

Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2018 г.

	Коды
	0710001
	31.03.2018
	90162628
	5005053622
	71.12.2
1 22 67	34
	384 (385)

Форма по ОКУД
Дата (число,
месяц, год)

по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество «ЮИТ Московский регион»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

Непубличные акционерные общества

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

140202 Московская область, г. Воскресенск,
ул. Московская, д.41

Местонахождение (адрес)

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	На		На 31 декабря 2016 г. ⁵
		31 марта 2018 г. ³	31 декабря 2017 г. ⁴	
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	17 051	17 191	2 916
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	701 827	692 044	75 444
	Прочие внеоборотные активы	5 293 836	4 422 001	1 530 954

Итого по разделу I	6 012 714	5 131 236	1 609 314
в т. числе, незавершенное строительство	4 855 999	4 075 257	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1 343 804	1 594 939	451 380
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	31 614	30 554	14 196
Дебиторская задолженность	634 125	499 704	66 321
Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	607 429	614 054	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	98 728	28 611	
Денежные средства и денежные эквиваленты	3 117	9 342	122
Прочие оборотные активы	864	990	126
Итого по разделу II	2 112 251	2 164 140	532 145
БАЛАНС	8 124 965	7 295 376	2 141 459
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	2 454 007	2 454 007	454 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов			
Добавочный капитал (без переоценки)			
Резервный капитал	200	200	200
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	793 580	851 288	129 113
Итого по разделу III	3 947 787	3 305 495	583 313
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства			
Отложенные налоговые обязательства	158 852	141 702	45 282
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу IV	158 852	141 702	45 282

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 160 717	1 185 474	1 040 285
Кредиторская задолженность	2 841 616	2 652 778	467 004
Доходы будущих периодов			
Оценочные обязательства	15 993	9 927	5 575
Прочие обязательства			
Итого по разделу V	4 018 326	3 848 179	1 512 864
в том числе, обязательства по ДДУ*	2 980 424	2 104 401	
БАЛАНС	8 124 965	7 295 376	2 141 459

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Генеральный директор

АО «ЮИТ Московский регион»



С.Е. Макеев