

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	по ОКПО 42729784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731058556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 891	110 603	115 056
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	107 891	110 603	115 056
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 010	10	920 010
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Займы выданные	11702	20 000	-	920 000
	Отложенные налоговые активы	1180	41 934	32 841	18 277
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 835	143 454	1 053 342
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 493 713	7 873 286	3 181 358
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 851	39 851	27
	Незавершенное строительство	12102	5 463 868	4 861 358	2 548 619
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	3 164 595	2 262 590	374 817
	НДС по незавершенному строительству	12104	825 399	71042215-aaf9-41af-8588-64922058ed98	58 058

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 880	88 246	13 509
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	3
	НДС по приобретенным услугам	12202	3 067	3 493	4 140
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	98 813	84 754	9 365
	Дебиторская задолженность	1230	14 585 944	13 304 596	5 705 150
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 521 866	1 432 149	337 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 347	4 146	1 905
	Расчеты по налогам и сборам	12303	101	722	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	131	8	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	175	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	326 897	288 727	101 563
	Расходы будущих периодов	12309	7 496	8 866	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12310	12 727 105	11 569 803	5 263 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	920 000	920 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	920 000	920 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 633	802	12 608
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 633	802	12 608
	Прочие оборотные активы	1260	2 214	4 978	354
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 214	4 978	354
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 121 383	22 191 908	8 912 979
	БАЛАНС	1600	25 291 219	22 335 362	9 966 321



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(160 708)	(134 556)	(72 786)
	Итого по разделу III	1300	(160 698)	(134 546)	(72 776)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 277 687	9 001 049	3 828 920
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 675 341	8 446 834	3 357 689
	Долгосрочные займы	14102	762 169	-	399 373
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14103	840 177	554 214	71 859
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 105	2 194	424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 282 792	9 003 243	3 829 344
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	817 462	100 692
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	669 235	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	148 227	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 426 249	1 071 325	844 652
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	582 920	557 862	703 261
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 522	320	479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 431	6 651	391
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	41 049	171	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	142	39	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	55	57	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	780 130	506 226	140 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 771	8 075	670
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	15 771	8 075	670
	Прочие обязательства	1550	12 727 105	11 569 803	5 263 739
	в том числе:				
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	12 727 105	11 569 803	5 263 739
	Итого по разделу V	1500	14 169 125	13 466 666	6 209 753
	БАЛАНС	1700	25 291 219	22 335 362	9 966 321

Руководитель _____
 (подпись) _____
Соловьев Дмитрий Олегович
 (расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"	по ОКПО	42729784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731058556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 126	428
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 126	428
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 125	427
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 639	25 420
	Проценты к уплате	2330	(33 753)	(59 676)
	Прочие доходы	2340	215	26
	Прочие расходы	2350	(31 559)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 333)	(33 843)
	Налог на прибыль	2410	6 182	6 761
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 182	6 761
	Прочее	2460	(1)	263
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 152)	(26 819)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 152)	(26 819)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соловьев Дмитрий
Олегович**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" СОЛОВЬЁВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016391E300CDAFBF8A407BCA07307FB3A2 с 22.03.2023 16:38 по 22.06.2024 16:38 GMT+03:00	25.04.2023 10:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО" СОЛОВЬЁВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016391E300CDAFBF8A407BCA07307FB3A2 с 22.03.2023 16:38 по 22.06.2024 16:38 GMT+03:00	25.04.2023 10:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа