

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., здание 8, комната 21</b>	по ОКФС / ОКФП		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 602	5 162	130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	637	1 249	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 240</b>	<b>6 411</b>	<b>156</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 343 650	998 800	151 123
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-Застройщика ж/д № 1 по ул. Каяни, 20б	12101	28 144	17 216	-
	Незавершенное строительство ж/д № 1 по ул. Каяни, 20б	12102	1 219 207	884 162	131 432
	Строительные материалы ж/д № 1 по ул. Каяни, 20б	12103	96 299	97 422	19 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 440	96 844	4 091
	Дебиторская задолженность	1230	255 175	156 498	105 954
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 127	153	400

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 736 392	1 252 295	261 568
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 739 632	1 258 706	261 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249	144	-
	Итого по разделу III	1300	259	154	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 689 789	1 207 411	123 492
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	1 666 356	1 183 978	123 492
	Проценты по целевому кредиту	14102	23 433	23 433	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	594	1 105	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 964	5 520	130
	Итого по разделу IV	1400	1 693 347	1 214 036	123 648
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 020	44 510	138 064
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	45 868	44 399	122 407
	Задолженность перед прочими кредиторами	15202	-	-	15 541
	Задолженность по налогам и сборам	15203	146	111	114
	Задолженность по оплате труда	15204	6	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 026	44 516	138 066
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 739 632	1 258 706	261 724

Руководитель

(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</b>	ИНН	<b>50814564</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6165229675</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	258	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	257	-
	Налог на прибыль	2410	(152)	299
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(101)	299
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105	299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105	299
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Швед Игорь Петрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

