

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"</b>	ИНН	<b>42729784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731058556</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723037418</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 603	115 056	44 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	110 603	115 056	43 868
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	388
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	31 576
	Финансовые вложения	1170	920 010	920 010	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	-
	Займы выданные	11702	920 000	920 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 841	18 277	12 267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 063 454	1 053 342	88 758
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 873 286	3 181 358	488 973
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 851	27	208
	Незавершенное строительство	12102	4 861 358	2 548 619	477 988
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	2 262 590	374 617	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	709 487	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 246	13 509	6 515
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	3	159
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	84 754	9 365	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 493	4 140	6 356
	Дебиторская задолженность	1230	13 304 596	5 705 150	114 256
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 432 149	337 934	105 590
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 146	1 905	1 844
	Расчеты по налогам и сборам	12303	722	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	175	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	288 727	101 563	6 822
	Расходы будущих периодов	12309	8 866	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12310	11 569 803	5 263 739	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	802	12 608	628
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	802	12 608	628
	Прочие оборотные активы	1260	4 978	354	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 978	354	3
	Итого по разделу II	1200	21 271 908	8 912 979	610 374
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 335 362	9 966 321	699 132



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 556)	(72 786)	(49 069)
	Итого по разделу III	1300	(134 546)	(72 776)	(49 059)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 818 511	3 828 920	699 991
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 446 834	3 357 689	-
	Долгосрочные займы	14102	669 235	399 373	656 404
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14103	702 442	71 859	43 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 194	424	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 820 705	3 829 344	699 991
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	100 692	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 071 325	844 652	48 182
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	557 862	703 261	46 274
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	320	479	256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 651	391	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	171	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	39	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	57	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	506 226	140 521	1 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 075	670	18
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8 075	670	18
	Прочие обязательства	1550	11 569 803	5 263 739	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		11 569 803	5 263 739	-
	Итого по разделу V	1500	12 649 203	6 209 753	48 201
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 335 362	9 966 321	699 132

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Капитульский Илья  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"</b>	по ОКПО	<b>42729784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731058556</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 330	33 428
	Себестоимость продаж	2120	-	(32 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 330	1 398
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(450)	(1 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 880	118
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 995	86 707
	Проценты к уплате	2330	(184 197)	(114 582)
	Прочие доходы	2340	56	-
	Прочие расходы	2350	(12 292)	(223)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(168)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Прочие операционные расходы	23503	-	(50)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(387)	(4)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(11 902)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 558)	(27 980)
	Налог на прибыль	2410	12 531	5 586
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 531	5 586
	Прочее	2460	257	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 770)	(22 403)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 770)	(22 403)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Капитульский Илья  
Григорьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"  
КАПИТУЛЬСКИЙ ИЛЬЯ ГРИГОРЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01C7BFC8006BAF358A4F22FC57660FE04F  
с 14.12.2022 15:00 по 14.03.2024 15:00  
GMT+03:00

10.03.2023 15:40 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа