

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства  
за 3 квартал 2018 г.**

**Приложение 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства**

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства за указанный период**

Период	III Квартал
Год	2018
1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Акционерное общество «ЮИТ Московский регион»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	АО «ЮИТ МР»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	140202 Московская область, г.Воскресенск, ул. Московская, д.41
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5005053622
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	
номер лицензии	
дата выдачи	
орган выдавший лицензию	
срок действия	

Приложение 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	15-ти этажный односекционный жилой дом с инженерными сетями и газовой крышной котельной (154 квартиры, 44 нежилых помещений)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г.Раменское, микрорайон 10, поз. 1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:23:0020284:23-50/023/2017-57
дата регистрации	19.06.2017
дата окончания	31.05.2020
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-59-10187-2018
дата выдачи	25.01.2018
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	25.03.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	сайт <a href="http://www.yit-mo.ru">www.yit-mo.ru</a>
дата публикации	27.04.2018
дата внесения последнего изменения	

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	198
жилые помещения	154
нежилые помещения	44
машиноместа	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	07.06.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	74
количество договоров, заключенных за отчетный период	73
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	25.07.2021
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверщенного строительством:	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	74
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану		100		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану		90		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану		0		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану		0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану		01.09.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану		01.10.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	15-ти этажный жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (154 квартиры, 44 нежилых помещений)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г.Раменское, микрорайон 10, поз. 2 по проекту планировки территории
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:23:0020284:23-50/023/2017-57
дата регистрации	19.06.2017
дата окончания	31.05.2020
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-59-10188-2018
дата выдачи	25.01.2018
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	25.03.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	сайт <a href="http://www.yit-mo.ru">www.yit-mo.ru</a>
дата публикации	30.04.2018
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	198
жилые помещения	154
нежилые помещения	44
машиноместа	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	07.06.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	31.07.2020
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

15-ти этажный жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (154  
квартиры, 44 нежилых помещений)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану		0		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану		0		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану		0		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану		0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану		01.10.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану		01.11.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-ти этажный одноквартирный жилой дом с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром (150 квартир, 1 нежилое помещение)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г.Раменское, микрорайон 10, квартал № 1, поз. 13
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:23:0020284:24-50/001/2017-7
дата регистрации	06.07.2017
дата окончания	31.05.2020
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-59-8715-2017
дата выдачи	03.08.2017
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	03.07.2020
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	сайт <a href="http://www.yit-mo.ru">www.yit-mo.ru</a>
дата публикации	21.08.2017
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	151
жилые помещения	150
нежилые помещения	1
машиноместа	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	05.09.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	128
количество договоров, заключенных за отчетный период	29

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	30.11.2020
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	128
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

17-ти этажный односекционный жилой дом с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром (150 квартир, 1 нежилое помещение)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану	30	70		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	0	0		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	0	0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану	0	0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	15.04.2019	15.04.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану	15.05.2019	15.05.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с пристроенным (поз. 6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями (306 квартир, 89 кладовых)
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз. 6
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:53:0000000:47-50/001/2017-7; 50:53:0000000:53-50/001/2017-19
дата регистрации	30.10.2017
дата окончания	16.10.2020
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-22-9194-2017
дата выдачи	25.09.2017
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	25.03.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	www.yit-mo.ru
дата публикации	11.05.2018
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	395
жилые помещения	306
нежилые помещения	89
машиноместа	0
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	07.06.2018

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	98
количество договоров, заключенных за отчетный период	91
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объем	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	25.07.2021
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	98
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с пристроенным (поз. 6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями  
(306 квартир, 89 кладовых)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану		100		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану		95		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану		25		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану		0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану		03.08.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану		03.09.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-18-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №15 с встроенно-пристроенным магазином, подземной автостоянкой и техническими помещениями (221 квартира, 21 нежилое помещение, 38 машино-мест)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А, дом 15
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50-50/052-50/052/001/2015-3243/2
дата регистрации	20.07.2015
дата окончания	06.07.2025
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-44-6739-2016
дата выдачи	12.12.2016
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	12.04.2019
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	www.yit-mo.ru
дата публикации	12.12.2016
дата внесения последнего изменения	04.05.2017
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	280
жилые помещения	221
нежилые помещения	21
машиноместа	38
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	164
количество договоров, заключенных за отчетный период	32
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	7
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	31.07.2019
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	164
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану	<b>100</b>	<b>100</b>		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану	<b>100</b>	<b>100</b>		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану	<b>20</b>	<b>40</b>		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	<b>0</b>	<b>5</b>		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	<b>0</b>	<b>50</b>		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану	<b>0</b>	<b>0</b>		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	<b>29.11.2018</b>	<b>18.02.2019</b>		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану	<b>29.12.2018</b>	<b>18.03.2019</b>		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом (поз. 7 по проекту планировки территории)с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями (306 квартир, 90 кладовых)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г.о. Лыткарино, микрорайон №4-а, поз. 7
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:53:0000000:48-50/001/2017-4; 50:53:0000000:54-50/001/2017-19
дата регистрации	31.10.2017
дата окончания	16.10.2020
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-22-9198-2017
дата выдачи	25.09.2017
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	25.01.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	www.yit-mo.ru
дата публикации	14.06.2018
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	396
жилые помещения	306
нежилые помещения	90
машиноместа	0
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	15.10.2018

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	25.05.2021
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

17-ти этажный 3-х секционный жилой дом (поз. 7 по проекту планировки территории)с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями (306 квартир, 90 кладовых)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану				
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану				
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану				
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану				
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики (260 квартир, 17 нежилых помещений, 84 кладовых)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г. Щёлково, мкрн. "Потапово-3А", поз. 5
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:14:0050280:116-50/014/2017-1
дата регистрации	16.01.2017
дата окончания	01.08.2021
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-68-8934-2017
дата выдачи	25.08.2017
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	25.10.2020
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	www.yit-mo.ru
дата публикации	18.09.2017
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	361
жилые помещения	260
нежилые помещения	17
машиноместа	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	02.10.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	188
количество договоров, заключенных за отчетный период	54
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объем	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	25.02.2021
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	188
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики (260 квартир, 17 нежилых помещений, 84 кладовых)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану	15	70		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	7	20		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:				
	- по плану	0	0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану	0	0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	12.06.2019	12.06.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану	28.06.2019	28.06.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями (300 квартир, 18 нежилых помещений, 93 кладовых)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г. Щёлково, мкрн. "Потапово-3А", поз. 6
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:14:0050280:859-50/014/2018-4
дата регистрации	27.06.2018
дата окончания	01.08.2021
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-14-11042-2018
дата выдачи	26.06.2018
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	26.06.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	<a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a>
дата публикации	06.09.2018
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	411
жилые помещения	300
нежилые помещения	18
машиноместа	93
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	17.10.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	

количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	26.10.2021
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями (300 квартир, 18 нежилых помещений, 93 кладовых)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану				
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану				
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану				
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану				
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной ельной по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома № 04 позиция № 1 по ППТ (192 квартиры, 95 нежилых помещений)
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес):	Московская область, г.Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома № 04
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
государственный регистрационный номер	50:46:0010401:2086-50/001/2017-2
дата регистрации	21.03.2017
дата окончания	21.03.2026
регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Информация о разрешении на строительство (создание):	
номер	№RU50-46-10811-2018
дата выдачи	01.06.2018
кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
срок действия (дата окончания действия)	01.09.2021
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	
место публикации	сайт <a href="http://www.yit-mo.ru">www.yit-mo.ru</a>
дата публикации	11.07.2018
дата внесения последнего изменения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:	
всего	287
жилые помещения	192
нежилые помещения	95
машиноместа	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	04.09.2018

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	8
количество договоров, заключенных за отчетный период	7
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:	
общий объём	0,00
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,00
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами:	
первичный	01.01.2022
перенесенный срок	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	8
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,000

17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
 коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной  
 по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и  
 проспектом Ленина, с запада от дома № 04 позиция № 1 по ППТ

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1.	Подготовительные работы:				
	- по плану		0		
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00:				
	- по плану		0		
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00:				
	- по плану		0		
	- фактически				
4.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
5.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану		0		
	- фактически				
6.	Работы по благоустройству:				
	- по плану		0		
	- фактически				
7.	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану		01.10.2019		
	- фактически				
8.	Ввод в эксплуатацию				
	- по плану		01.11.2019		
	- фактически				
9.	Общестроительная готовность, %				

Приложение 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных  
средств участников долевого строительства**

(млн. руб.)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	800,21
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	800,21
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	797,74
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	2,47
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	800,21
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Приложение 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1 ) <*>	2,91
3. Норматив целевого использования средств (Н2 ) <*>	0,67
4. Норматив безубыточности (Н3 ) <*>	1,00

Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сентября 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016г.
<b>АКТИВ</b>			
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы			
Результаты исследований и разработок			
Нематериальные поисковые активы			
Материальные поисковые активы			
Основные средства	21 047	17 191	2 916
Доходные вложения в материальные ценности			
Финансовые вложения			
Отложенные налоговые активы	742 048	692 044	75 444
Прочие внеоборотные активы	5 860 638	4 422 001	1 530 954
<b>Итого по разделу I</b>	<b>6 623 733</b>	<b>5 131 236</b>	<b>1 609 314</b>
в т.числе, незавершенное строительство	5 391 817	4 075 257	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1 214 264</b>	<b>1 594 939</b>	<b>451 380</b>
Запасы			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	41 725	30 554	14 196
Дебиторская задолженность	485 540	499 704	66 321
Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	556 352	614 054	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		28 611	
Денежные средства и денежные эквиваленты	120 936	9 342	122
Прочие оборотные активы	579	990	126
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1 863 044</b>	<b>2 164 140</b>	<b>532 145</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>8 486 777</b>	<b>7 295 376</b>	<b>2 141 459</b>
<b>ПАССИВ</b>	<b>3 154 007</b>	<b>2 454 007</b>	<b>454 000</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			

Собственные акции, выкупленные у акционеров	( )	( )	( )
Переоценка внеоборотных активов			
Добавочный капитал (без переоценки)			
Резервный капитал	200	200	200
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	680 835	851 288	129 113
<b>Итого по разделу III</b>	<b>3 835 042</b>	<b>3 305 495</b>	<b>583 313</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства			
Отложенные налоговые обязательства	164 778	141 702	45 282
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>164 778</b>	<b>141 702</b>	<b>45 282</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 622 115</b>	<b>1 185 474</b>	<b>1 040 285</b>
Заемные средства			
Кредиторская задолженность	2 852 994	2 652 778	467 004
Доходы будущих периодов			
Оценочные обязательства	11 848	9 927	5 575
Прочие обязательства			
<b>Итого по разделу V</b>	<b>4 486 957</b>	<b>3 848 179</b>	<b>1 512 864</b>
в том числе, обязательства по ДДУ*	2 917 754	2 104 401	
<b>БАЛАНС</b>	<b>8 486 777</b>	<b>7 295 376</b>	<b>2 141 459</b>

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	Код	За январь- сентябрь	За январь-сентябрь
		2018 г.	2017 г.
Выручка <sup>5</sup>	2110	741564	302462
Себестоимость продаж	2120	-696468	-282705
Валовая прибыль (убыток)	2100	1438032	19757
Коммерческие расходы	2210	-35188	-9610
Управленческие расходы	2220	-156866	-138036
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1245978	-127889
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320	1853	3
Проценты к уплате	2330		-93
Прочие доходы	2340	1490	230394
Прочие расходы	2350	-101768	-54944
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-245383	47451
Текущий налог на прибыль	2410		
обязательства (активы)	2421	-11002	42788
налоговых	2430	-23075	-42979
Изменение отложенных налоговых активов	2450	59623	74065
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-208835	78537