

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" | по ОКПО | 42729784 | | |
| | Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 9731058556 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 112 682 | 115 056 | 44 905 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | - | - | 43 868 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | - | - | 388 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11503 | - | - | 649 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 31 576 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11601 | - | - | 31 576 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 920 010 | 920 010 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Паи | 11701 | 10 | 10 | - |
| | Предоставленные займы | 11702 | 920 000 | 920 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 29 758 | 18 277 | 12 267 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 062 450 | 1 053 342 | 88 758 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 049 673 | 3 181 358 | 488 973 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | - | - |



| | | | | |
|---|-------|------------|-----------|---------|
| Незавершенное строительство | 12102 | 3 673 775 | 2 548 619 | 477 988 |
| Затраты Заказчика-застройщика | 12103 | 896 063 | 374 617 | - |
| НДС по незавершенному строительству | 12104 | 479 832 | 258 094 | 10 777 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 30 027 | 13 509 | 6 515 |
| в том числе: | | | | |
| НДС по приобретенным ОС | 12201 | - | 3 | 159 |
| НДС по приобретенным услугам | 12202 | 3 968 | 4 140 | 6 356 |
| НДС по затратам Заказчика-застройщика | 12203 | 26 060 | 9 365 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 9 961 148 | 5 705 150 | 114 256 |
| в том числе: | | | | |
| Авансы выданные по незавершенному строительству | 12301 | 1 371 573 | 337 934 | 105 590 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 1 881 | 1 905 | 1 844 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 676 | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | - | 9 | - |
| Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12305 | 8 389 072 | 5 263 739 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 197 947 | 101 563 | 6 822 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 681 | 12 608 | 628 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетные счета | 12501 | 1 681 | 12 608 | 628 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 487 | 354 | 3 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 12601 | 2 487 | 354 | 3 |
| Итого по разделу II | 1200 | 15 045 017 | 8 912 979 | 610 374 |
| БАЛАНС | 1600 | 16 107 466 | 9 966 321 | 699 132 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (116 381) | (72 786) | (49 069) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (116 371) | (72 776) | (49 059) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 215 107 | 3 828 920 | 699 991 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 5 528 734 | 3 357 689 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 581 024 | 399 373 | 656 404 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14103 | 105 349 | 71 859 | 43 587 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 930 | 424 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 216 037 | 3 829 344 | 699 991 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 343 742 | 100 692 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | 343 742 | 100 692 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 271 576 | 844 652 | 48 182 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 962 206 | 703 261 | 46 274 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 2 051 | 479 | 256 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 3 588 | 391 | 7 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 6 004 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 297 727 | 140 521 | 1 646 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 411 | 670 | 18 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 3 411 | 670 | 18 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 8 389 072 | 5 263 739 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 10 007 801 | 6 209 753 | 48 201 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 107 466 | 9 966 321 | 699 132 |

Руководитель

(подпись)

Капитульский Илья
Григорьевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" | ИНН | 42729784 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9731058556 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 896 | 3 607 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (1 372) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 896 | 2 235 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 894 | 2 235 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 56 385 | 40 329 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (110 853) | (78 015) |
| | Прочие доходы | 2340 | 27 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Излишки при инвентаризации | 23427 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 021) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Штрафы, пени, неустойки к оплате | 23501 | (14) | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23502 | (1 008) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (54 568) | (35 451) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 10 712 | 7 090 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 10 975 | 7 090 |
| | Прочее | 2460 | 262 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (43 594) | (28 361) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (43 594) | (28 361) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**



(расшифровка подписи)

17 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный Директор | 0212F9950073AD8ABB40B2A34E79FACC8 В с 28.07.2021 12:01 по 28.10.2022 11:59 GMT+03:00 | 21.07.2022 19:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный Директор | 0212F9950073AD8ABB40B2A34E79FACC8 В с 28.07.2021 12:01 по 28.10.2022 11:59 GMT+03:00 | 21.07.2022 19:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |