

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6165229675</b>			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., зд. № 8, ком. 21</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 441	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 554	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	686 032	151 123	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные затраты ж/д № 1 Каяни, 206	11901	630 507	131 432	-
	Строительные материалы ж/д № 1 Каяни, 206	11902	55 525	19 691	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>694 027</b>	<b>151 123</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 775	-	-
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-Застройщика	12101	13 775	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 699	4 091	-
	Дебиторская задолженность	1230	655 591	105 954	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ж/д № 1 Каяни, 206	12301	201 488	105 954	-

	Расчеты с участниками долевого строительства ж/д № 1 Каяни 20б	12302	454 103	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237	400	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	728 302	110 445	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 422 329	261 568	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214	-	-
	Итого по разделу III	1300	224	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	912 230	123 492	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 339	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 695	-	-
	Итого по разделу IV	1400	920 264	123 492	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 738	138 064	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками по ж/д № 1 Каяни, 206	15201	47 618	122 407	-
	Задолженность по налогам и сборам	15202	115	114	-
	Задолженность по оплате труда	15203	5	2	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	-	15 541	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	-
	Прочие обязательства	1550	454 103	-	-
	Итого по разделу V	1500	501 841	138 066	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 422 329	261 568	-

Руководитель

  
 Швед Игорь Петрович  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"	по ОКПО	50814564		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165229675		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	215	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	215	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	214	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванович Игорь Петрович  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

