

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>90162628</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5005053622</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140200, Московская обл, г.о. Воскресенск, ул Советская, зд. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	47	49	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 490	3 806	621
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 487	2 487	2 487
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	808 726	816 350	795 348
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	814 750	822 692	798 456
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	338 056	253 578	390 107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	19 854
	Дебиторская задолженность	1230	2 027 872	1 718 344	763 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 660	51 079	17 593
	Прочие оборотные активы	1260	1 551 802	1 995 706	1 064 319
	Итого по разделу II	1200	3 923 390	4 018 707	2 255 701
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 738 140	4 841 399	3 054 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(288 121)	(351 435)	(304 836)
	Итого по разделу III	1300	1 418 086	1 354 772	1 401 371
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 073 340	696 685	923 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 757	16 274	5 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 091 097	712 959	928 401
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 380	164 980	137 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	534
	Прочие обязательства	1550	2 097 577	2 608 688	586 314
	Итого по разделу V	1500	2 228 957	2 773 668	724 385
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 738 140	4 841 399	3 054 157

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович  
по дов. 78/96-н/78-2023-9-342  
от 03.08.23

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	187 501	34 922
	Себестоимость продаж	2120	(92 931)	(33 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 570	1 413
	Коммерческие расходы	2210	(6 576)	(1 600)
	Управленческие расходы	2220	(5 841)	(2 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 153	(2 824)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	426
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	593	1 829
	Прочие расходы	2350	(2 070)	(3 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 320	(4 076)
	Налог на прибыль	2410	(18 006)	597
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 899)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 107)	597
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 314	(3 479)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 314	(3 479)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Д.О. по дов.  
78/96-н/78-2023-9-342 от  
03.08.23

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.