

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		50814564		
		6165229675		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) <u>344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., зд. № 8, ком. 21</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 721	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 860	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	420 736	151 123	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные затраты Ж/Д № 1, Каяни, 20б	11901	355 037	131 432	-
	Строительные материалы ж/д № 1, Каяни, 20б	11902	65 699	19 691	-
	Итого по разделу I	1100	430 317	151 123	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 386	-	-
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-Застройщика	12101	10 386	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 646	4 091	-
	Дебиторская задолженность	1230	487 599	105 954	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ж/д № 1, Каяни, 20б	12301	144 927	105 954	-

	Расчеты с участниками долевого строительства ж/д № 1 Каяни, 206	12302	341 133	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 540	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299	400	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	527 930	110 445	-
	БАЛАНС	1600	958 247	261 568	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299	-	-
	Итого по разделу III	1300	309	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	589 097	123 492	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 561	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 806	-	-
	Итого по разделу IV	1400	598 464	123 492	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 340	138 064	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками по ж/д № 1 каяни 206	15201	18 224	122 407	-
	Задолженность по налогам и сборам	15202	114	114	-
	Задолженность по оплате труда	15203	2	2	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	-	15 541	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
	Прочие обязательства	1550	341 132	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 474	138 066	-
	БАЛАНС	1700	958 247	261 568	-

Руководитель Иван Игорь Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	50814564		
ИНН	6165229675		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	299	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	299	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	299	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	299	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Швед Игорь Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

