

Бухгалтерский баланс

на IV Квартал 2017 г.

Акционерное общество Организация «ЮИТ Московский регион» Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <u>деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промыш</u> Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Непубличные акционерные общества</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ	Коды 0710001 31.12.2017 90162628 5005053622 71.12.2 1 22 67 34 384 (385)
---	---	---

Единица измерения: тыс. руб.

140202 Московская область, г.Воскресенск,
ул. Московская, д.41

Местонахождение (адрес)

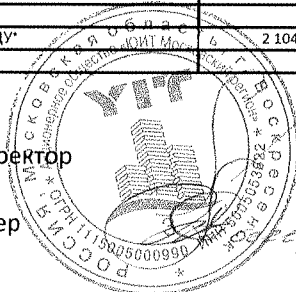
Показатель ¹	Наименование показателя ²	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			241
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	17 191	2 916	966
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	692 044	75 444	40 752
	Прочие внеоборотные активы	4 422 001	1 530 954	909 091
	Итого по разделу I	5 131 236	1 609 314	951 050
	в т. числе, незавершенное строительство	4 075 257		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	1 594 939	451 380	142 746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	30 554	14 196	4 615
	Дебиторская задолженность	499 704	66 321	77 795
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	614 054		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	28 611		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	9 342	122	6 438
	Прочие оборотные активы	990	126	530
	Итого по разделу II	2 164 140	532 145	232 124
	БАЛАНС	7 295 376	2 141 459	1 183 174
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	2 454 007	454 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	851 288	129 113	155 020
	Итого по разделу III	3 305 495	583 313	159 220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства	141 702	45 282	20 550
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	141 702	45 282	20 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1 185 474	1 040 285	601 756
	Кредиторская задолженность	2 652 778	467 004	394 468
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	9 927	5 575	7 180
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	3 848 179	1 512 864	1 003 404
	в том числе, обязательства по ДДУ*	2 104 401		
	БАЛАНС	7 295 376	2 141 459	1 183 174

Генеральный директор

С.Е. Макеев

Главный бухгалтер

О.М. Старостина



**Отчет о финансовых результатах
за IV Квартал 2017 г.**

Организация АО "ЮИТ- Московский регион"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

деятельности деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
31.12.2017	
90162628	
5005053622	
71.12.2	
1 22 67	34
384 (385)	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь	
			2017 г. ³	2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	356472	187496
	Себестоимость продаж	2120	(286667)	(124430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69805	63066
	Коммерческие расходы	2210	(23742)	()
	Управленческие расходы	2220	(183686)	(94490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-137623	-31424
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	147	
	Проценты к уплате	2330	(22661)	(112)
	Прочие доходы	2340	249560	42501
	Прочие расходы	2350	(169994)	(46832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-80571	-35867
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	(активы)	2421	32441	2769
	обязательств	2430	-46727	-24732
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	91096	34692
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-36202	-25907

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 2017 г. ³	За январь-декабрь 2016 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-36202	-25907
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-2,33	-5,41
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

С.Е. Макеев

Главный бухгалтер

О.М. Старостина

