

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	ИНН	42729784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731058556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 082	115 056	44 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	111 632	115 056	43 868
	Строительство объектов основных средств	11502	1 451	-	388
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	31 576
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	-	31 576
	Финансовые вложения	1170	920 010	920 010	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Предоставленные займы	11702	920 000	920 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 077	18 277	12 267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 064 170	1 053 342	88 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 443 062	3 181 358	488 973
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 851		



Незавершенное строительство	12102	4 328 101	2 548 619	477 988
Затраты Заказчика-застройщика	12103	1 469 517	374 617	-
НДС по незавершенному строительству	12104	605 593	258 094	10 777
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 573	13 509	6 515
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	3	159
НДС по приобретенным услугам	12202	3 904	4 140	6 356
НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	53 669	9 365	-
Дебиторская задолженность	1230	11 527 100	5 705 150	114 256
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	1 965	1 905	1 844
Расчеты по налогам и сборам	12302	678	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	-	9	-
Расчеты с подотчетными лицами	12304	32	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	294 768	101 563	6 822
Авансы выданные по незавершенному строительству	12305	1 083 062	337 934	105 590
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	10 146 595	5 263 739	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380	12 608	628
в том числе:				
Расчетные счета	12501	380	12 608	628
Прочие оборотные активы	1260	11 517	354	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	11 461	354	3
Итого по разделу II	1200	18 039 633	8 912 979	610 374
БАЛАНС	1600	19 103 802	9 966 321	699 132





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 132)	(72 786)	(49 069)
	Итого по разделу III	1300	(131 122)	(72 776)	(49 059)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 509 806	3 828 920	699 991
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 717 358	3 357 689	-
	Долгосрочные займы	14102	666 964	399 373	656 404
	Проценты по долгосрочным займам	14103	125 483	71 859	43 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 116	424	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 510 922	3 829 344	699 991
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	456 852	100 692	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	456 852	100 692	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 117 995	844 652	48 182
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	629 254	703 261	46 274
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 334	479	256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	4 281	391	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	6 777	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	64	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	56	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	475 229	140 521	1 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 037	670	18
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 037	670	18
	Прочие обязательства	1550	10 145 118	5 263 739	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		10 145 118	5 263 739	-
	Итого по разделу V	1500	11 724 003	6 209 753	48 201
	БАЛАНС	1700	19 103 802	9 966 321	699 132

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	по ОКПО	42729784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731058556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 224	33 190
	Себестоимость продаж	2120	-	(32 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 224	1 159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	(808)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 221	351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 690	63 518
	Проценты к уплате	2330	(148 002)	(104 212)
	Прочие доходы	2340	27	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(11 389)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 453)	(40 561)
	Налог на прибыль	2410	11 845	8 102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 108	8 102
	Прочее	2460	262	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 346)	(32 459)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 346)	(32 459)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**



(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" Капитульский Илья Григорьевич	03140DF20005AE8392462DAFF94BD81C72 с 21.12.2021 17:36 по 21.12.2022 12:30	19.10.2022 19:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" Капитульский Илья Григорьевич	03140DF20005AE8392462DAFF94BD81C72 с 21.12.2021 17:36 по 21.12.2022 12:30	19.10.2022 19:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа