

Бухгалтерский баланс

на III Квартал 2018 г.

Коды	
0710001	
30.09.2018	
90162628	
5005053622	
71.12.2	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН

Акционерное общество
«ЮИТ Московский регион»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма собственности
Непубличные акционерные общества

по ОКВЭД
по ОКПО/ОКФС

60	34
----	----

Единица измерения: тыс. руб.

140202 Московская область, г.Воскресенск,
ул. Московская, д.41

Местонахождение (адрес)

по ОКЕИ 384 (385)

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	На				
		30 сентября 2018 г. ³	31 декабря 2017 г. ⁴	31 декабря 2016 г. ⁵		
	АКТИВ					
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы					

	Результаты исследований и разработок				
	Нематериальные поисковые активы				
	Материальные поисковые активы				
	Основные средства	21 047	17 191		2 916
	Доходные вложения в материальные ценности				
	Финансовые вложения				
	Отложенные налоговые активы	742 048	692 044		75 444
	Прочие внеоборотные активы	5 860 638	4 422 001		1 530 954
	Итого по разделу I	6 623 733	5 131 236		1 609 314
	в т. числе, незавершенное строительство	5 391 817	4 075 257		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1 214 264	1 594 939		451 380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	41 725	30 554		14 196
	Дебиторская задолженность	485 540	499 704		66 321
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	556 352	614 054		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		28 611		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	120 936	9 342		122
	Прочие оборотные активы	579	990		126
	Итого по разделу II	1 863 044	2 164 140		532 145
	БАЛАНС	8 486 777	7 295 376		2 141 459
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	3 154 007	2 454 007		454 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()		()
	Переоценка внеоборотных активов				
	Добавочный капитал (без переоценки)				
	Резервный капитал	200	200		200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый				

убыток)	680 835	851 288	129 113
Итого по разделу III	3 835 042	3 305 495	583 313
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства			
Отложенные налоговые обязательства	164 778	141 702	45 282
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу IV	164 778	141 702	45 282
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 622 115	1 185 474	1 040 285
Кредиторская задолженность	2 852 994	2 652 778	467 004
Доходы будущих периодов			
Оценочные обязательства	11 848	9 927	5 575
Прочие обязательства			
Итого по разделу V	4 486 957	3 848 179	1 512 864
в том числе, обязательства по ДДУ*	2 917 754	2 104 401	
БАЛАНС	8 486 777	7 295 376	2 141 459

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-17-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал», «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Генеральный директор АО «ЮИТ-Московский регион»



О.М. Старостина