

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</b>	по ОКПО <b>50814564</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6165229675</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., здание 8, комната 21**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 323	5 162	130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	330	1 249	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 653</b>	<b>6 411</b>	<b>156</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 590 173	998 800	151 123
	в том числе:				
	Затраты заказчика-Застройщика ж/д № 1 по ул. Каяни, 20б	12101	42 066	17 216	-
	Незавершенное строительство ж/д № 1 по ул. Каяни, 20б	12102	1 433 478	884 162	131 432
	Строительные материалы ж/д № 1 по ул. каяни, 20б	12103	114 629	97 422	19 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 277	96 844	4 091
	Дебиторская задолженность	1230	308 363	156 498	105 954
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 211	153	400

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 057 024	1 252 295	261 568
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 058 677	1 258 706	261 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383	144	-
	Итого по разделу III	1300	393	154	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 998 399	1 207 411	123 492
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	1 974 966	1 183 978	123 492
	Проценты по целевому кредиту	14102	23 433	23 433	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	317	1 105	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 575	5 520	130
	Итого по разделу IV	1400	2 000 291	1 214 036	123 648
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 993	44 510	138 064
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	57 832	44 399	122 407
	Задолженность перед прочими кредиторами	15202	-	-	15 541
	Задолженность по налогам и сборам	15203	156	111	114
	задолженность по оплате труда	15204	5	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 993	44 516	138 066
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 058 677	1 258 706	261 724

Руководитель

(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</b>	по ОКПО	50814564		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165229675		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	463	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	462	-
	Налог на прибыль	2410	(223)	215
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(130)	215
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	239	215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	239	215
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

