

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	по ОКПО	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140200, Московская обл, г.о. Воскресенск, ул Советская, зд. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	3 806	621	1 610
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 487	2 487	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	816 350	795 348	774 716
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	822 643	798 456	776 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	253 578	390 107	533 754
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	19 854	46 043
3.7	Дебиторская задолженность	1230	1 718 344	763 828	159 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 079	17 593	49 508
3.9	Прочие оборотные активы	1260	1 995 755	1 064 319	581 947
	Итого по разделу II	1200	4 018 756	2 255 701	1 370 406
	БАЛАНС	1600	4 841 399	3 054 157	2 146 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 354 007	1 354 007	1 354 007
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	352 000	352 000	352 000
3.10	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(351 435)	(304 836)	(179 216)
	Итого по разделу III	1300	1 354 772	1 401 371	1 526 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	696 685	923 010	559 320
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 274	5 391	12 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	712 959	928 401	572 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.14	Кредиторская задолженность	1520	164 980	137 537	39 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	-	534	943
3.15	Прочие обязательства	1550	2 608 688	586 314	6 751
	Итого по разделу V	1500	2 773 668	724 385	47 527
	БАЛАНС	1700	4 841 399	3 054 157	2 146 735

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
по дов. 78/96-н/78-2023-9-342
от 03.08.23

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
	по ОКПО	31	12
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	90162628	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	5005053622	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		12267	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.16	Выручка	2110	124 586	126 934
3.16	Себестоимость продаж	2120	(129 562)	(141 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 976)	(14 106)
3.16	Коммерческие расходы	2210	(17 021)	(22 871)
3.16	Управленческие расходы	2220	(22 558)	(4 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 555)	(41 424)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 401	1 370
	Проценты к уплате	2330	(1 347)	(74 059)
3.16	Прочие доходы	2340	13 702	6 834
3.16	Прочие расходы	2350	(28 919)	(46 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 718)	(153 758)
3.13	Налог на прибыль	2410	10 119	28 138
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 119	28 138
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 599)	(125 620)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 599)	(125 620)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Володин Д.О. по дов.
78/96-н/78-2023-9-342 от
03.08.23**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД		
0710004		
31	12	2023
Дата (число, месяц, год)		
90162628		
по ОКПО		
ИНН		
5005053622		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКФС / ОКФС		
12267		
16		
по ОКЕИ		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Строительство жилых и нежилых зданий

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 354 007	-	352 000	200	(179 216)	1 526 991
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(125 620)	(125 620)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(125 620)	(125 620)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 354 007	-	352 000	200	(304 836)	1 401 371
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(46 599)	(46 599)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(46 599)	(46 599)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 354 007	-	352 000	200	(351 435)	1 354 772

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 530 954	(135 579)	-	1 395 375
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(3 963)	9 959	-	5 996
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 526 991	(125 620)	-	1 401 371
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(175 253)	(135 579)	-	(310 832)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(3 963)	9 959	-	5 996
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(179 216)	(125 620)	-	(304 836)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 354 772	1 401 371	1 526 991

Володин Дмитрий Олегович
 по дов. 78/96-н/78-2023-9-342
 от 03.08.23
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____
 (подпись)

28 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	ИНН	90162628		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5005053622		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	566 965	165 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	558 036	158 738
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	401	951
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 528	6 062
Платежи - всего	4120	(854 539)	(498 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(850 072)	(490 092)
в связи с оплатой труда работников	4122	(917)	(3 824)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 502)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 550)	(2 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(287 574)	(332 774)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 346	1 670
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 346	1 370
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 346	1 670

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	736 651	386 105
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	736 651	386 105
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(419 937)	(86 916)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(419 937)	(86 325)
прочие платежи	4329	-	(591)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	316 714	299 189
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 486	(31 915)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 593	49 508
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 079	17 593
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович
по дов. 78/96-н/78-2023-9-342
от 03.08.23

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.