
	БАЛАНС	8 497 200	7 295 376	2 141 459
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	3 154 007	2 454 007	454 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	200	200	200

	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 012 516	851 288	129 113
	Итого по разделу III	4 166 723	3 305 495	583 313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства	152 257	141 702	45 282
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	152 257	141 702	45 282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1 272 220	1 185 474	1 040 285
	Кредиторская задолженность	2 892 670	2 652 778	467 004
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	13 330	9 927	5 575
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	4 178 220	3 848 179	1 512 864
	в том числе, обязательства по ДДУ*	2 987 194	2 104 401	
	БАЛАНС	8 497 200	7 295 376	2 141 459

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

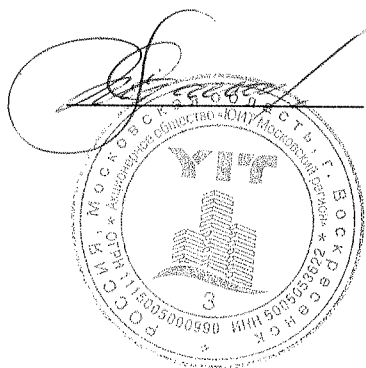
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Генеральный директор
АО "ЮИТ Московский регион"



О.М. Старостина