

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер:

Дата:

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик*

Акционерное общество «Специализированный застройщик ЮИТ Московский регион».

140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41;

140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Красная, д.4

ОГРН 1115005000990 ИНН 5005053622 КПП 500501001

тел.+7(926)166-80-72 igor.orishenko@yit.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик*

Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».

197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1 литера А.

ОГРН 1057810048350 ИНН 7814313164 КПП 781401001

тел.+7(926)166-80-72 igor.orishenko@yit.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль*

Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».

197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1 литера А.

ОГРН 1057810048350 ИНН 7814313164 КПП 781401001

тел.+7(926)166-80-72 igor.orishenko@yit.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство *

Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».

197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1 литера А.

ОГРН 1057810048350 ИНН 7814313164 КПП 781401001

тел.+7(926)166-80-72 igor.orishenko@yit.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10, поз.7»

6. Адрес объекта капитального строительства*

Московская область, г. Раменское, ш. Донинское, микрорайон №10

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта* 16.03.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта* 30.04.2025

(дата окончания работ)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области

Заявитель: АО "СЗ ЮИТ МР"

Представитель: генеральный директор Старостина Ольга Михайловна

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство*

Министерство жилищной политики Московской области

№ RU50-23-20483-2021 от 30.12.2021 сроком действия до 30.04.2025

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт (отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная*:

Акционерное общество «Гражданпроект»

+7(496)612-58-99 E-mail: boss-gp@mail.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная*:

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» +7(926)166-80-72 igor.orishenko@yit.ru

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

приказом №91/2 от 24.12.2021г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять*

Акционерное общество «Гражданпроект» boss-gp@mail.ru

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации, E-mail)

ГИП Удовиченко Всеволод Евграфович +7(496)612-58-99

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий*.

№ В/н от 28.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро технической информации Московской области" +7(496)4423953

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений"

50-2-1-3-082405-2021 от 24.12.2021 Тел. +7(499)229-17-77

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительство, к видам работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем *

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО А «Объединение строителей СПб» СРО-С-003-22042009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3123 от 09.08.2019

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО А «Объединение строителей СПб» СРО-С-003-22042009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3123 от 09.08.2019

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург»	Договор на выполнение функций технического заказчика и лица, осуществляющего строительство №127 от 01.07.2021	3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: г) четвёртый (стоимость работ по одному договору не превышает 10 000 000 000 рублей).	Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-003-22042009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3123 от 09.08.2019	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО А «Объединение строителей СПб»

Таблица N 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1	Количество этажей	этаж	17-18-17-16		
2	Общая площадь здания	кв. м	33913,17		
3	Общая площадь квартир	кв. м	21845,16		
4	Площадь застройки	га	0,231619		
5	Площадь земельного участка	га	2,2075		
6	Строительный объем	куб. м	113546,85		

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: АО "СЗ ЮИТ МР"

Представитель: генеральный директор Старостина Ольга Михайловна

(ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства))

Таблица N 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	17.03.2022 – 30.03.2022
2	Монтаж фундаментов	20.03.2022 – 03.05.2022
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	28.04.2022 – 01.02.2023
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	17.11.2022 – 19.10.2023
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	22.12.2022 – 15.02.2023

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.
"15" февраля 2022 г.



Старостина Ольга Михайловна

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Федеральной службы по
 экологическому, технологическому и
 атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09 августа 2019 года № 3123

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
 СРО А «Объединение строителей СПб»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sros.spb.ru,
 info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-003-22042009
 Выдана Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» АО «ЮИТ Санкт-Петербург»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7814313164	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1057810048350	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, лит.А	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 1353	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.07.2012	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-12 от 05.07.2012	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.07.2012	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса**, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	---	стоимость работ по одному договору не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по одному договору не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по одному договору не превышает 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	Есть	стоимость работ по одному договору не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по одному договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * -----	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

В документе прошито 2

(Два) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»

_____ А.И.Белюсов

