

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"</b> | по ОКПО                  | <b>03799009</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>9731058556</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                               | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 8 пом. 9</b>                                  |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                      | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 44 956              | 44 905                | -                     |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации   | 11501 | 43 319              | 43 868                | -                     |
|           | Строительство объектов основных средств                                   | 11502 | 988                 | 388                   | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств                                    | 11503 | 649                 | 649                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                 | 1160  | 30 962              | 31 576                | -                     |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11601 | 30 962              | 31 576                | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170  | 10                  | 10                    | -                     |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Паи   | 11701 | 10                  | 10                    | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180  | 17 571              | 12 267                | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190  | 770 888             | 594 355               | -                     |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство   | 11901 | 768 928             | 594 355               | -                     |
|           | Прочие затраты заказчика-застройщика                                      | 11902 | 1 960               | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 864 386             | 683 113               | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 235                 | 208                   | -                     |



|  |  |       |           |         |   |
|--|--|-------|-----------|---------|---|
|  | в том числе:<br>Материалы                                  | 12101 | 235       | 208     | - |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 6 088     | 6 515   | - |
|  | в том числе:<br>НДС по приобретенным ОС                    | 12201 | -         | 159     | - |
|  | НДС по приобретенным услугам                               | 12202 | 6 064     | 6 356   | - |
|  | НДС по прочим затратам заказчика-застройщика               | 12203 | 24        | -       | - |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 27 962    | 8 666   | - |
|  | в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками       | 12301 | 3 510     | 1 844   | - |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12302 | 24 452    | 6 822   | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 920 000   | -       | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 948       | 628     | - |
|  | в том числе:<br>Расчетные счета                            | 12501 | 948       | 628     | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 20        | 3       | - |
|  | в том числе:<br>Расходы будущих периодов                   | 12601 | 20        | 3       | - |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 955 252   | 16 019  | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 1 819 638 | 699 132 | - |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                     | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (70 231)               | (49 069)                 | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (70 221)               | (49 059)                 | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 1 825 738              | 699 991                  | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 160 904                | 656 404                  | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14102 | 57 126                 | 43 587                   | -                        |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14103 | 1 607 709              | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 14                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 1 825 752              | 699 991                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 1 284                  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 1511  | 1 284                  | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 62 740                 | 48 182                   | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 61 599                 | 46 274                   | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 340                    | 256                      | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 58                     | 7                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15204 | 565                    | 1 646                    | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 178                    | -                        | -                        |
|           |  |       | -                      | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 83                     | 18                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401 | 83                     | 18                       | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 64 107                 | 48 201                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 819 638              | 699 132                  | -                        |

Руководитель

(подпись)

Капитульский Илья  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"</b> | по ОКПО                  | <b>42729784</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>9731058556</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                               | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код   | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 2 258                    | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120  | (686)                    | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100  | 1 572                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220  | -                        | (176)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200  | 1 572                    | (176)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320  | 17 392                   | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330  | (45 416)                 | (312)                    |
|           | Прочие доходы                                      | 2340  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Доходы, связанные с реализацией основных средств   | 23401 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 23402 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350  | -                        | (11)                     |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Расходы, связанные с реализацией основных средств  | 23501 | -                        | -                        |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23502 | -                        | -                        |
|           | Расходы на услуги банков                           | 23503 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300  | (26 452)                 | (499)                    |
|           | Налог на прибыль                                   | 2410  | 5 290                    | 100                      |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                           | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль                        | 2412  | 5 290                    | 100                      |
|           | Прочее   | 2460  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400  | (21 162)                 | (399)                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (21 162)                    | (399)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Капитульский Илья  
Григорьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник  | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"<br>Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный<br>Директор | 014305900080AB248D47C94229357D08FF<br>с 16.03.2020 11:34 по 16.06.2021 11:34<br>GMT+03:00 | 28.04.2021 14:54 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"<br>Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный<br>Директор | 014305900080AB248D47C94229357D08FF<br>с 16.03.2020 11:34 по 16.06.2021 11:34<br>GMT+03:00 | 28.04.2021 14:55 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |